

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art., 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

## **NAZWA ZAMÓWIENIA**

**„Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Pyrzyce”**

## **Wyjaśnienia treści SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), do Zamawianego wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

### **Pytanie 1.**

Załącznik nr 4 Wzór umowy § 7.1

Nadpłatę powstałą z tytułu nadwyżki w czynszu w zależności od ustalonych przez Wspólnoty Mieszkaniowe kosztów utrzymania części wspólnych i kosztów zarządu Wykonawca zobowiązany będzie przekazać na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce wskazany w § 4 ust.4 w terminie do 10 każdego miesiąca kalendarzowego po zakończeniu pełnego miesiąca.

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę zapisu na:

Nadpłatę powstałą z tytułu nadwyżki w czynszu w zależności od ustalonych przez Wspólnoty Mieszkaniowe kosztów utrzymania części wspólnych i kosztów zarządu Wykonawca zobowiązany będzie przekazać na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce wskazany w § 4 ust.4 . Zwrot powstałej nadpłaty dokonywany będzie raz na kwartał w następujących terminach:

- 1) I kwartał miesiące styczeń-marzec – do dnia 10 maja danego roku;
- 2) II kwartał kwiecień -czerwiec – do dnia 10 sierpnia danego roku;
- 3) III kwartał lipiec-wrzesień – do dnia 10 listopada danego roku;
- 4) IV kwartał październik-grudzień – do dnia 10 lutego następnego roku.

Rozliczenie miesięczne, do 10 dnia następnego miesiąca jest niemożliwe, ponieważ faktury wpływają do 25 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni.

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający modyfikuje § 7.1 projektu umowy ( załącznik nr 4 do SWZ) w następujący sposób:**

#### **§ 7.1 otrzymuje brzmienie:**

„Nadpłatę powstałą z tytułu nadwyżki w czynszu w zależności od ustalonych przez Wspólnoty Mieszkaniowe kosztów utrzymania części wspólnych i kosztów zarządu Wykonawca zobowiązany

będzie przekazać na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce wskazany w § 4 ust.4 . Zwrot powstałej nadpłaty dokonywany będzie raz na kwartał w następujących terminach:

- 1) I kwartał miesiące styczeń-marzec – do dnia 10 maja danego roku;
- 2) II kwartał kwiecień -czerwiec – do dnia 10 sierpnia danego roku;
- 3) III kwartał lipiec-wrzesień – do dnia 10 listopada danego roku;
- 4) IV kwartał październik-grudzień – do dnia 10 lutego następnego roku.”

## Pytanie 2

Załącznik nr 4 Wzór umowy; § 7.3

„Strony zobowiązują się do dokonywania wzajemnych rozliczeń w przypadku, gdy wystąpi niedobór między przekazanymi rzeczywistymi przypisami czynszu, a poniesionymi kosztami utrzymania przekazanego zasobu komunalnego”

Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wzajemnych rozliczeń” oraz wskazanie ram czasowych dokonywania tych rozliczeń.

### Odpowiedź:

Wzajemne rozliczenie wynikające z niniejszej umowy, a dotyczące kosztów utrzymania powierzonego zasobu tj.

1. kosztów zarządu
2. Kosztów utrzymania lokali położonych w zasobach wspólnot mieszkaniowych i gminnych lokali komunalnych

Rozliczenie należy dokonać 2 razy do roku w terminie:

1. do 30 września
2. do 29 lutego

w związku z powyższym Zamawiający modyfikuje § 7.3 projektu umowy ( Załącznik nr 4 do SWZ)

„Strony zobowiązują się do dokonywania wzajemnych rozliczeń w przypadku, gdy wystąpi niedobór między przekazanymi rzeczywistymi przypisami czynszu, a poniesionymi kosztami utrzymania przekazanego zasobu komunalnego.

Rozliczenie należy dokonać 2 razy do roku w terminie:

1. do 30 września
2. do 29 lutego następnego roku”

W związku z zapytaniem i udzieloną odpowiedzią, Zamawiający nie przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

**BURMISTRZ**

*Marzenna Podzińska*