

Uchwała Nr LI/424/09
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 24 września 2009r.

w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr48, poz.327, Nr138, poz. 974, Nr173, poz.1218, z 2008r. Nr180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, oraz z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz.844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008r. Nr 93, poz.585, Nr116, poz.730, Nr 223, poz.1463, z 2009r. Nr 56, poz.458) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki dopuszczalności oraz tryb udzielania pomocy finansowej przedsiębiorcom na inwestycje i tworzenie nowych miejsc pracy na obszarze gminy Pyrzyce.

2. Pomoc przedsiębiorcom na podstawie uchwały jest udzielana jako pomoc de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.WE L Nr 379 z dnia 28 grudnia 2006r.).

3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 EURO, a dla działających w sektorze transportu drogowego kwoty 100 000 EURO. W przeciwnym wypadku zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje.

§ 2. Ilekroć jest w uchwale mowa o:

- 1) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą,
- 2) nowo powstałym przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który rozpoczął działalność, a nie powstał przez przekształcenie bądź połączenie innych przedsiębiorców działających na terenie Gminy Pyrzyce,
- 3) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycje związane z utworzeniem, rozbudową lub nabyciem przedsiębiorstwa. Przez rozbudowę

rozumie się powiększenie lub modernizację istniejących środków trwałych, tj. grunty, budynki, budowle, maszyny i urządzenia.

§ 3.1. Pomoc jest udzielana w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Pomocy nie udziela się:

1) a) dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000 z dnia 17 grudnia 1999r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury (Dz.Urz.WE L 17 z dnia 21 stycznia 2000r.),

b) dla podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu

c) dla podmiotów gospodarczych działających w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzanych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,

- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentów surowców,

d) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej

e) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,

f) przyznawanej przedsiębiorcom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1407/2002 z dnia 23 lipca 2002r. w sprawie pomocy państwa dla przemysłu węglowego (Dz.Urz.WE L 205 z 2 sierpnia 2002r.),

g) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,

h) przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji,

2) na inwestycje związane z budową stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m².

3) Przez powierzchnię sprzedaży, o której mowa w ust.2 pkt2, należy rozumieć powierzchnię sprzedaży określoną w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

§ 4. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością produkcyjną i usługową, na których podatnik zrealizuje nowe inwestycje lub na których stworzy nowe miejsca pracy.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości na okres 1 roku od dnia rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością produkcyjną lub usługową prowadzoną przez podatników podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Pyrzyce.

3. Dzień podjęcia działalności gospodarczej określa się według zasad określonych w ustawie z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. z 2007r. Nr 155, poz.1095 z późn. zm.).

§ 5. Warunki uzyskania pomocy w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości:

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia na okres 3 lat jest utworzenie na terenie Gminy Pyrzyce co najmniej 5 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 30.000 EURO.

2. Warunkiem uzyskania pomocy na okres 5 lat jest utworzenie na terenie Gminy Pyrzyce co najmniej 10 nowych miejsc pracy lub zrealizowanie nowej inwestycji, której łączne nakłady wyniosły co najmniej 100.000 EURO.

3. Do kosztów inwestycji, na podstawie których jest obliczana pomoc, wlicza się koszty związane z inwestycją w grunty, budynki, maszyny. Koszty inwestycji oblicza się według średniego kursu EURO ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu zakupu lub oddania inwestycji do użytkowania.

4. Prawo do zwolnienia nie obejmuje inwestycji odtworzeniowych. Inwestycja odtworzeniowa (remont) – działalność polegająca na wykonywaniu robót budowlanych lub naprawczych w istniejących środkach trwałych, polegających na odtworzeniu jego stanu pierwotnego. Inwestycja odtworzeniowa (wymiana) – zakup nowego środka trwałego (maszyny lub urządzenia) o takich samych parametrach, co środek trwały wycofany z użytkowania, np.: ze względu na zły stan techniczny, uniemożliwiający jego dalszą eksploatację.

5. Zwolnienie w podatku od nieruchomości w przypadku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków, budowli lub ich części, w związku z działalnością gospodarczą.

6. Zwolnienie w podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcy, który uzyskał to zwolnienie, a następnie:

a) został wykreślony z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, a następnie został do nich wpisany jako nowy przedsiębiorca;

b) zmienił formę organizacyjno – prawną działalności gospodarczej lub zmienił skład wspólników spółki;

c) zmienił firmę (nazwę) lub przedmiot działalności gospodarczej.

7. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale nie przysługuje przedsiębiorcom zalegającym w stosunku do Gminy Pyrzyce z zapłatą podatku od nieruchomości lub innych należności pieniężnych, do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Ordynacja podatkowa.

8. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli wskutek inwestycji u przedsiębiorcy ubiegającego się o zwolnienie wystąpił wzrost netto liczby zatrudnionych w danym przedsiębiorstwie, w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

9. Nowo utworzone miejsca pracy będą utrzymane przez cały okres zwolnienia.

10. Przedsiębiorca może korzystać tylko z jednego rodzaju zwolnienia udzielonego na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 pkt 1 i 2, przysługuje także przedsiębiorcom, którzy poszerzają działalność gospodarczą; zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wówczas tylko nową inwestycję: nowo nabyte grunty, nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 7.1. Zwolnienie w podatku od nieruchomości udziela się na wniosek podatnika. Zwolnienie udzielone na wniosek podatnika stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, jednak nie dłużej niż 3 lata albo 5 lat od miesiąca następującego po

miesiącu, w którym nastąpił zakup lub oddanie inwestycji do użytkowania. Nie dotyczy to przypadku określonego w § 5 pkt 5 i pkt 6.

2. Wniosek, który nie spełnia wymogów i nie został poprawiony lub uzupełniony w wyznaczonym terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

3. Burmistrz w drodze decyzji stwierdza zwolnienie podatnika od podatku od nieruchomości, jeżeli podatnik spełnia warunki określone w niniejszej uchwale.

§ 8.1. Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany przedłożyć Burmistrzowi informacje dotyczące:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych łącznie oraz w ostatnim roku podatkowym;
- 2) poziomu zatrudnienia – deklaracje ZUS stwierdzające stan zatrudnienia i bieżące opłacanie składek;
- 3) kosztów zatrudnienia pracowników;
- 4) zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis z bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających lat kalendarzowych;
- 5) otrzymania każdej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej, na formularzu stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymaniu pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz.U. z 2007r. Nr 61, poz.413);
- 6) obowiązek przedłożenia informacji lub dokumentów (bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych) pozwalających ocenić, czy dany podmiot znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z dnia 1 października 2004r.).

2. W wypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia od podatku podatnik jest zobowiązany powiadomić na piśmie Burmistrza w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
5. Podatnik, który podał nieprawdziwe dane co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.
6. Podatnicy, o których mowa w ust. 4 i 5, są zobowiązani do zapłaty, w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty przez organ podatkowy, należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę.
7. Przedsiębiorca, który utracił zwolnienie nie może ubiegać się o kolejne zwolnienie określone w niniejszej uchwale.
8. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 11. Traci moc uchwała Nr XV/98/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2007r. w sprawie określenia warunków udzielenia pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Gumowski