

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO GMINY PYRZYCE
Na dzień 31.12.2010 r.**

Gmina Pyrzyce posiada prawa własności majątku w jednostkach budżetowych, organizacyjnych, zakładach budżetowych takich jak:

- *Urząd Miejski w Pyrzycach*
- *Rady Sołeckie – 21 jednostek*
- *Ochotnicze Straże Pożarne – 9 jednostek*
- *Świetlice Wiejskie – 15 jednostek oraz 2 Kluby*
- *Świetlice Środowiskowe - 13 jednostek*
- *Przedszkola – 4 jednostki budżetowe*
- *Szkoły Podstawowe – 5 jednostek budżetowych*
- *Pyrzycka Szkoła Muzyczna I Stopnia*
- *Publiczne Gimnazjum w Pyrzycach*
- *Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach*
- *Wydawnictwo Gazeta Ziemi Pyrzyckiej (likwidacja z dniem 31.12.2010r.)*
- *Zakład Usług Transportowych w Pyrzycach - dowozy dzieci do szkół*
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach*
- *Obrona Cywilna*
- *Straż Międzygminna*

Na majątek gminy składa się majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów i materiałów oraz majątek finansowy w postaci udziałów, akcji, wartości niematerialnych, środków pieniężnych.

Mienie komunalne gminy administrowane jest przez dyrektorów szkół, dyrektora gimnazjum, dyrektorów przedszkoli, dyrektora OSiR-u, kierownika OPS-u, kierownika ZUT, sołectwa oraz Urząd Miejski, Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszaniowe w zakresie gospodarki mieszkaniowej, Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne w zakresie utrzymania cmentarza, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenu miasta, Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie sp. z o.o. w zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenów wiejskich.

Majątek rzeczowy gminy ujęty w ewidencji środków trwałych wynosi:

- wartość ewidencyjna początkowa	-	76 105 020,10 zł.
- wartość umorzona	-	23 802 630,39 zł.
- wartość netto	-	52 302 389,71 zł.

Według rodzajów składników majątkowych wygląda to następująco:

- grunty	wartość netto	4 247 192,93 zł.
- budynki	wartość netto	32 881 271,98 zł.
- budowle	wartość netto	14 043 736,38 zł.
- kotły, maszyny	wartość netto	351 137,45 zł.
- maszyny, komputery	wartość netto	69 176,66 zł.
- maszyny specjalne	wartość netto	46 421,85 zł.
- urządzenia techniczne	wartość netto	202 883,56 zł.
- środki transportowe	wartość netto	69 403,14 zł.
- narzędzia i wyposażenie	wartość netto	391 165,76 zł.
Razem:		52 302 389,71 zł.

W ujęciu szczegółowym przedstawia się to jak poniżej:

GRUNTY

Grunty wydzierżawione i do dalszego zagospodarowania
z terenu miasta:

grunty orne – 35,87 ha na wartość 188 784,85 zł. ubyło 1,97 ha na wartość 7 353,50 zł.

sady – 6,94 ha na wartość 22 878,00 zł.

łąki, pastwiska – 3,13 ha na wartość – 17 077,80 zł ubyło 0,08 ha na wartość 470,00 zł.

grunty rolne zabudowane – ubyło 0,31 ha na wartość 207,07 zł

grunty pod urządzenia melioracyjne – 0,67 ha na wartość 405,50 zł

grunty zadrzewione i zakrzewione 1,20 ha na wartość 5 158,11 zł przybyło 1,20 ha na wartość 5 158,11 zł

tereny mieszkaniowe 14,85 ha na wartość 292 778,76 zł przybyło 1,59 ha na wartość 15 108,27 zł ubyło 0,58 ha na wartość 7 223,39 zł

tereny przemysłowe – 8,06 ha na wartość 169 828,03 zł przybyło 0,14 ha. ubyło 0,01 ha na wartość 69,60 zł.

tereny zabudowane inne – 26,29 ha na wartość – 346 936,61 zł przybyło 1,26 ha na wartość 3 774,33 zł ubyło 1,61 ha na wartość 16 180,82 zł

zurbanizowane tereny niezabudowane – 12,39 ha na wartość 470 817,14 zł
ubyło 1,78 ha na wartość 5 785,28 zł.

tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 22,86 ha na wartość – 181 475,85 zł
przybyło 3,37 ha na wartość 61 328,00 zł ubyło 4,89 zł.

tereny różne – 17,66 ha na wartość – 118 987,48 zł.

nieużytki – 0,12 ha na wartość – 720,80 zł.

wody – 14,80 ha na wartość – 45 280,00 zł.

z terenu wiejskiego;

grunty orne – 13,04 ha na wartość – 71 990,25 zł. przybyło 0,003 ha na wartość
12 200,00 zł ubyło 0,08 ha na wartość 345,02 zł.

pastwiska – 1,58 ha na wartość – 4 775,00 zł.

grunty rolne zabudowane – 1,67 ha na wartość – 9 174,00 zł

lasy – 33,21 ha na wartość – 135 304,80 zł

grunty zadrzewione i zakrzewione – 15,36 ha na wartość – 70 535,65 zł.

tereny mieszkaniowe – 18,88 ha na wartość 169 596,11 zł. przybyło 0,03 ha na
wartość 4 200,00 zł. ubyło 0,91 ha na wartość 27 990,06 zł.

tereny przemysłowe – 0,49 ha na wartość – 10 400,00 zł ubyło 0,06 na wartość
2 400,00 zł.

tereny zabudowane inne – 23,02 ha na wartość – 134 950,30 zł. ubyło 0,01 na
wartość 182,00 zł

zurbanizowane tereny niezabudowane – 3,20 ha na wartość 21 157,25 zł.
ubyło 0,15 ha na wartość 601,40 zł

tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - 9,54 na wartość – 66 975,00 zł
przybyło 0,33 ha na wartość 5 874,00 zł.

użytki kopalne – 5,01 ha na wartość – 13 840,00 zł.

tereny różne – 16,33 ha na wartość – 100 206,94 zł. ubyło na wartość
1 108,80zł.

nieużytki – 0,74 ha na wartość – 1 800,00 zł.

wody – 0,71 ha na wartość – 1 775,00 zł.

grunty pod drogami miasto, wieś – 350,81 ha na wartość 1 573 583,70 zł.

przybyło 0,16 ha na wartość 32 678,61 zł. ubyło 1,45 ha na wartość 40 104,88zł.

Gmina Pyrzyce w użytkowaniu wieczystym posiada - 0,42 ha na wartość
42 646,00 zł. Jest to działka pod budynkiem mieszkalnym przy RCKU
ul. Młodych Techników.

W ewidencji pozabilansowej są działki będące w wieczystym użytkowaniu osób
fizycznych i prawnych 506 działek

miasto – 468 działek

wieś – 38 działek

BUDYNKI I BUDOWLE

W okresie 01.10.2009 – 31.12.2010r. przyjęto z inwestycji do środków trwałych:

- Adaptacja pomieszczeń przy ul. Dworcowej na mieszkania socjalne 682 746,75 zł.
- Remont pokrycia dachowego na budynku socjalnym Urzędu Miejskiego w Pyrzycach - 31 431,64 zł.
- Remont pokrycia dachowego na budynku administracyjno – biurowym Urzędu Miejskiego w Pyrzycach - 340 738,92 zł.
- Wymiana okien w Szkole Podstawowej Nr 2 w Pyrzycach - 17 875,44 zł.
- Remont dachu na hali widowiskowo-sportowej - 801 656,26 zł.
- Remont kuchni w Szkole Podstawowej Nr 2 - 833 477,14 zł.
- Adaptacja budynku przy ul. Jana Pawła II na potrzeby Szkoły Muzycznej 490 063,46 zł.
- Roboty budowlano-montażowe w świetlicy wiejskiej w Brzesku 71 858,77 zł.
- Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Brzeziny wraz z jej wyposażeniem - 688 511,14 zł.
- Budynek OSP w Brzesku - 227 092,73 zł.
- Budowa Domu Kultury w Pyrzycach - 11 245 140,20 zł.
- Parking przy Domu Kultury - 39 116,62 zł.
- Zespół boisk wielofunkcyjnych „Moje boisko ORLIK 2012” w Krzemlinie - 1 028 617,20 zł.
- Zagospodarowanie terenu na placu zabaw na terenach wiejskich 47 170,92 zł.
- Przebudowa drogi wewnętrznej nr 503 ul. Warszawska w Pyrzycach 138 524,82 zł.
- Przebudowa drogi w miejscowości Okunica – 806 196,12 zł.
- Przebudowa drogi Nieborowo-Żabów – 1 096 248,39 zł.
- Przebudowa drogi w Nieborowie - 2 082 137,99 zł.
- Uzbrojenie terenu przy ul. Staromiejskiej w Pyrzycach - 190 243,95 zł.
- Uzbrojenie terenu przy ul. Słowackiego w Pyrzycach - 262 346,98 zł.
- Oczyszczalnia ścieków dla SP Mielęciny 52 600,00 zł.
- Modernizacja sieci wodociągowej w Okunicy 120 000,00 zł.
- Plac z kostki betonowej w miejscowości Ryszewko – 8 300,00 zł.

z zakupów przyjęto:

- Budowa sieci wodociągowej w m. Brzeziny - 28 437,99 zł.
- Budowa sieci wodociągowej w m. Pyrzyce (obręb nr.10) - 39 410,00 zł.
- Ogrodzenie placu zabaw w Letninie 3 309,31 zł.
- Zakup termy do budynku mieszkalnego ul. Bogusława 17 - 818,00 zł.
- Wykonanie krawężnika betonowego w Okunicy - 10 531,10 zł.
- Plac zabaw – Rada Sołecka Krzemlin - 15 220,00 zł.
- Wiata przystankowa w m. Krzemlin - 5 868,53 zł.
- Plac zabaw – Rada Sołecka Nowielin - 8 796,20 zł.
- Altana ogrodowa w m. Letnin - 21 444,27 zł.

sprzedano:

- budynki i lokale mieszkalne o wartości początkowej – 411.533,43 zł.
i wartości umorzeniowej – 308.442,61 zł.

łącznie 45 lokali mieszkalnych i budynków o pow. użytkowej 2.470,75 m²
w tym

	liczba lokali	pow. użytkowa m ²
- miasto	35	1.802,67
- wieś	10	668,08

- budynek mieszkalny jednorodzinny w Brzeźnie nr 15 o pow. użytkowej 51,68m²

- o wartości początkowej - 3 740,26 zł.
- o wartości umorzeniowej - 3 713,09 zł.

sprzedano udziały w częściach wspólnych w wyniku adaptacji strychów na cele mieszkaniowe;

- ul. Bogusława nr 28/20 - (adaptacja strychu) o pow. użytkowej - 31,47 m²,
- o wartości początkowej - 3 355,11 zł.
- o wartości umorzeniowej - 2 078,72 zł.

zmieniono udziały;

- ul. 1 Maja nr 2 (adaptacja strychu) o pow. użytkowej - 101,02 m²,
- o wartości początkowej - 19 637,28 zł.
- o wartości umorzeniowej - 19 637,28 zł.

sprzedano w Okunicy dwie komórki nr 4 i nr 5 w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 18,97 m², o wartości 402,93 zł.

likwidacja;

- rozebrano 2 budynki gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 162 m² o wartości
- 2 593,83 zł.

w tym:

- w miejscowości Nowielin nr 3 – 1 budynek gosp. o pow. zabudowy 150 m² o wartości 701,30 zł,
- w Pyrzycach przy ul. Bogusława nr 12 – 1 budynek gosp. pow. zabudowy - 12 m², o wartości 1.892,53 zł.

W wyniku modernizacji i adaptacji 2 budynków gospodarczych pozyskanych od PKP uzyskano 7 lokali socjalnych łącznej o pow. użytkowej 156,90 m² o wartości początkowej 682 746,75 zł.

Na dzień sporządzenia informacji nie wykupiono 371 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z tego;

miasto	288 o pow. użytkowej	12.522 m ²
wieś	83 o pow. użytkowej	<u>3.678 m²</u>
	razem =	16.200 m ²

Mieszkania własnościowe (wykupione) stanowią łącznie 1.008 lokali z tego:

miasto	– 971 lokali o pow. użytkowej	43.763 m ²
wieś	– 37 lokali o pow. użytkowej	<u>2.328 m²</u>
	razem =	46.091 m ²

Budynki objęte wspólnotami mieszkaniowymi będące w administrowaniu:

	miasto	wieś
1) PPM	52	7
2) PPK	3	-
3) „Mentor” Zarządca Nieruchomości M. Wojcieszńska-Czarnota Lipiany	13	-
4) SM „Nasz Dom” Krzemlin	-	1
5) SM „Świt” w Żabowie	-	1
6) Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dąbrowskiego Nr 8 (wspólnota zarządza się sama)	1	-

- budynki nie objęte wspólnotami mieszkaniowymi (stanowiące 100 % własność gminy)

miasto - 6

wieś - 5

MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W okresie 01.10.2009 r. – 31.12.2010 r. przyjęto do ewidencji z zakupu:

- Serwer Urząd Miejski Pyrzyce - 3 160,37 zł.
- Notebook Urząd Miejski 3 sztuki na wartość - 11 645,46 zł.
- Drukarka Urząd Miejski 8 sztuk na wartość - 7 990,81 zł.
- Zestaw komputerowy Urząd Miejski 9 sztuk na wartość - 33 178,50 zł.
- System monitoringu – Szkoła Podstawowa Nr 2 - 16 659,10 zł.
- Motopompa pożarnicza OSP Mielęcín - 27 820,00 zł.
- Drukarka Urząd Miejski - 419,00 zł.
- Podgrzewacz do wody pojemnościowy OSiR Pyrzyce - 3 800,00 zł.
- Notebook wraz z drukarką – Szkoła Podstawowa Żabów - 3 051,00 zł.
- Patelnia elektryczna – Rada Sołecka Nieborowo - 5 800,00 zł.

NARZĘDZIA I WYPOSAŻENIE

Zakupiono:

- Tablice opisujące zabytki - 13 160,00 zł.
- Tablica pamiątkowa w brązie „Hala sportowa im. Polskich Olimpijczyków” - 6 344,00 zł.
- Namiot – Rada Sołecka Giżyn - 4 990,00 zł.
- Altana ośmiokątna – Rada Sołecka Młyny - 6 060,00 zł.
- Altana 6x12 – Rada Sołecka Czernice - 4 200,00 zł.
- Altana rekreacyjno-drewniana w m. Brzesko - 18 138,00 zł.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE

wartość inwentarzowa początkowa 311 798,37 zł.

wartość umorzona 300 989,74 zł.

wartość netto 10 808,63 zł.

Majątek gminy w ewidencji Gimnazjum:

- wartość netto środków trwałych - 797 700,80 zł.
- wartość początkowa wartości niematerialnych i prawnych - 17 097,38 zł.
- pozostałe środki o charakterze wyposażenia - 221 674,34 zł.
- księgozbiory - 32 105,16 zł.

Majątek gminy w ewidencji Opieki Społecznej:

- wartość netto środków trwałych - 48 028,52 zł.
- wartość początkowa wartości niematerialnych i prawnych - 20 625,81 zł.
- pozostałe środki o charakterze wyposażenia - 126 169,97 zł.

Majątek gminy w ewidencji Straży Międzygminnej:

- wartość netto środków trwałych - 173 786,59 zł.
- wartość początkowa wartości niematerialnych - 8 935,28 zł.
- pozostałe środki o charakterze wyposażenia - 14 400,86 zł
- księgozbiory - 406,00 zł.

DOCHODY ZE SPRZEDAŻY MINENIA KOMUNALNEGO			
ZA OKRES 01.10.2009r. – 31.12.2010r.			
Lp.	NAZWA	X-XII/2009	I-XII/2010
1	Sprzedaż lokali mieszkalnych	44 295,00	164 712,00
2	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	3 507,00	259 954,87
3	Sprzedaż działek	150 250,00	756 290,00
4	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości	3 151,41	4 454,59
5	Opłata adiacencka	2 100,00	6 488,66
6	Dochody z tytułu przekształcenia własności	7 112,20	49 139,40
7	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	7 990,30	353 105,61
8	Dochody z dzierżawy najmu	85 188,05	354 073,36

INWESTYCJE

W okresie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r. w Gminie Pyrzyce realizowane były następujące zadania:

- Budowa świetlicy wiejskiej w Brzeźnie wraz z jej wyposażeniem
Poniesione koszty – 27 110,45 zł.
- Modernizacja drogi ul. Warszawskiej w Pyrzycach
Poniesione koszty – 124 372,82 zł.
- Uzbrojenie terenów pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Lipiańskiej i Staromiejskiej
Poniesione koszty – 115 000,00 zł.
- Budowa boisk „Orliki” Krzemlin
Poniesione koszty – 1 028 617,20 zł.
- Budowa basenu krytego przy Gimnazjum w Pyrzycach (projekt)
Poniesione koszty – 494 100,00 zł.
- Budowa oświetlenia cmentarza w Pyrzycach
Poniesione koszty – 63 674,18 zł.
- Plac targowy ul. Głowackiego
Poniesione koszty – 11 600,00 zł.
- Uzbrojenie terenu ul. Słowackiego
Poniesione koszty – 4 000,00 zł.
- Rozbudowa świetlicy wiejskiej w Pstrowicach
Poniesione koszty – 9 000,00 zł.
- Przebudowa drogi gminnej w Nieborowie
Poniesione koszty – 2 082 137,99 zł
- Budowa Domu Kultury w Pyrzycach
Poniesione koszty – 5 065 250,05 zł.
- Budowa świetlicy wiejskiej w Giżynie
Poniesione koszty – 59 900,00 zł.

- Remont drogi gminnej w Giżynie
Poniesione koszty – 54 900,00 zł.
- Budowa ścieżki rowerowej od ul. Ciepłowniczej w Pyrzycach do miejscowości Brzesko
Poniesione koszty – 30 500,00 zł.
- Budowa drogi rondo Sybiraków – Lidl
Poniesione koszty – 171 783,75 zł.
- Przebudowa ul. Rolnej
Poniesione koszty – 45 140,00 zł.
- Utwardzenie terenu do cmentarza w Brzesku
Poniesione koszty – 40 032,86 zł.
- Budowa Sali gimnastycznej Żabów
Poniesione koszty – 966 174,49 zł.
- Budowa oczyszczalni ścieków dla SP Mielęcín
Poniesione koszty – 52 600,00 zł.
- Gazyfikacja wsi II etap
Poniesione koszty – 1 133 102,70 zł.
- Plac z kostki betonowej Rada Sołecka Ryszewko
Poniesione koszty – 8 300,00 zł.

Koszty na w/w inwestycje zostały poniesione w okresie od 01.10.2009r. do 31.12.2010r.

UDZIAŁY W SPÓŁKACH I AKCJE

Gmina posiada udziały w:

- 1/ Geotermii Pyrzyce na wartość - 7 715 000 zł tj. 7 715 jednostek udziałowych po 1 000 zł każda,
- 2/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego na wartość - 8 198 250 zł tj. 163 965 jednostek udziałowych po 50 zł każda w tym

aktem notarialnym Nr 4861/07 podwyższono kapitał zakładowy poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci ruchomości (udziałów 76.020 szt. po 50 zł na sumę 3 801 000 zł.)

3/ Spółce Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Mieszkaniowego na wartość - 50 000,00 zł. tj. 500 jednostek udziałowych po 100 zł. każda.

Akcje gminy;

- w Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Szczecin na wartość - 5 000 zł. tj. 50 akcji po 100 zł. każda.

MIENIE PRZEKAZANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

- PZM-ot Szczecin/S Pyrzyce miasteczko ruchu drogowego w Pyrzycach.

Majątek gminy stanowią również pozostałe środki o charakterze wyposażenia o wartości 3 289 054,82 zł i księgozbiory o wartości 134 740,88 zł. całość umorzona w 100%.

Gmina użytkuje nieodpłatnie sprzęt obrony cywilnej będący własnością Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na wartość 176 296,74 zł. komputery będące własnością Ministerstwa Spraw Wewnętrznych o wartości początkowej 109 983,00 zł. i wartości umorzonej 109 983,00 zł