



**PYRZYCKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.**  
74-200 PYRZYCE UL. KOŚCIUSZKI 26  
TEL. (0-91) 579 19 60, FAX. (0-91) 570 12 25  
<http://www.ppkpyrzyce.pl> e-mail sekretariat@ppkpyrzyce.pl  
NIP 853-00-02-896 REGON 810877503  
SĄD REJONOWY W SZCZECINIE XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY  
KRS 0000209900  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO 14 891 250,00 ZŁ

Załącznik do Uchwały Nr XV/119/15  
Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 listopada 2015r.

Pyrzyce dnia 22.10.2015

WIELOLETNI PLAN

ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH BĘDĄCYCH  
W POSIADANIU PYRZYCKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA KOMUNALNEGO SPÓŁKA Z O.O. W  
PYRZYCACH NA LATA 2016-2028

I. PODSTAWA PRAWNA I PRZEDMIOT PLANOWANIA

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach powołane przez Gminę Pyrzyce, zobowiązane jest do świadczenia społeczności lokalnej dostawy wody oraz sprawnego odbioru i oczyszczenia ścieków. Jest więc również zobowiązane do budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacyjnych zgodnie ze strategią rozwoju infrastruktury, która została określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyrzyce oraz programie rozwoju lokalnego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (jednolity tekst Dz. U. z 2006, Nr 123 z 2006 poz. 858 z 2007r, 147, 1033 z późn. zm.).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowany przez przedsiębiorstwo uwzględnia jego uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności (art. 21 ust. 1,2,3 ustawy).

Plan o którym wyżej mowa zgodnie z art. 2 pkt. 14 i 16 ustawy uwzględnia:

**w zakresie urządzeń wodociągowych**

1. ujęcia wody i urządzenia do magazynowania i uzdatniania wody,
2. sieć wodociągową,
3. urządzenia regulujące ciśnienie wody,
4. studnie publiczne.

**w zakresie urządzeń kanalizacyjnych**

1. sieć kanalizacyjną,
2. urządzenia oczyszczające i podczyszczające ścieki,
3. przepompownie ścieków,
4. wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzenia ścieków do wód.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte niniejszym planem są zgodne z kierunkami rozwoju gminy (art. 21 ust. 3 ustawy) określonymi w:

- ✓ planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Pyrzyce, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pyrzyce
- ✓ programie rozwoju lokalnego

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych jest zgodny z wydanym przez Burmistrza Pyrzyce zezwoleniem na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków z dnia 31-12-2008 r. nr GKŚ i R/7033/3/2008.

## **II. Zakres przedmiotowy wieloletniego planu**

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przedłożony przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. określa:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

### **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH.** (art. 21 ust. 2 pkt 1)

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. prowadzi działalność, która zgodnie z wydanym przez Burmistrza Pyrzyce zezwoleniem z dnia 31-12-2008 r. nr GKŚ i R/7033/3/2008 (art. 21 ust. 3) polega na ujmowaniu, uzdatnianiu i zbiorowym dostarczaniu wody, oraz odprowadzaniu ścieków na terenie Gminy Pyrzyce za pomocą urządzeń będących w posiadaniu Spółki w dniu wydania zezwolenia lub wybudowanych po tym dniu. Zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług została ona sklasyfikowana pod symbolem odpowiednio 41.00.20 – 00.00, 90.00.11. – 00.00.

Zakresem usług wodociągowych i kanalizacyjnych wykonywanych przez Spółkę jest działalność gospodarcza, o której mowa w zezwoleniu wydanym przez Burmistrza Pyrzyce. W celu poprawy poziomu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych plan uwzględnia następujące zadania inwestycyjne w zakresie:

#### **usług wodociągowych**

W 2008 r. wykonane zostały dwie nowe magistrale doprowadzające wodę do miasta. Rozpoczęte jeszcze w 2002 r. zadanie inwestycyjne p.n. „Budowa stacji wodociągowej w Pyrzycach” zostało zakończone a problem jakości wody dla miasta Pyrzyce został rozwiązany. Od pewnego czasu - w okresie braku opadów - pojawił się problem zbyt niskiego ciśnienia wody przy ul. Mickiewicza. Duży rozbiór wody na podlewanie ogrodów przydomowych obniża ciśnienie wody, nie pozwala na korzystanie z wody na cele bytowe. Niedostateczne ciśnienie wody występuje także przy ul. Lipiańskiej i Równiej. Znaczna część sieci ma więcej niż 50 lat. Wiek oraz technologia wykonania to główna przyczyna wysokiej awaryjności sieci wodociągowej, która jest coraz większym problemem dla operatora i odbiorców wody. Potwierdzeniem tego jest duży wzrost w porównaniu do poprzedniego okresu (roku obrachunkowego) - liczby awarii. Rozwiązaniem tych problemów będzie podjęcie przez Spółkę dużego projektu p.n. „Modernizacja sieci wodociągowej dla miasta Pyrzyce na lata 2017-2028”, który będzie realizowany równolegle do projektu dotyczącego sieci kanalizacyjnej. Realizacja tego zadania będzie przez Spółkę podjęta w miarę jej możliwości finansowych oraz udziale dotacji z Unii Europejskiej z tym, że wykonaniem sieci wodociągowej w ul. Lipiańskiej i Głowackiego zajmie się Gmina Pyrzyce.

#### **usług kanalizacyjnych**

1. Projekt inwestycyjny p.t. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”, który obejmował dwa zadania inwestycyjne:

- wykonanie modernizacji oczyszczalni i przepompowni ścieków w Pyrzycach.
- wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej”, został zakończony w 2014r.

2. Kontynuowanie procesu rozdzielania sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach ogólnospławnej na sanitarną i deszczową z jednoczesną poprawą stanu technicznego istniejącej sieci kanalizacyjnej. System sieci kanalizacyjnych miasta Pyrzyce ma charakter ogólnospławny. W okresie intensywnych opadów jest on dla operatora i mieszkańców bardzo dużym problemem. Z tego też powodu jak i ze względu na wiek tej infrastruktury również wymaga modernizacji. Projekt ten będzie realizowany równolegle do projektu „Modernizacja sieci wodociągowej miasta Pyrzyce na lata 2017-2028” i będzie obejmował następujące ulice: Lipiańska, 1-go Maja, Bogusława, Szczecińska, Głowackiego, Mickiewicza z tym, że wykonaniem sieci kanalizacyjnej w ul. Lipiańskiej i w ul. Głowackiego zajmie się Gmina Pyrzyce.

Na potrzeby drogi E3 wykonana została sieć kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z tej drogi – W związku z tym, że jest ona drogą wojewódzką, Zarząd Spółki podejmie rozmowy z Zarządcą drogi - Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie w sprawie możliwości wykorzystania tej infrastruktury - na potrzeby nieruchomości wspólnot mieszkaniowych położonych przy ulicy Bogusława w celu rozwiązania problemu zalewania przez wody opadowe piwnic budynków mieszkalnych położonych przy ul. Bogusława.

### **1.1 STOSOWANE TECHNOLOGIE, POSIADANE WYPOSAŻENIE TECHNICZNE I STOPIEŃ JEGO WYKORZYSTANIA W CELU ZABEZPIECZENIA USŁUG WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH WSZYSTKIM ODBIORCOM.**

#### **MODERNIZACJA SIECI CZYNNYCH.**

##### **W zakresie usług wodociągowych**

Łączna długość sieci wodociągowej wynosi 43,2 km

sieć magistralna Ø 175-300	7,3 km
sieć rozdzielcza Ø 80-250	22,6 km
sieć przyłączy Ø 20-80	13,3 km

Sieć wodociągowa : wykonana jest z

Żeliwa -	53,0%
AC -	4,6%
PCW –	20,4%
PE –	22,0%

62% sieci wodociągowej ma więcej niż 50 lat.

Wybudowana w 2004r. stacja uzdatniania wody zapewnia odbiorcom wodę dobrej jakości spełniającej wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. (Dz. U. Nr 61 poz. 417), natomiast wykonanie w 2008 dwóch rurociągów doprowadzających wodę do miasta pozwoliło osiągnąć:

- ✓ rozbudowę sieci wodociągowej i objęcie usługami większej liczby odbiorców usług wodociągowych w przyszłości,
- ✓ obniżenie zużycia energii elektrycznej.

## W zakresie usług kanalizacyjnych

Eksploatowana od 1989 r. oczyszczalnia i przepompownia ścieków oparta o polską oryginalną technologię BIOOXYBLOK wymagała modernizacji. Potrzeba jej modernizacji wynikała nie tylko ze zużycia fizycznego, wysokiej energochłonności zastosowanych w tamtym czasie urządzeń. Ścieki po oczyszczeniu odprowadzane są do rzeki Sicina, która jest dopływem rzeki Płoni posiadającą I klasę czystości wód i ma swoje ujście do jeziora Miedwie. Dla ochrony jeziora taki stan rzeczy wymagał podwyższonej sprawności urządzeń oczyszczalni ścieków w Pyrzycach. Opracowany program modernizacji i projekt techniczny przewidywał ulepszenie technologii oczyszczania ścieków. Zgodnie z projektem technicznym i wydanym pozwoleniem na budowę - wykonane w 2014r - zadanie polegające na przebudowie przepompowni i oczyszczalni ścieków pozwoliło również na osiągnięcie innych ważnych celów:

- ✓ dotrzymanie parametrów pozwolenia wodno – prawnego w zakresie jakości ścieków a także zaostrzonych wymagań jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do środowiska, poprawę czystości kanałów prowadzących wodę do jeziora Miedwie, które jest głównym ujęciem wody pitnej dla miasta Szczecina.
- ✓ obniżenie zużycia energii elektrycznej oraz ograniczenie stosowanych środków chemicznych wspomagających proces oczyszczania.
- ✓ zmniejszenie ilości osadów powstałych w procesie oczyszczania zmniejszenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska (składowanie osadów, zmniejszenie ładunków zanieczyszczeń)
- ✓ poprawę jakości usług kanalizacyjnych dla miasta Pyrzyce.

Sieć kanalizacyjna w mieście Pyrzyce mająca charakter sieci ogólnospławnej wymaga modernizacji. Proces rozdzielania sieci deszczowej od sieci sanitarnej przy jednoczesnej poprawie jej stanu technicznego nie jest sprawą łatwą ale konieczną. Choć wymaga on dużych nakładów finansowych i czasu powinien być podjęty. Rozdzielenie sieci deszczowej od sanitarnej pozwoli osiągnąć następujące cele:

- ograniczenie zjawiska podtopień budynków i nieruchomości,
- osiągnięcie stanu zgodnego z ustawą,
- obniżenie wysokości opłat za korzystanie ze środowiska

Łączna długość sieci kanalizacyjnej eksploatowanej przez Spółkę wynosi 37,4 km.

Struktura według technologii wykonania:

Kamionka – 65%

PCW – 31%

Beton – 4%

75% sieci kanalizacyjnej na powyżej 50 lat.

W 2014r zrealizowane zostało zadanie p.n. Budowa sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej w Pyrzycach. Zadanie polegało na wykonaniu kanalizacji sanitarnej o łącznej 1 432 mb długości z tego:

Ø 200 – 1048 m

Ø 160 – 358 m

Ø 90 – 26 m

oraz kanału zbiorczego na potrzeby drogi przeznaczonego do zbierania ścieków z wód opadowych i roztopowych (Ø 315) oraz jednego kanału odprowadzającego Ø 400 o łącznej

długości 767 m. Zadanie było częścią projektu p.n., „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”.

## **1.2 ZASIĘG TERYTORIALNY USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH - Strategia Gminy Pyrzyce w zakresie ochrony środowiska i rozwoju usług kanalizacyjnych.**

Stan techniczny oczyszczalni ścieków był zagrożeniem dla środowiska zlewni jeziora Miedwie i wynikająca z tego waga problemu była wszystkim znana. Bez modernizacji oczyszczalni ścieków w Pyrzycach nie byłaby możliwa poprawa stanu środowiska oraz realizacja jakiejkolwiek strategii rozwoju gospodarczego Gminy Pyrzyce. Przeprowadzona w 2014r. modernizacja pozwoli na objęcie usługami kanalizacyjnymi obszary wiejskie Gminy Pyrzyce oraz na bardziej efektywne wykorzystanie majątku powstałego z inwestycji w przyszłości. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Pyrzycach rozpoczęła proces modernizacji infrastruktury kanalizacyjnej na terenie miasta oraz stworzyła warunki dla budowy infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze wiejskim Gminy Pyrzyce - gdzie poza miejscowościami Mechowo i Letnin jest jej brak.

Ogólnospławny charakter eksploatowanej przez operatora sieć kanalizacyjnej jest dla Spółki i odbiorców wody poważnym problemem. Przepelnienie sieci kanalizacyjnej w okresie intensywnych opadów i w konsekwencji zalewanie piwnic mieszaniną ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych jest zjawiskiem bardzo częstym. Modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej to proces, który ze względu na wysoką kapitałochłonność takich inwestycji powinien rozłożony na kilkanaście lat. Realizacja tego przedsięwzięcia rozwiąże problemy eksploatacyjne, stworzy odpowiednie warunki dla rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz wywoła zmiany w niekorzystnej strukturze sprzedaży, w której sprzedaż wody na cele bytowe i socjalne stanowi 73%.

**Inwestycje dotyczące usług wodociągowych** – Przeprowadzona w 2008r. modernizacja sieci wodociągowej na terenie miasta nie zwiększyła zasięgu obecnie posiadanej przez Spółkę infrastruktury wodociągowej, a jedynie poprawiła dostępność wody obecnym i przyszłym odbiorcom. W miarę możliwości finansowych Spółki inwestycje, dotyczące infrastruktury wodociągowej, będą podejmowane w przyszłości, tym bardziej, że w niektórych częściach miasta mamy do czynienia z niewystarczającym ciśnieniem wody w sieci. Modernizacja infrastruktury wodociągowej to proces, który ze względu na wysoką jej kapitałochłonność będzie realizowany w długim horyzoncie czasowym.

## **1.3. HARMONOGRAM**

Inwestycje w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym należą do bardzo kapitałochłonnych. Jest ona jednym z głównych powodów finansowania ich w dłuższym okresie czasu (15 lat i dłużej) z udziałem środków finansowych z funduszy pomocowych.

Wieloletni plan nie przewiduje pomocy finansowej z Unii Europejskiej, niemniej jeśli taka możliwość się pojawi, Zarząd Spółki podejmie działania by takie dofinansowanie uzyskać.

## **2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE. (art. 21 ust. 2 pkt. 2)**

**Zakres rzeczowy przedsięwzięć inwestycyjnych obejmuje:**

### W zakresie usług wodociągowych

Najważniejsze zadania inwestycyjne dotyczące poprawy jakości i dostępności wody dla miasta zostały już wykonane, niemniej od pewnego czasu w niektórych częściach miasta pojawiły się problemy w zakresie dostępności wody – osiedle Mickiewicza. Inwestycje w zakresie infrastruktury wod-kan mają także wymiar społeczny. Odpowiednio rozwinięta będzie przeciwdziałać marginalizacji społecznej i ekonomicznej miasta Pyrzyce a jednocześnie sprzyjać:

- podniesieniu poziomu życia mieszkańców Pyrzyc
- tworzeniu warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej
- likwidacji lub znacznego ograniczenia zagrożeń epidemiologicznych na terenie Pyrzyc
- zachęceniu inwestorów do realizacji przedsięwzięć gospodarczych na terenie Pyrzyc

Mały przekrój sieci wodociągowej w ulicy Lipiańskiej nie pozwala właścicielom nieruchomości na budowę budynków mieszkalnych.

### W działalności kanalizacyjnej

W mieście Pyrzyce funkcjonuje jeden system wodociągowo-kanalizacyjny eksploatowany przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. Wykonanie w roku ubiegłym modernizacji oczyszczalni ścieków oraz budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Warszawskiej pozwoli na objęcie usługami kanalizacyjnymi w przyszłości większego obszaru w tym także obszarów wiejskich Gminy Pyrzyce i w rezultacie na efektywniejsze wykorzystanie powstałego z inwestycji majątku a przede wszystkim poprawę stanu środowiska.

Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Szczecińskiej, Bogusława i Głowackiego poprawi system kanalizacyjny miasta a przede wszystkim wyeliminuje zjawisko podtopień budynków mieszkalnych przy ulicy Bogusława o czym była wcześniej mowa. Objęcie tym projektem ulic Lipiańskiej, Mickiewicza, 1-go Maja poprawi stan techniczny tej infrastruktury.

### **3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIĘ WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW.** (art.21 ust. 2 pkt. 3)

Inwestycje o których mowa w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych mają na celu poprawę jakości odprowadzanych ścieków do środowiska oraz poprawę jakości usług kanalizacyjnych. Mniejsze zużycie wody na cele technologiczne oraz energii w procesach oczyszczania ścieków w oczyszczalni i przepompowni to także niższe koszty działalności wodociągowej i kanalizacyjnej i w rezultacie niższa cena usług wod-kan.

### W zakresie usług wodociągowych:

- ✓ oddanie do eksploatacji w 2004r nowoczesnej stacji uzdatniania wody obniżyło zużycie wody na obsługę własną filtrów do 3% podczas gdy średnie zużycie wody w Polsce do celów technologicznych wynosi około 10%. Osiągnięty został również efekt ekonomiczny. Zużycie energii elektrycznej uległo zmniejszeniu.
- ✓ wybudowanie w 2008r. dwóch rurociągów doprowadzających wodę do miasta, zmniejszyło awaryjność systemu oraz zmniejszenie strat wody. Połączenie ich z istniejącym systemem wodociągowym w mieście, poprawiło dostępność wody oraz funkcjonowanie zakładów pracy, instytucji i przedsiębiorców, jednak nie w każdej części miasta. W ostatnim czasie - w okresie braku opadów - pojawił się problem

dostępności wody przy ul. Mickiewicza. Ze względu na mały przekrój sieci nie ma możliwości dostawy wody dla nowych odbiorców z nieruchomości niezabudowanych przy ulicy Lipiańskiej i Mickiewicza. Wykonanie wodociągu o większej średnicy poprawi dostępność wody dla obecnych i przyszłych odbiorców.

**W zakresie usług kanalizacyjnych:**

- ✓ przeprowadzona już modernizacja oczyszczalni i przepompowni ścieków umożliwi poprawę jakości oczyszczania ścieków i zapewni sprawność działania systemu kanalizacyjnego. Inwestycja ta zwiększy redukcję zanieczyszczeń w ściekach i obniży koszty opłat za korzystanie ze środowiska a przede wszystkim poprawi stan środowiska oraz warunki rozwoju gospodarczego miasta.
- ✓ przeprowadzenie rozdzielania kanalizacji deszczowej od sanitarnej umożliwi oddzielenie obowiązków i zasad rozliczeń finansowych ponoszonych przez Spółkę oraz Gminę Pyrzyce a także wyeliminuje problem zalewania wodami opadowymi piwnic budynków mieszkalnych przy ul. Bogusława.

Rozdzielenie ścieków z wód opadowych i drenażowych od ścieków sanitarnych jest również niezbędne z przyczyn technicznych i technologicznych. Wprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej – w czasie gwałtownych opadów - powoduje jej przeciążenie a także zakłóca proces oczyszczania ścieków. Obfite opady wywołują zjawisko cofki w wyniku czego mamy do czynienia z zalewaniem piwnic oraz pomieszczeń niżej położonych o czym wcześniej była mowa. By te problemy rozwiązać, system kanalizacyjny miasta Pyrzyce należy zmodernizować oraz doprowadzić do rozdzielania kanalizacji deszczowej od sanitarnej.

**5. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach. (art. 21 ust. 2 pkt. 4)**

Modernizacja systemu wodociągowego i kanalizacyjnego dla miasta Pyrzyce, której podejmie się Spółka powinna obejmować wykonanie infrastruktury w niżej wymienionych ulicach.

Lokalizacja	Długość w mb	
	Wodociągi	Kanalizacja
Bogusława	550	1 350
Szczecińska	1 050	1 050
Mickiewicza- Lipiańska	3 500	
Sikorskiego - Lipiańska		1 650
1-go Maja	800	800
<b>RAZEM</b>	<b>5 900</b>	<b>4 850</b>

Wykonania infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Lipiańskiej i Głowackiego podejmie się Gmina Pyrzyce.

Jeszcze w tym roku Spółka zleci opracowanie koncepcji, która ułatwi Spółce podejmowanie kolejnych kroków i decyzji. W roku 2016 będzie opracowana dokumentacja budowlana i techniczna całego przedsięwzięcia a wydatki z tego tytułu wyniosą 535 000 zł.

W latach 2017-2018 planowane jest wykonanie części tego projektu: wykonanie sieci wod-kan w ulicy Bogusława do ul. Poznańskiej oraz w ulicy Szczecińskiej.

**Nakłady rzeczowe i finansowe dla infrastruktury wodociągowej na lata 2017-2018**

Lata	Ulica	Długość w m	Nakłady
2017	Bogusława - Poznańska	550	918 426
2018	Szczecińska	1050	1 753 358
<b>RAZEM</b>		<b>1 600</b>	<b>2 671 784</b>

#### infrastruktury kanalizacyjnej

Lata	Ulica	Długość w m	Nakłady
2017	Bogusława - Poznańska	1 350	2 554 892
2018	Szczecińska	1 050	1 987 138
<b>RAZEM</b>		<b>2 400</b>	<b>4 542 030</b>

#### Sposoby finansowania planowanych inwestycji (art. 21 ust. 2 pkt. 5) infrastruktury wodociągowej.

Lata	Ulica	Nakłady	Źródła finansowania
2017-2022	Bogusława	918 426	Środki własne w tym kredyt
2018-2024	Szczecińska	1 753 358	Środki własne w tym kredyt
<b>RAZEM</b>		<b>2 671 784</b>	

#### infrastruktury kanalizacyjnej

Lata	Ulica	Nakłady	Źródła finansowania
2017-2022	Bogusława - Poznańska	2 554 892	Środki własne w tym kredyt
2018-2024	Szczecińska	1 987 138	Środki własne w tym kredyt
<b>RAZEM</b>		<b>4 542 030</b>	

Zarząd Spółki będzie czynił starania, by część tych nakładów sfinansować z dotacji Unii Europejskiej. Pozostały zakres rzeczowy przedsięwzięcia będzie realizowany w latach 2019-2025 i będzie finansowany środkami własnymi w tym kredytem bankowym.

Wykonane w 2004 przedsięwzięcie inwestycyjne p.n. Budowa stacji wodociągowej w Pyrzycach finansowane było kredytami bankowymi długoterminowymi z których pozostał ten zaciągnięty w BISe obecnie DnB NORD - Warszawa z terminem spłaty – 31.12.2017r. Od kredytu w okresie spłaty występują odsetki o których mowa w Tabeli nr 1.

Przeprowadzona w 2008 r. wymiana sieci wodociągowej była finansowana dotacją z ZPORR a wkład własny kredytem zaciągniętym w GBS Gorzów (spłacony) oraz pożyczką udzieloną przez Gminę Pyrzyce z terminem spłaty – 31.12.2017r. W związku z tym, że w działalności wodociągowej raty kredytów i pożyczek nie przekraczają amortyzacji nadwyżka rat kredytów i pożyczek ponad amortyzację nie występuje.

**Źródła finansowania projektu: „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”**

	Źródła finansowania zadania	2014-2015
1	Dotacja z F.S. z programu infrastruktura i środowisko	7 786 605
2	Wkład własny – kredyt bankowy w GBS Gorzów Wlkp.	7 000 000



Projekt inwestycyjny o którym wyżej mowa został zakończony w końcu 2014r. Środki trwałe powstałe z tej inwestycji oraz ich amortyzacja znajdują się w tabeli nr 2.

Wkład własny na w/w projekt jest sfinansowany długoterminowym kredytem bankowym w wysokości 7 000 000 zł zaciągniętym przez Spółkę w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Gorzowie Wlkp. z terminem jego spłaty 31.12.2026r. Ponieważ amortyzacja z tego projektu jest wyższa od rat kredytu nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację nie występuje. (Tabela nr 3)

Załączniki w postaci tabel od 1 do 5 są nieodłączną częścią wieloletniego planu i zawierają następujące tabele:

Tabela 1. Plan spłaty odsetek od zaciągniętych kredytów na infrastrukturę wodociągową.

Tabela 2 Amortyzacja środków trwałych dla przedsięwzięcia p.n., „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

Tabela 3 Raty kredytu, amortyzacja oraz nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu p.n., „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

Tabela 4 Odsetki od kredytu na finansowanie projektu p.n. „Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach”

Tabela 5 Amortyzacja od środków trwałych z inwestycji p.n. „Modernizacja sieci wod-kan w ulicy Bogusława i Szczecińskiej”

Na podstawie powyższego Zarząd Spółki Pyrzyckiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Pyrzycach uprzejmie prosi Panią Burmistrz o weryfikację przedłożonego projektu wieloletniego planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wieloletni plan powinien być uzgodniony a następnie przedłożony Wysokiej Radzie do zatwierdzenia.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
mgr Krzysztof Wancierz

Tabela 1. Plan spłaty odsetek, prowizji od zaciągniętych kredytów (woda)

L P	Odsetki od kredytów	Lata		
		2015	2016	2017
1	Odsetki od kredytu z DnB Bank Polska S.A. Warszawa	21 196	11 000	7 332

Pyrzyce dnia 22.10.2015

Sporządził: Biziorek Kazimierz

**SPECJALISTA**  
ds. ekonomicznych i rozliczeń  
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji

*Kazimierz Biziorek*

pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 80, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
współność kapitału zakładowego: 14891250,00 zł

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Krzysztof Wancierz*

Tabela nr 3 Raty kredytu, amortyzacja i nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację dla projektu p.n. Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach" (ścieki)

Lp	Wyszczególnienie	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Razem
1	Kredyt bankowy GBS Gorzów Wlkp. z tego:	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	583 200	584 800	7 000 000
a	Raty kredytu	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	560 985	562 524	6 733 360
	Amortyzacja	495 204	660 272	660 272	660 272	660 272	601 389	491 304	439 339	405 714	405 714	286 836	247 212	
	Nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację <sup>1</sup>	65 781	-99 286	-99 286	-99 286	-99 286	-40 404	69 681	121 646	155 271	155 271	274 149	315 312	
b	Raty kredytu	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	22 215	266 640
	Amortyzacja	9 429	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	12 572	
	Nadwyżka rat kredytu ponad amortyzację	12 786	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 643	9 704	
<b>Struktura nakładów dla projektu</b>														
Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieć kanalizacji sanitarnej.		14 110 197												
Kanalizacja deszczowa		558 762												
<b>Razem</b>		<b>14 668 959</b>												

Objaśnienia<sup>1</sup> dla zadania ( pkt.la) w latach 2016-2020 nadwyżka nie występuje

Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Wysokość kapitału zakładowego: 14 668 959,00 zł

Pyrzyce dnia 22.10.2015

Spółdzielni Bieżących Kąpielnic  
i.s. ekonomicznych i rozliczeń  
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji

Rozmierz Biziołek

  
**PREZES ZARZADU**  
mgr Krzysztof Wancercz

Tabela 4 Odsetki od kredytu na finansowanie projektu p.n. "Modernizacja oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej w Pyrzycach" (ścieki)

lp	Źródło finansowania	Lata										
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Kredyt bankowy GBS Gorzów Wlkp. z tego:	368 970	333 976	298 986	263 994	229 002	194 010	159 018	124 026	89 034	54 042	19 050
a	Modernizacja oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.	354 915	321 254	287 597	253 938	220 279	186 620	152 961	119 302	85 643	51 983	18 324
b	Kanalizacja deszczowa	14 055	12 722	11 389	10 056	8 723	7 390	6 057	4 724	3 391	2 059	726

Sporządził Biziorek Kazimierz  
Pyrzyce dnia 22.10.2015

**SPECIALISTA**  
ds. ekonomii i inżynierii  
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji

*Kazimierz Biziorek*

Przytyckie Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.o. w Pyrzycach  
ul. Kościuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 00, fax 01 570 12 25  
Sad Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Wysokość kapitału zakładowego: 14891250,00 zł

  
**PREZES ZARZĄDU**  
Robert Krzysztof Wancierz

Tabela 5 Wartość środków trwałych oraz amortyzacja z inwestycji p.t. Modernizacja sieci wod-kan. w ul. Szczecińskiej i Bogusława

	Nazwa środka trwałego	Długość (w m)	Wartość	Stopa amortyzacji	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	Kanalizacja Szczecińska	1050	1 987 138	0,0225	0	0	44 711	44 711	44 711	44 711	44 711	44 711	44 711
2	Wodociąg Szczecińska	1050	1 753 358	0,0225	0	0	39 451	39 451	39 451	39 451	39 451	39 451	39 451
3	Kanalizacja Bogusława-Poznańska	1350	2 554 892	0,0225	0	57 485	57 485	57 485	57 485	57 485	57 485	57 485	57 485
4	Wodociąg Bogusława	550	918 426	0,0225	0	20 665	20 665	20 665	20 665	20 665	20 665	20 665	20 665
5	Razem	4000	7 213 814		0	78149,66	162 311	162 311	162 311	162 311	162 311	162 311	162 311

Opracował Biziorek Kazimierz  
Pyrzyce dnia 22.10.2015

**SPECJALISTA**  
ds. ekonomii i kosztów  
w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji

*Kazimierz Biziorek*

Stowarzyszenie Przedsiębiorstwo Komunalne  
Spółka z o.p. w Pyrzycach  
ul. Kosciuszki 26, 74-200 Pyrzyce  
tel. 91 579 19 60, fax 91 570 12 25  
Sąd Rejonowy Szczecin Centrum  
XIII Wydział Gos. KRS 0000209900  
NIP 853-00-02-896  
Maksymilian Kozłowski, założyciel, 14 891 250 901

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Krzysztof Wancierz*