

Załącznik
do Uchwały Nr XV/123/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 26 listopada 2015r.

GMINA PYRZYCE



PLAN

ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GIŻYN

NA LATA 2015 – 2020

Spis Treści

WSTĘP

I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.....	3
1. Położenie, powierzchnia, ludność.....	3
2. Sytuacja demograficzna.....	3
3. Środowisko przyrodnicze.....	4
1) Rzeźba terenu.....	4
2) Gleby, fauna, flora.....	5
4. Infrastruktura techniczna	6
1) Gospodarka wodno-ściekowa.....	6
2) Gospodarka odpadami.....	6
5. System infrastruktury sołectkiej.....	7
1) Infrastruktura komunikacyjna.....	7
6. Sytuacja gospodarcza.....	7
1) Rolnictwo.....	7
2) Rynek pracy.....	7
3) Przemysł i rynek usług.....	8
7. Infrastruktura społeczna.....	8
1) Edukacja.....	8
2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.....	8
3) Bezpieczeństwo publiczne	10
4) Sytuacja mieszkaniowa	10
5) Przeznaczenie terenu.....	11
6) Kultura.....	13
7) Sport, rekreacja, turystyka.....	15
II. Mocne i słabe strony sołectwa.....	15
III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości.....	16
IV. Realizacja zadań i projektów.....	19
V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).....	21
ZAKOŃCZENIE.....	21

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI GIŻYN NA LATA 2015-2020

WSTĘP

Pierwsza część opracowania poświęcona jest analizie aktualnej sytuacji społeczno - gospodarczej oraz zdefiniowaniu obszarów zadaniowych, które w latach 2015 - 2020 traktowane będą jako strategiczne. Przyjęte w „Planie Rozwoju Miejscowości Giżyn na lata 2015 - 2020” kierunki działania stanowią podstawę do przygotowania i opracowywania przez władze samorządowe wniosków o wsparcie finansowe działań w ramach dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych.

I. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej

1. Położenie, powierzchnia, ludność

Giżyn, położony jest na 53° 13' szerokości geograficznej północnej i na 14° 50' długości geograficznej wschodniej. Miejscowość położona jest na zmeliorowanych bagiennych terenach nad jeziorem Miedwie. Krajobraz równinny, płaski, poprzecinany ciekami wodnymi (kanały i rowy melioracyjne) bezleśny, odsadzenia wzdłuż dróg i kanałów. Sołectwo Giżyn obejmuje powierzchnię 1.155,58 ha , w tym 842, 23 ha użytków rolnych.

2. Sytuacja demograficzna

Stan ludności na dzień 28.02.2015 roku:

202 osoby, w tym:

- kobiety: 98,

- mężczyźni: 104

Struktura demograficzna ludności w okresie od 2013 do 2014 roku według stanu na dzień 31 grudnia :

-liczba mieszkańców 202

-liczba mieszkańców 204

Struktura wiekowa:

- 1) 0-17 lat: 36
- 2) 18-59 kobiety: 53
- 3) 18-64 mężczyźni: 76
- 4) poprodukcyjni: 37

Ilość urodzonych w latach:

- 1) 2014- 3
- 2) 2013- 3
- 3) 2012- 2
- 4) 2011- 4
- 5) 2010- 3
- 6) 2009- 1

3.Środowisko przyrodnicze

1) Rzeźba terenu

Obszar wsi jest bardzo jednolity – płaski, przy czym teren użytków zielonych i sąsiadująca z nimi bezpośrednio część gruntów ornych jest nieco niższa od reszty gruntów. Ze względu na płaski teren brak jest wyraźnych skłonów terenu. Grunty wsi leżą w bezpośrednim zasięgu Zlewni Jeziora Miedwie (na wschodzie) i Jeziora Będgoszcz (na zachodzie). Wewnętrzna sieć wodną stanowią rowy graniczne usytuowane głównie na północy i południu wsi oraz nieliczne rowki na zachodniej przygranicznej połąci środkowej części wsi.

Wieś Giżyn leży na Pobrzeżu Zachodniopomorskim, w południowej części Równiny Pyrzycko – Stargardzkiej, na fragmencie pierwszej trasy pyrzyckiej równiny zastoiskowej. Wschodnia i południowa część obszaru wsi leży nieznacznie niżej i zajęta jest przez użytki zielone. Resztę obszaru zajmują grunty orne. Od wschodu teren wsi przylega do Jeziora Miedwie. Granicę południową i północną wyznaczają rowy otwarte. Zabudowania wsi – częściowo

zwarte, częściowo luźne – leżą wzdłuż dróg lokalnych w środkowej partii gruntów. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest całkowity brak większych skupisk leśnych w obrębie wsi i w najbliższym sąsiedztwie.

2) Gleby, fauna, flora

Największy obszar 45% zajmują gleby lekkie w uprawie (utwór pyłowy zwykły). Nieco mniej jest gleb cięższych w uprawie (piasek gliniasty mocny pylasty i utwory pyłowe zwykłe), które zajmują 42% powierzchni gruntów, pozostałą część stanowią gleby bardzo lekkie w uprawie zajmujące 13% powierzchni.

Średnia roczna opadów wynosi 536 mm, a średnia roczna temperatura waha się w granicach 7,7 °C. Szacuje się, że dni z opadem powyżej 1 mm jest 97 w roku, dni z przymrozkiem 99, a ze śniegiem 43.

W rejonie wsi znajdują się duże obszary łąk graniczących z Jeziorem Miedwie oraz Jeziorem Będgoszcz, gdzie występują niewielkie ekosystemy wapienne z odrębnym typem roślinności. Gatunkami towarzyszącymi ekosystemom wodnym są: marek szerokolistny, rzepicha błotna, manna mielec oraz w strefie nabrzeżnej pojawiają się ziołorośla z udziałem gatunków: mięta nadwodna, sadziec konopiasty, wierzbownica kosmata, bodziszek błotny, wiązówka błotna, pokrzywa zwyczajna i inne. Wapienne ekosystemy jeziorne zasiedlają niezmiernie interesujące zbiorowiska ramienic oraz jezierzy morskiej i jezierzy mniejszej. Roślinność szuwarowa występuje na brzegach tych jezior, do których należą szuwały trzcinowe, pałkowe, mannowe. Przy brzegach pojawiają się fitocenozy ponikła błotnego, tataraku oraz szuwały turzycowe tworzące niejednokrotnie duże jednogatunkowe płaty reprezentowane przez: turzycę zaostrzoną, błotną, sztywną, brzegową. Wokół jezior występują torfy niskie. W tym rejonie dominują owady przede wszystkim z grup: tarczówkowate, stonkowate, biedronkowate, ryjcowkowate, piewikowate, sprężykowate, osowate, pszczołowate. W jeziorach występują następujące ryby:

leszcz, płóć, wzdreńga, ukleja, cierniczek, szczupak, stynki, sieja miedwiańska.

Płazy występują w ilości 14 gatunków m.in. ropucha szara, ropucha zielona.

Gady: jaszczurka żyworodna, zaskroniec, padalec.

Ptaki – 7 gatunków ptaków wodno-błotnych, wśród których są: bażant, bąk sierpówka, derkacz, czajka.

Ssaki : m.in. nornik zwyczajny, kret, kuna, jelen, sarna, dzik, lis.

4. Infrastruktura techniczna

1) Gospodarka wodno – ściekowa

Miejscowość Giżyn należy do obszarów, do których woda konsumpcyjna dostarczana jest z hydroforni Ryszewko. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest przez rowy i rowki melioracyjne, które są podłączone do Jeziora Miedwie i Będgoszcz. Zagospodarowanie ścieków to najistotniejszy punkt rozwoju społeczno-gospodarczego sołectwa. Miejscowość nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ścieki bytowo-gospodarcze z budynków gromadzone są w szambach jedno- lub wielokomorowych z zorganizowanym systemem ich wywożenia do punktu zlewnego do oczyszczalni ścieków w Pyrzycach.

2) Gospodarka odpadami

Sołectwo Giżyn należy do miejscowości Gminy Pyrzyce, w której prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów nadających się do recyklingu. Odpady z terenu sołectwa wywozi Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Pyrzycach. Dwa razy w roku zgodnie z harmonogramem wywożone są odpady wielkogabarytowe.

5. System infrastruktury sołeckiej

1) Infrastruktura komunikacyjna

Przez miejscowość Giżyn przebiega droga powiatowa Nr 1558Z Giżyn – Młyny. Równoległa do drogi powiatowej droga wewnętrzna gminna biegnąca obok zabudowań to droga o nawierzchni żużlowej, która wymaga przebudowy. Przebudowa wymaga również droga prowadząca do jeziora (przy kanale). Nawierzchnia tej drogi jest częściowo żużlowa a częściowo z płyt betonowych typu Jombo. Przy przebudowie dróg należy również uwzględnić rozbudowę oświetlenia drogowego oraz chodników.

6. Sytuacja gospodarcza

1) Rolnictwo

Rolnictwo w Giżynie odgrywa bardzo ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Miejscowość Giżyn jest to typowa miejscowość popegeerowska choć posiada długoletnie tradycje rolnicze. Ogółem sołectwo posiada 1155,65 ha gruntów, w tym grunty rolne 90,63 ha, łąki 756,20 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki.

Na terenie wsi są 4 gospodarstwa rolne: 2 z nich prowadzi dużą hodowlę bydła mięsnego. Pozostałe 2 prowadzą tylko uprawę zbóż. W gospodarstwach najczęściej uprawiany jest rzepak, pszenica, jęczmień. Pozostałą część gruntów rolnych stanowią łąki, które uprawiane są jako łąki kośne oraz pastwiska. Na terenie wsi znajduje się nieczynna suszarnia.

2) Rynek pracy

Liczba bezrobotnych w miejscowości wynosi ogółem 15 osób, w tym 8 kobiet.

3) Przemysł i rynek usług

Na terenie miejscowości prowadzone są następujące rodzaje działalności gospodarczej :

- a) transport drogowy towaru - 1,
- b) sklepy spożywczo-przemysłowe - 2,
- c) naprawa i konserwacja statków i łodzi – 1,
- d) usługowy zakład ślusarski – 1,
- e) usługi ogólnobudowlane – 2,
- f) produkcja wyrobów tartacznych – 1.

7. Infrastruktura społeczna

1) Edukacja

Do końca lat 60-tych funkcjonowała szkoła podstawowa, która była jednocześnie ośrodkiem wypoczynkowym dla dzieci i młodzieży oraz pierwszym ośrodkiem żeglarskim. Młodzież obecnie chętnie uprawia piłkę siatkową na powietrzu. Dzieci uczęszczają do Szkoły Podstawowej w Żabowie, oraz gimnazjum w Pyrzycach.

Struktura wiekowa dzieci objętych obowiązkowym nauczaniem:

- a) szkoła podstawowa – 11
- b) gimnazjum – 7

w tym dowożonych do:

- a) szkoły podstawowej – 10
- b) gimnazjum – 5

2) Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Mieszkańcy korzystają ze świadczeń medycznych oferowanych przez NZOZ ESKULAP Sp. z o. o. w Pyrzycach w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej- od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 - 18:00, w tym z porad lekarskich w przychodni, w przypadkach uzasadnionych – z wizyt domowych

oraz usług gabinetu zabiegowego i punktu szczepień. Rejestracja pacjentów na wyznaczone godziny odbywa się w każdej formie: osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.

W pozostałym czasie, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do 8:00 oraz całodobowo w soboty i niedziele, a także w dni świąteczne świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej udziela Szpital Powiatowy w Pyrzycach.

W sytuacji, kiedy pacjent nie jest w stanie dotrzeć do lekarza osobiście może skorzystać ze świadczeń w ramach wyjazdowej opieki lekarskiej i pielęgniarskiej. W stanach nagłych, schorzeniach ostrych i nagłych zachorowaniach, a także w innych stanach wymagających pilnej interwencji porada udzielana jest w dniu zgłoszenia. W schorzeniach przewlekłych świadczenia udzielane są w terminie uzgodnionym z pacjentem. Mieszkańcy mają możliwość skorzystania w Pyrzycach z poradni specjalistycznych: ortopedycznej, chirurgicznej, kardiologicznej, diabetologicznej, ginekologiczno-położniczej, urologicznej, dermatologicznej, okulistycznej, endokrynologicznej, neurologicznej, reumatologicznej, pulmonologicznej oraz psychiatrycznej.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach odpowiadających godności człowieka. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej. Pomocą społeczną w Giżynie objętych jest 9 rodzin. Ze świadczeń rodzinnych korzysta 6 rodzin w formie zasiłków rodzinnych i dodatków do zasiłków, np. rozpoczęcie roku szkolnego, dojazdu. Świadczenia z funduszu alimentacyjnego otrzymują 4 rodziny. Głównym problemem jest ubóstwo, alkoholizm, bezrobocie, wielodzietność. Rodziny te otrzymują wsparcie w formie zasiłku rodzinnego, zasiłków celowych (na zaspokojenie niezbędnych potrzeb

życiowych, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu), okresowych (świadczenie przysługuje osobom i rodzinom bez dochodów lub o dochodach niższych niż ustawowe kryterium oraz zasobach pieniężnych nie wystarczających na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, zwłaszcza ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie), stałych (jest to świadczenie obligacyjne (obowiązkowe) przysługujące osobom całkowicie niezdolnym do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności) i dodatku mieszkaniowego. Dzieci bezpłatnie dożywiane są w szkole. Rodziny mogą korzystać również ze wsparcia w formie żywności wydawanej przez pracowników Ośrodka (mąka, kasza, mleko, cukier, płatki kukurydziane, makaron).

3) Bezpieczeństwo publiczne

Miejscowość położona na uboczu, bez większych zagrożeń bezpieczeństwa publicznego, poza brakiem chodników. Zagrożeniem jest również wypalanie łąk.

4) Sytuacja mieszkaniowa

We wsi znajdują się 33 domy położone wokół Jeziora Miedwie w 100% własność indywidualna, z których 90% stanowią domy pobudowane przed II Wojną Światową. Stan niektórych domów budzi zastrzeżenia pod względem ich utrzymania, wymagają remontów. W miejscowości nie ma lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy. Miejscowość przekształca się w osiedle wielofunkcyjne wypoczynkowo – mieszkaniowo - rolnicze. Problemem, z którym boryka się wieś jest brak szamb przydomowych, kanalizacji ściekowej oraz kanalizacji deszczowej. Jest to wieś przyszłościowa, w której wzrosło zainteresowanie kupnem gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

5) Przeznaczenie terenu

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXX/336/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2001r. [Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 15 poz. 301 z dnia 21 maja 2001r], część terenu [symbol A 14 a MN, A 14 b MN] położona na południe od kanału Ostrawica, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (nieuciążliwych) oraz wolnostojących budynków gospodarczych, garaży itp. Na terenie tym dopuszcza się również lokalizację funkcji turystyczno - rekreacyjnej.

Na południe od kanału Ostrawica między istniejącymi drogami, wyznaczona została także w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. oraz Uchwałami Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010r. i Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce , strefa osadnicza .

Dla wydzielonych terenów osadnictwa zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. Postuluje się również opracowanie projektów wzorcowych dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej o cechach regionalnych.

W studium wyznacza się postulowane kierunki rozwoju osadnictwa mieszczącego w sobie funkcje: mieszkaniową , usługową i drobnej wytwórczości. Szczegółowe zasady dopuszczalnego udziału innych funkcji w dominującej funkcji mieszkaniowej zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach wiejskich rekomenduje się przyjęcie zabudowy ekstensywnej nie przekraczającej wysokości dwóch kondygnacji + poddasze.

W studium wyznaczone zostały także przy kanale Ostrawica strefy turystyczne [tereny do zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego] oraz tereny zlokalizowane pomiędzy przydrożnymi zabudowaniami wsi Giżyn [symbol 5b US] na lokalizację boisk sportowych i innych terenów urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów pomocniczych w postaci szatni, zaplecza socjalno bytowego, trybun, małej architektury a także zieleni, komunikację wewnętrzną, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Północna część obszaru zlokalizowanego nad jeziorem Miedwie na wschodnim skraju wsi Giżyn, przy drodze obsadzonej aleją drzew i prowadzącej od wsi do jeziora wskazana została w studium jako strefa zagospodarowania rekreacyjnego [symbol 5c US], gdzie dopuszcza się urządzenie plaży wraz z niezbędną infrastrukturą i urządzeniami towarzyszącymi, przy zachowaniu wszelkich ograniczeń wynikających z ustanowionego terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody. Oprócz obszaru spełniającego podstawową funkcję terenu, wskazuje się inny możliwy sposób zagospodarowania pozostałej części oznaczonej na rysunku studium symbolem [z] – zieleni.

Wprowadza się na tym terenie zakaz zabudowy a dopuszcza zieleni, komunikację wewnętrzną, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Tereny oznaczone symbolami 5bUS i 5cUS objęte są;

- specjalnym obszarem ochrony „ Natura 2000” – dyrektywa ptasia [typ J kod PLB 320005]
- obszarem specjalnej ochrony „ Natura 2000” – dyrektywa siedliskowa [kod PLH320006].

W Studium wieś Giżyn wskazana została jako potencjalna miejscowość agroturystyczna.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XIII/92/03 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 września 2003r. [Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz.1759 z dnia 14 listopada 2003r], teren położony przy drodze asfaltowej do wsi Giżyn [symbol 1 UT/MNj, 2UT/MNj], przeznaczony został pod zabudowę rekreacyjno- letniskową z dopuszczalną lokalizacją funkcji mieszkaniowej [zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- typ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy oraz szeregowy].

Teren położony w części zachodniej wsi Giżyn , przy kanale Ostrawica przeznaczony został zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXX/336/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 marca 2001r. [Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 15,poz. 301 z dnia 21 maja 2001r]pod zabudowę letniskowo –rekreacyjną [typ zabudowy - zabudowa wolnostojąca – symbol A5 a UT, A 5 bUT] i pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością lokalizacji usług towarzyszących [nieuciążliwych] z dopuszczeniem lokalizacji funkcji turystyczno – rekreacyjnej [symbol A 6a MN).

6) Kultura

Miejscowość Giżyn, nosząca dawniej nazwę Giesenthal, została założona w 1777 roku na zmeliorowanych gruntach bagiennych po zachodniej stronie jeziora Miedwie z inicjatywy Giese (urzędnika dworu Fryderyka Wielkiego, w ramach kolonizacji fryderycjańskiej). Otrzymała ona układ łańcuchówki z gospodarstwami położonymi na stosunkowo niewielkich działkach. Zamieszkało w nich 14 osadników, w tym 2 Polaków. Pierwotna kolonia została rozbudowana (przypuszczalnie w II połowie XIX w.) na zachodnim krańcu o drugą ulicę. Współcześnie czytelny jest przebieg dwóch ulic, ale ze względu na znaczne ubytki w zabudowie jest słabo czytelna pierwotna forma wsi.

We wsi występowały także budowle instytucji kościelnej i komunalnej takie jak:

- Zabudowania pastorówki - budynek mieszkalny wraz z gospodarczymi. Obecnie istniejący budynek pastorówki nr 14 pochodzi z przełomu XIX/XX wieku. W okazałym budynku pastorówki mieściła się też szkoła przykościelna.
- Karczma - wzmianka o jej istnieniu z 1835r. - obecnie nie istnieje.
- Wiatrak - w zachodniej części kolonii - obecnie nie istnieje.
- Cmentarz - czas założenia nieznany.

W 1835 roku powstał tu zakład przetwórstwa ziemniaczanego, zaś przed 1860 rokiem olejarnia, które przejęła około 1860 r. najbogatsza we wsi rodzina Rusch.

Do 1951 roku we wsi stał / data budowy nieznana/ uszkodzony w wyniku działań wojennych, gotycki ceglany kościół salowy. Była to prostokątna budowla bez prezbiterium i wieży. Pomimo, iż zniszczenia wojenne nie były zbyt duże, władze nie zezwoliły na jego odbudowę. Na przełomie 1950/51 roku podjęto decyzję o jego rozbiórce. Obecny kościół o ciekawej architekturze, wzniesiono według projektu inż. W. Zaborowskiego w latach 1991-1993. Jest to ceglana budowla salowa z wydzielonym, nieco niższym od nawy, prezbiterium. Nad zachodnią partią świątyni wystawiono niewielką, kwadratową w rzucie, drewnianą sygnaturkę, oszalowaną deskami, ustawioną na kalenicy dwuspadowego dachu. We wnętrzu kościoła zainstalowano współczesne wyposażenie.

W nowszej części wsi zachowały się niekompletne zagrody, wzniesione w drugiej połowie XIX w. z szeroko frontowymi, pięcioosiowymi, ustawionymi kalenicowo do drogi domami mieszkalnymi. Wzniesiono je z cegły, ozdabiając niezwykle oszczędnie. Jediną dekoracją jest ceglany fryz ząbkowy.

Dla 6 obiektów założono Karty Ewidencji Zabytków łącznie z dwoma mostami, z których most drogowy wzniesiono nad niewielkim ciekim łączącym brzegi kanału Ostrowica (na wysokości nowszej kolonii). Most łukowy

wzniesiono w 1872 r. z kamienia granitowego i cegły ceramicznej (balustrady). Jest to bardzo cenny obiekt, waloryzujący krajobraz kulturowy Giżyna.

Najstarszymi obiektami we wsi są dwa łukowate kamienne mostki przerzucone przez Kanał Ostrowica, jeden z nich znajduje się w nowszej, zachodniej części wsi, drugi łączy Giżyn z Ostrowicą. Przy nim wznosi się ceglany budynek dawnej pastorówki i szkoły przykościelnej, zbudowany na przełomie XIX i XX wieku.

Obecnie organizacja imprez kulturalnych odbywa się w nowo wybudowanej świetlicy wiejskiej oraz na terenie sportowo - rekreacyjnym położonym wokół niej. Dzieci i młodzież uczęszczają do szkół poza miejscowością i zajęcia w świetlicy umożliwiają im wspólne spędzenie czasu wolnego. Ukierunkowanie rozwoju miejscowości na rozwój turystyki zrównoważonej pozwoli również na korzystanie z obiektu przebywającym w miejscowości turystom.

7) Sport, rekreacja, turystyka

Rozbudowa kompleksu sportowego pozwoli na dalszy rozwój grup sportowych, a także umożliwi mieszkańcom czynny udział w rozgrywkach sportowych połączonych z festynami.

II. Mocne i słabe strony sołectwa

Mocne strony:

- a) położenie nad dwoma jeziorami, w tym nad jednym z największych jezior w Polsce,
- b) położenie na szlaku turystycznym wodnym (możliwym do odtworzenia),
- c) miejscowość zwodociągowana i zgazyfikowana,
- d) aktywne grupy społeczne,
- e) wolne tereny do zagospodarowania dla celów agroturystyki,
- f) czyste środowisko o wielu walorach przyrodniczych.

Słabe strony:

- a) brak kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- b) utrudniony dostęp do jeziora (zabagniony brzeg i brak dojazdu),
- c) brak kompleksu rekreacyjno-sportowego,
- d) zły stan dróg i brak chodników,
- e) brak usług gastronomiczno-turystycznych,
- f) brak drogi dla rowerów,
- g) brak oświetlenia.

III. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości

Podczas organizowanych Zebrań Wiejskich, w których uczestniczą władze gminne, omawiane są bieżące problemy mieszkańców wsi Giżyn oraz przedsięwzięcia planowane do realizacji w kolejnych latach. Wszystkie wnioski zgłaszane przez mieszkańców wsi w trakcie Zebrań Wiejskich, a także podczas różnego rodzaju spotkań, jak i zgłaszane indywidualnie są wnikliwie rozpatrywane i w miarę możliwości realizowane.

Wśród zgłaszanych wniosków jest wiele, które dotyczą zadań inwestycyjnych. Odzwierciedlają one problemy życia codziennego wsi, przedstawiają sprawy, które wymagają kompleksowych rozwiązań. Zgłaszane problemy związane są również ze zmianami zachodzącymi w wielu dziedzinach życia. Rosną wymagania i oczekiwania mieszkańców dotyczące poprawy jakości życia, bezpieczeństwa, ochrony środowiska, zaspokojenia potrzeb sportowych i kulturalnych. Wymogi mieszkańców związane są również z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej. W miarę posiadanych środków budżetowych, czy też możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych i krajowych, podejmowane są przez gminę Pyrzyce działania zmierzające do realizacji wpływających wniosków.

Najważniejszym i najpilniejszym zadaniem dla lokalnej społeczności jest wybudowanie we wsi kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja zadania wpłynie na poprawę ochrony środowiska, jak również na poprawę życia na wsi.

Mając na uwadze położenie wsi nad jednym z największych jezior w Polsce, Jeziorem Miedwie, a także obecnością Jeziora Będgoszcz, władze gminne jak i mieszkańcy Giżyna dostrzegają możliwości rozwoju wsi w zakresie turystycznym i agroturystycznym. Zadaniem, które sprzyjać będzie rozwojowi idącemu w tym kierunku jest budowa kompleksu rekreacyjno – sportowego nad jeziorem Miedwie. W ramach zadania należy wykonać kąpielisko z plażą wraz z odpowiednią infrastrukturą towarzyszącą, wybudować przystań żeglarską, parkingi, drogi dojazdowe, dokonać odpowiednich nasadzeń.

Kolejnym zadaniem mającym wpływ na rozwój turystyki jest przywrócenie żeglowności kanału Ostrowica, który łączy jezioro Miedwie z jeziorem Będgoszcz. W tym też celu należy pogłębić koryto kanału, dokonać jego bagrowania i faszynowania brzegów. Realizacja tego zadania pozwoli na wykorzystanie kanału do uprawiania turystyki kajakowej. Kanał przecinają dwa kamienne mostki, których stan techniczny z upływem czasu uległ pogorszeniu i wymagają one remontu i modernizacji. Odnowione mostki wpłyną na poprawę estetyki i wizerunku otoczenia. Uprawianiu sportów wodnych sprzyjać będzie powstanie wypożyczalni sprzętu wodnego oraz uruchomienie punktu informacji turystycznej z odpowiednim zapleczem noclegowym i gastronomicznym. Rozwój agroturystyki.

Giżyn, to również bogactwo flory i fauny. Istniejące bogactwo naturalne należy chronić, ale i poznawać. Sprzyjać temu będzie realizacja zadania związanego z budową sieci ścieżek rowerowych i edukacyjnych. Ciekawą trasę stanowić będzie trasa ścieżek biegnących wokół Jeziora Będgoszcz, łączących się ze ścieżkami rowerowymi biegnącymi przez Gminę Bielice. Dla rozwoju turystyki i agroturystyki nie bez znaczenia jest stan dróg, jakie występują w miejscowości Giżyn oraz stan dróg, które do miejscowości tej prowadzą z Pyrzyc czy też sąsiednich gmin. Mieszkańcy postulują by dokonać modernizacji istniejącej drogi biegnącej przez całą wieś, utwardzić jej nawierzchnię jak i poprawić stan drogi powiatowej Młyny – Giżyn, wyrównać pobocza, dokonać prześwietleń drzew przydrożnych, na bieżąco dokonywać

wycinki krzaków. Utrzymanie dróg w należyтым stanie wpływać będzie także na bezpieczeństwo ich użytkowników.

Na stan bezpieczeństwa mieszkańców i przyszłych turystów duży wpływ ma również funkcjonujące oświetlenie. Istniejące punkty świetlne na bieżąco należy modernizować i uzupełniać je o dodatkowe, na terenach nowo powstałych inwestycji i obiektach użyteczności publicznej.

Wieś odczuwa brak boiska sportowego. Organizowane od lat przez mieszkańców mecze piłki siatkowej, festyny odbywają się na prowizorycznym boisku. Powstanie kompleksu sportowego, tj. boiska wielofunkcyjnego (do piłki nożnej, koszykówki, ręcznej), kortu tenisowego wraz z odpowiednim ich wyposażeniem uatrakcyjni ofertę turystyczną miejscowości i wpłynie na dalszy rozwój inicjatyw lokalnych.

Dla rozwoju wsi i poprawy jakości życia jej mieszkańców ważnym zadaniem jest również modernizacja i utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z estetyzacją terenów przyległych. Realizacja tych zadań spoczywa na samych mieszkańcach, jednakże dla poprawy wyglądu wsi niezbędne jest również zadbanie o ukształtowanie przestrzeni publicznej. Odrestaurowania wymaga teren dawnego cmentarza, uporządkowanie terenu, odtworzenie i uporządkowanie części zachowanych nagrobków, ogrodzenie terenu. Budowy ogrodzenia wymaga także teren wokół kościoła.

Na rozwój miejscowości wpływ będzie miało także uwzględnienie w opracowywanych dokumentach planistycznych – planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo jednorodzinne i usługowe. Realizacja planowanych zadań sprzyjać będzie rozwojowi aktywnej turystyki, jak również stworzy odpowiednie warunki do pracy, życia, rozwoju intelektualnego, wypoczynku dzieci, młodzieży i osób dorosłych. Podejmowanie działań na rzecz społeczności służyć będzie integracji mieszkańców, zachowaniu tożsamości i specyfiki tej wsi. Poprawa istniejącej infrastruktury technicznej, społecznej i kulturalnej wpłynie na podniesienie standardów życia, jak również wzmocni funkcje ekonomiczne i społeczne wsi.

IV. Realizacja zadań i projektów.

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w miejscowości Giżyn w latach 2015-2020.

L.p	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródła finansowania planowanych zadań			Zakres planowanych robót w ramach projektu
				Budżet Gminy / %/	Fundusze UE / %/	Inne	
1.	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej – infrastruktura rekreacyjno-sportowa, grill.	2018-2020	650.000,00	36,37 %	63,63 % PROW		Wykonanie boisk sportowych, infrastruktury rekreacyjno-sportowej.
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej	2016-2020	2.000.000,00	20 %	80 % RPO		Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej/ wykonanie sieci , studzienek kanalizacyjnych i przyłączy do budynków mieszkalnych/
3	Budowa kompleksu rekreacyjno- sportowego nad Jez. Miedwie wraz z budową drogi	2018-2020	5.000.000,00	20 %	80 % RPO		Budowa plaży, przystani jachtowej, zaplecza socjalnego, drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą
4	Udrożnienie i przywrócenie żeglowności na Kanale Ostrowica	2016-2020	300.000,00	50 %	50 % UM		Pogłębienie dna kanału, bagrowanie oraz faszynowanie brzegów
5	Remont dwóch zabytkowych mostków	2016-2020	500.000,00	50%-80%	ZWKZ 20%-50%		Remont i odtworzenie kamiennych mostków zgodnie z wykonaną dokumentacją

6.	Modernizacja drogi prowadzącej przez całą wieś	2015-2020	1.500.000,00	36,37 %	PROW 63,63 %	Prace budowlane związane z utwardzeniem nawierzchni drogi, wykonaniem poboczy, odwodnienia
7.	Poprawa stanu drogi powiatowej Młyny- Giżyn	2017-2020	500.000,00	36,37 %	PROW 63,63 %	Wyrównanie i utwardzenie poboczy przy drodze oraz konserwacja drzew przydrożnych
8.	Modernizacja istniejących punktów świetlnych oraz budowa nowych	2016-2020	300.000,00	50 %	WFOŚiGW 50 %	Rozmieszczenie punktów świetlnych we wsi oraz budowa nowych przy powstających posesjach i obiektach użyteczności publicznej
				37,36 %	PROW 63,63 %	
9.	Budowa ogrodzenia terenu okalającego kościoła	2016-2020	200.000,00	100 %		Wykonanie ogrodzenia wokół kościoła
10.	Odrestaurowanie terenu dawnego cmentarza	2016-2020	100.000,00	50 %	ZWKZ 50%	Wykarczowanie terenu, uporządkowanie nagrobków, ogrodzenie dawnego cmentarza.
11.	Budowa ścieżki rowerowej wokół Jeziora Będgoszcz	2016-2020	3.500.000,00	20 %	RPO 80%	Budowa utwardzonej ścieżki rowerowej wokół Jeziora Będgoszcz, która łączyć będzie się ze ścieżką rowerową Gminy Bielice (szlak łączący się z drogą nr 3 w okolicy wsi Chabówko)

W każdym roku przyjęty Plan będzie przez Zebranie Wiejskie weryfikowany i uzupełniany o niezbędne inwestycje z uwzględnieniem środków finansowych, będących w dyspozycji Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych.

V. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).

Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych /krajowych i zagranicznych/.

W katalogu ujęto projekty, które realizowane będą m.in. w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020” , których celem jest poprawa jakości życia na obszarze wiejskim, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, a także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

ZAKOŃCZENIE

Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów odnowy i rozwoju wsi, mający istotny wpływ na poprawę warunków życia jej mieszkańców oraz przestrzeni publicznej jest to dokument strategiczny, który powstał dzięki aktywnemu zaangażowaniu mieszkańców miejscowości Giżyn. Działania, które ujęto w planie służyć mają podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców wsi, podniesieniu atrakcyjności turystycznej, wzroście atrakcyjności inwestycyjnej, zachowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja działań wpłynie również na zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych a także na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Istotnym elementem działań ujętych w planie jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą. Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty, są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie, o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych (krajowych i zagranicznych).