

ZARZĄDZENIE Nr 1255/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 06 października 2010

w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963), w związku z uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze rokowań następujące działki:

- **działkę nr 28/8** o pow. 0,0949 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **40 180,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy sto osiemdziesiąt złotych);
- **działkę nr 28/9** o pow. 0,0950 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **40 250,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych);
- **działkę nr 28/10** o pow. 0,0950 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, za cenę wywoławczą **40 250,00 złotych** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 30 listopada 2010 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 1255/2010
z dnia 06 października 2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Rokowania odbędą się w dniu 18 listopada 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Daty wcześniejszych przetargów oraz rokowań	Godzina rokowań	Zaliczka
1.	28/8	0,0949	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z nieruchomością obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki o kształcie prostokąta i wyrównanym terenie, na którym znajdują się pozostałości po byłych działkach ogrodowych – ruiny altanki i zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia.	40 180,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 31.03.2010r., II przetarg: 12.05.2010r., rokowania: 29.06.2010r. oraz 16.08.2010r.	10:00	4 100,00 złotych

2.	28/9	0,0950	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych nieruchomość obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki o kształcie prostokąta i wyrównanym terenie, na którym znajdują się pozostałości po byłych działkach ogrodowych – ruiny altanki i zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia.	40 25000 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 31.03.2010r, II przetarg: 12.05.2010r., rokowania: 29.06.2010r. oraz 16.08.2010r.	10:30	4 100,00 złotych
----	------	--------	---	---------------------	---	--	---	---	-------	---------------------

3.	28/10	0,0950	obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej	SZ2T/000 10886/0	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych z nieruchomością obsługą ludności.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki o kształcie prostokąta i wyrównanym terenie, na którym znajdują się pozostałości po byłych działkach ogrodowych – ruiny altanki i zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia	40 25000 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 31.03.2010r, II przetarg: 12.05.2010r., rokowania: 29.06.2010r. oraz 16.08.2010r	11:00	4 100,00 złotych
----	-------	--------	---	---------------------	--	--	---	--	-------	------------------

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 roku.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 15 listopada 2010 roku do godziny 15:00. Na kopercie umieszcza się napis:

„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ –
DZIAŁKI NR (28/8, 28/9, 28/10) POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 12 MIASTA PYRZYCE”

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- c) określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
- d) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
- e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD
NUMEREM TELEFONU 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰**

Regulamin

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 28/8 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 m. Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/9 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 m. Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/10 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 m. Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbyci przed podpisaniem aktu notarialnego (wycena, ogłoszenie, okazanie granic nieruchomości).
5. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
6. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 r.**
7. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
10. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
11. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
12. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
13. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Rokowania mogą być odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).