

ZARZĄDZENIE NR 1259/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 11 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 28/11 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/12 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/13 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/14 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/15 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/16 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/17 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/18 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/19 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/20 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/21 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
- nr 28/22 o pow. 0,1211 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 1259/2010
z dnia 11 października 2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

| Lp. | Nr Działki | Pow. działki (ha) | Obręb | Nr KW | Cena wywoławcza | Daty wcześniejszych przetargów | Godzina przetargu | Wadium | Minimalna wysokość postąpienia |
|-----|------------|-------------------|---|---------------------|--|--------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| 1. | 28/11 | 0,0949 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 890,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 8:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|--|---------------------|--|-----------------------------|------|---------------------|-------------------|
| 2. | 28/12 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 9:00 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |
| 3. | 28/13 | 0,0949 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 890,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 9:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 4. | 28/14 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 10:00 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |
| 5. | 28/15 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 10:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 6. | 28/16 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 11:00 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |
| 7. | 28/17 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 11:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 8. | 28/18 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 12:00 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |
| 9. | 28/19 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 12:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 10. | 28/20 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 13:00 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |
| 11. | 28/21 | 0,0950 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 36 960,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 13:30 | 3 700,00 złotych | 370,00 złotych |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|
| 12. | 28/22 | 0,1211 | obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ulicy Lipiańskiej | SZ2T/000 10886/0 | 47 110,00 złotych + podatek VAT 22% | I przetarg: 09.09.2010r. | 14:00 | 4 700,00 złotych | 370,00 złotych |
|-----|-------|--------|---|---------------------|--|-----------------------------|-------|---------------------|-------------------|

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Przedmiotowe nieruchomości położone są w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działek o kształcie prostokąta i wyrównanym terenie, na którym znajdują się pozostałości po byłych działkach ogrodowych – ruiny altanki i zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe. Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowane są działki nie posiada uzbrojenia w media niezbędne do funkcjonowania przyszłej zabudowy.

PRZEZNACZENIE W MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy budynkach mieszalnych dopuszcza się lokalizację usług związanych nieruchomości obsługą ludności.

Regulamin

drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.
3. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 28/11 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/12 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/13 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/14 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/15 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/16 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/17 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/18 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/19 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/20 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/21 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej,
 - nr 28/22 o pow. 0,1211 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej.
4. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, okazanie granic nieruchomości).
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 16 listopada 2010 r.**
8. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
11. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu

Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450**
BGŻ Oddział Pyrzyce.

13. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 14. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).