

**ZARZĄDZENIE NR 1269/2010**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 22 października 2010 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze  
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043) oraz § 5 ust.2 i ust. 3 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 66, poz. 1467; z 2009r. Nr 15, poz. 617 oraz z 2010r. nr 61, poz. 1185), w związku z § 7 załącznika do Uchwały Nr XLIV/401/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 59, poz. 1579) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Udziela się Pani Bożenie Murawskiej 95% bonifikaty określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego od wartości lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym nr 3 przy ul. Wojska Polskiego w Pyrzycach.
2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem zrzeczenia się przysługujących nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, a dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na remont mieszkania.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce  
Kazimierz Lipiński

## UZASADNIENIE:

Najemcą lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Wojska Polskiego 3 w Pyrzycach jest Pani Bożena Murawska, która posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony.

Rada Miejska w Pyrzycach w dniu 26 czerwca 2008 roku podjęła uchwałę Nr XXVII/235/08 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, w której w § 5 ust. 1 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, wyraziła zgodę na udzielenie przez Burmistrza Pyrzyc, bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Wysokość bonifikaty nie może być wyższa niż 95% wartości lokalu mieszkalnego określonego przez rzeczoznawcę majątkowego (§ 5 ust. 3 Zasad Prywatyzacji), a jej wysokość ustala się również każdorazowo w drodze Zarządzenia Burmistrza.

Wniosek o wykup lokalu mieszkalnego został złożony w dniu 15 października 2009 roku.

W związku z podjętą Uchwałą Nr LXI/502/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 marca 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce, wnioski złożone do dnia 30 czerwca 2010 roku rozpatrywane są na zasadach obowiązujących w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce.

Przedmiotowy lokal położony jest w budynku wielorodzinnym o czterech lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym na parterze budynku. Budynek został wybudowany przed rokiem 1945. Po roku 1945 parter budynku stanowił zaplecze piekarni PSS. W lokalu mieszkalny nr 4 zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanym przez Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe wynika, że najemca wykonał remont lokalu mieszkalnego polegający m.in. na wymianie 6 sztuk okien na okna plastikowe, wymianie 4 sztuk drzwi łącznie z drzwiami wejściowymi, zakupie piecyka żeliwnego

**Najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 95% od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Jednocześnie najemca zrzeka się należnych nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, dotyczących zwrotu kosztów poniesionych na remont mieszkania oraz innych wynikających z przepisów prawa.**