

ZARZĄDZENIE NR 756 /2009
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 68 ust. 1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ; Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2728; z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) oraz §5 ust.2 Zasad Prywatyzacji Komunalnych Nieruchomości Zabudowanych stanowiących załącznik do Uchwały Nr XXVII/235/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. Nr 66, poz. 1467) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawiam udzielić 95% bonifikaty od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń, przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej:

- lokalu nr 1 położonego w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 9D;
- lokalu nr 2 położonego w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 8.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc
Kazimierz Lipiński

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Rada Miejska w Pyrzycach w dniu 26 czerwca 2008 r. podjęła Uchwałę Nr XXVII/235/08 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pyrzyce. Zgodnie z § 5 powołanej wyżej uchwały Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego. Wysokość bonifikaty nie może być wyższa niż 95 % wartości lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udzielenie bonifikaty ma na celu stworzenie osobom niezamożnym dogodnych warunków do nabycia lokalu komunalnego, którego są najemcami. Kryteria udzielania bonifikaty przy wykupie lokalu przez najemców winny być jasne i przejrzyste. Obecnie stosowane są następujące kryteria udzielania bonifikaty:

1. Udziela się 90% bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.
2. Udziela się 95 % bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku **jednorazowej wpłaty** oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń wynikających z tytułu najmu lokalu komunalnego, a dotyczących zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej, kosztów poniesionych na remont mieszkania oraz innych wynikających z przepisów prawa.

Najemcy lokali wymienionych w § 1 Zarządzenia spełniają kryteria udzielonych bonifikat.