

**ZARZĄDZENIE NR 852/2009**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 28 września 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia piątego ustnego przetargu nieograniczonego  
i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XXIV/203/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego – garażu położonego na działce nr 420/5 obręb nr 10 miasta Pyrzyce, przy ul. Warszawskiej zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego (garażu) o pow. 12,40 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 420/5 wraz z udziałem 87/1000 części w działce nr 420/5 o pow. 418 m<sup>2</sup> położonego w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**  
**Kazimierz Lipiński**



## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 852/2009  
z dnia 28 września 2009r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu ..... 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Działka nr 420/5 obręb nr Pyrzyce 10 w udziale 87/1000	18715	418	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	Działka zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczonym z dachem jednospadowym, składającym się z 7 lokali użytkowych	<b>2 120,00 zł</b> w tym: grunt - 1.050,00 lokal - 1.070,00 Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 560,00 zł + 22% VAT	sprzedaż udziału w częściach wspólnych budynku i własności działki	400,00	50,00	11 <sup>00</sup>
	Lokal użytkowy nr 3 na działce nr 420/5	-----	12,40		Lokal użytkowy – garaż o pow. 12,40 m <sup>2</sup>		sprzedaż na własność			

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia .... października 2009 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE PO NUMEREM 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

## Regulamin

piątego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 (garażu) o pow. 12,40 m<sup>2</sup> położonego na działce nr 420/5 wraz z udziałem 87/1000 części w działce 420/5 o pow. 418 m<sup>2</sup> położonego w obrębie nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Warszawskiej.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia .... października 2009 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).