

Uchwała Nr LV/454/09  
Rady Miejskiej w Pyrzycach  
z dnia 26 listopada 2009r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 9, poz. 22, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 7, poz. 28, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z Uchwałą Nr XIII/92/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 6 sierpnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, Rada Miejska w Pyrzycach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001r. , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Część tekstowa, zawierająca ujednocicone ustalenia Studium, a w szczególności Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce z wyróżnieniem uchwalanej zmiany, a także uzasadnienie i syntezę ustaleń otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1;
- 2) część graficzna, mapa w skali 1:10 000, w granicach administracyjnych Gminy otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 2;
- 3) ujednocicone ustalenia Studium, zawierające uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, z wyróżnieniem uchwalonej zmiany, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium – stanowiące załącznik nr 4.

**§ 2. 1.** Zmianę obejmują następujące obszary:

- 1) teren 1aU, 1bU i 1cU w Pyrzycach, o dominującym przeznaczeniu terenu pod funkcje zabudowy usługowej,

- 2) teren 1cM oraz 3M w Pyrzycach, o dominującym przeznaczeniu terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) tereny 2US w Obojnie, 4US w Rzepnowie, 5aUS w Żabowie, 5bUS, 5cUS w Giżynie oraz 6US w Stróżewie o dominującym przeznaczeniu terenu pod funkcję usług sportu i rekreacji.
2. Zmianą Studium objęty jest również rozdział 13, dotyczący terenów wskazanych do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Gumowski