

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 388/2008  
z dnia 03 kwietnia 2008r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.  
**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2008 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr Działki	Pow. działki	Adres	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	30	20162m <sup>2</sup>	Pyrzyce obręb nr 1 ul. Stargardzka	9289	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Budynki w ruinie (fragmenty fundamentów), teren częściowo ogrodzony płytami betonowymi, zadrzewiony i zakrzaczony, „dr” – utwardzenie z trylinki, wjazd z drogi wojewódzkiej Pyrzyce-Stargard, brak kompleksowego uzbrojenia: przy granicy przebiega sieć gazowa, telekomunikacyjna.	<b>222 800,00 zł</b> <b>+ 22% VAT</b>	30 000 zł	3 000 zł	10 <sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 09 maja 2008 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE ROZWOJU GMINY URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 579 – 32 – 68 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

## Regulamin

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działka nr 30 obrębu nr 1 m. Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 09 maja 2008 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).