

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pyrzyce ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.
Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2008 r. o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).
Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 19 czerwca 2008 roku.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość opłat i stawki procentowe		Terminy wnoszenia opłat	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
						I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)			
1	Działka nr 178/7 obręb Pyrzyce 6 o pow. 301 m ² , KW 17448	Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 178/7, oraz udział 2834/10000 części w działce nr 201/29 stanowiący dojazd do nieruchomości. Na działce nr 178/7 rosną 4 drzewa liściaste, przez róg działki przebiega podziemny kabel telekomunikacyjny	W mpzp nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B27aM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przewiduje się możliwość wprowadzenia nieuciążliwej, wbudowanej funkcji usługowo-rzemieślniczej.	sprzedaż na własność	46.270,00 zł w tym: wartość udziału w działce nr 201/29 13.200,00 zł	-----	-----	Całość przed zawarciem aktu notarialnego	6.000,00	500,00
	Udział 2834/10000 części w działce nr 201/29 o pow. 1348 m ² , obręb Pyrzyce 6, KW 7220		W mpzp nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B27fK – teren obsługi komunikacji – teren zabudowy garażowej wraz z dojazdem od ulicy Kościuszki	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 25.03.2101 r.		25% +VAT	3% + VAT			

Do ustalonej w przetargu ceny zbycia działki nr 178/7 zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 08 sierpnia 2008 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Regulamin

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działka nr 178/7 o powierzchni 301 m² obrębu nr 6 miasta Pyrzyce wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 2834/10000 części w działce nr 201/29 o pow. całkowitej 1348 m² obrębu nr 6 m. Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 08 sierpnia 2008 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).