

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 488/2008
z dnia 10.07. 2008r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 sierpnia 2008 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	108/9	0,1191	Okunica	18486	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomości zlokalizowane są na terenie przyległym do zabudowy mieszkaniowej wsi Okunica w jej południowej części. Teren działek wydzielony został z gruntów użytkowanych rolniczo. Działki w kształcie prostokąta, nieuzbrojone, położone w obniżeniu terenu w stosunku do obszaru zabudowanego. Media niezbędne do funkcjonowania budynków mieszkalnych znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś. Dojazd do nieruchomości z drogi nieutwardzonej nr 108/12.	37.600,00 zł + 22% VAT	7.000 zł	400 zł	12 ³⁰
2	108/10	0,1189	Okunica	18486	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomości zlokalizowane są w obszarze Natura 2000: Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB 320005 „Jeziro Miedwie i okolica” oraz projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH 320006 „Dolina Płoni i Jezero Miedwie”.	36.100,00 zł + 22% VAT	7.000 zł	400 zł	13 ⁰⁰
3	108/11	0,1212	Okunica	18486	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		34.900,00 zł + 22% VAT	6.500 zł	400 zł	13 ³⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 08 sierpnia 2008 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE ROZWOJU GMINY URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 579 – 32 – 68 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji jako działki
 - nr 108/9 o pow. 0,1191 ha obręb Okunica,
 - nr 108/10 o pow. 0,1189 ha obręb Okunica,
 - nr 108/11 o pow. 0,1212 ha obręb Okunica.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 08 sierpnia 2008 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).