

O G Ł O S Z E N I E

- Burmistrz Pyrzyc ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem gruntu o pow. 14,00 m² z części działki nr 144/7, usytuowanej w obrębie wsi Żabów gmina Pyrzyce z przeznaczeniem pod postawienie pawilonu handlowego.
- **Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2008 r. o godz. 11.00 w sali nr 282 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1.**
- **Cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu najmu wynosi 43,26 zł + 22% podatek VAT, co stanowi łącznie 52,78 zł.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **60 zł** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, **najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2008 r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu lub w kasie.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 570-00-83 w godz. od 8.00 –15.00 od poniedziałku do piątku.

REGULAMIN

**ustnego przetargu nieograniczonego na najem gruntu o pow. 14,00 m²
z części działki nr 144/7, położonej w obrębie wsi Żabów gmina Pyrzyce.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
Przedmiotem przetargu jest najem gruntu o pow. 14,00 m² z części działki nr 144/7 położonej w obrębie wsi Żabów gmina Pyrzyce.
Umowa najmu obejmuje okres do 3 lat.
Grunt przeznaczony pod postawienie pawilonu handlowego.
3. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **43,26 zł + 22% podatek VAT**.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wartości nieruchomości z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. wysokość postąpienia wynosi 10 zł.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **60 zł**, w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2008r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu lub w kasie.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
8. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
9. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy na okres do 3 lat.
11. W razie potrzeby wykorzystania terenu, umowa ulega rozwiązaniu z miesięcznym wypowiedzeniem.
12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne dzierżawiące nieruchomości stanowiące własność Gminy Pyrzyce, ale nieposiadające zaległości w opłatach czynszu dzierżawnego i czynszu najmu.
13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
14. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.