

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wysokość opłat i stawki procentowe		Terminy wnoszenia opłat	Wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
						I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)			
1	Działka nr 178/35 obr. Pyrzyce 6 o pow. 1589 m ² , KW 10965	W mpzp nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B27dM/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi (nieuciążliwymi).	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal użytkowy znajduje się w części dobudowanej do budynku, po byłej kotłowni osiedlowej.	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 18.02.2103 r.	203.500,00 zł w tym: grunt – 3 500,00 zł koszty – 400,00 zł	25 %	3 %	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku	30.000,00	2 500,00
	Lokal użytkowy nr 5/2 przy ul. Bogusława KW -		Lokal użytkowy o pow. 88,84 m ² składa się z pięciu wydzielonych pomieszczeń, korytarza i pom. sanitarnego. Wysokość pomieszczeń 2,55m -2,60 m. Lokal z niezależnym wejściem. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, co aktualnie nie są sprawne.	Sprzedaż na własność		-----	-----	Całość przed zawarciem aktu notarialnego		

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 12 września 2008 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE ROZWOJU GMINY URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 579 – 32 – 68 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Regulamin

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 5/2 położonego przy ul. Bogusława w Pyrzycach z udziałem 61/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 178/35 o pow. 1589 m² w obrębie nr 6 m. Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 12 września 2008 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).