

OGŁOSZENIE

Burmistrz Pyrzyce ogłasza ustny przetarg ograniczony dla mieszkańców Miasta lub Gminy Pyrzyce, na najem gruntu o pow. 8,00 m² z części działki nr 167/2 położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Zabytkowej, z przeznaczeniem pod stoisko handlowe oferujące artykuły spożywcze typu owoce-warzywa.

- **Przetarg odbędzie się w dniu 21 grudnia 2007 r. o godz. 9⁰⁰ w sali nr 282 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1.**

- **Cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu najmu wynosi 44,00 zł + 22% podatek VAT co łącznie stanowi 53,68 zł.**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :
 - 1) wpłacenie wadium w wysokości **132,00 zł + 22% VAT co stanowi łączną kwotę 161,04 zł** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, **najpóźniej do dnia 18 grudnia 2007 r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu lub w kasie,
 - 2) złożenie potwierdzenia stałego zameldowania na terenie Miasta lub Gminy Pyrzyce,

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w pok. 256 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 570-00-83 w godz. od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

REGULAMIN

ustnego przetargu ograniczonego dla mieszkańców Miasta lub Gminy Pyrzyce, na najem gruntu o pow. 8,00 m² z części działki nr 167/2 położonej w obrębie 8 m Pyrzyce z przeznaczeniem pod stoisko handlowe oferujące artykuły spożywcze typu owoce-warzywa.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta lub Gminy Pyrzyce.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne dzierżawiące nieruchomości stanowiące własność Gminy Pyrzyce, ale nie posiadające zaległości w opłatach czynszu dzierżawnego i czynszu najmu, co należy udokumentować zaświadczeniem z Wydziału Finansowego tut. Urzędu.
3. Przedmiotem przetargu jest najem gruntu o pow. 8,00 m², z części działki nr 167/2 położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce, wskazanej w załączniku nr 3, na okres 12 miesięcy. Grunt przeznaczony jest pod stoisko handlowe, oferujące artykuły spożywcze typu owoce-warzywa.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **44,00 zł + 22% podatek VAT.**
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **132,00zł + 22% VAT tj. 161,04 zł** w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 18 grudnia 2007 r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu lub w kasie.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy na okres do 12 miesięcy.
12. W razie potrzeby innego wykorzystania terenu przez gminę, umowa ulega rozwiązaniu w ciągu jednego miesiąca, za wcześniejszym wypowiedzeniem.
13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
14. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza postawienia na najmowanym terenie pawilonu handlowego bądź innego obiektu budowlanego wymagającego uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.