

Uchwała Nr XIX/157/07
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 27 grudnia 2007r.

w sprawie przyjęcia Planu Odnowy i Rozwoju Miejscowości Krzemlin
na lata 2007 – 2013

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji, w ramach posiadanych środków finansowych, Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości Krzemlin na lata 2007 – 2013, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Gumowski

*Załącznik
do Uchwały Nr XIX/157/07
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 27 grudnia 2007r.*



PLAN

ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KRZEMLIN GMINA PYRZYCE

NA LATA 2007-2013

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp

2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej.

2.1 Położenie, powierzchnia, ludność.

2.2 Sytuacja demograficzna.

2.3 Środowisko przyrodnicze.

2.3.1 Rzeźba terenu.

2.3.2 Gleby, fauna, flora.

2.4 Infrastruktura techniczna.

2.4.1 Gospodarka wodno-ściekowa.

2.4.2 Gospodarka odpadami.

2.5 System infrastruktury soleckiej.

2.5.1 Infrastruktura komunikacyjna.

2.6 Sytuacja gospodarcza.

2.6.1 Rolnictwo.

2.6.2 Rynek pracy.

2.6.3 Przemysł i rynek usług.

2.7 Infrastruktura społeczna.

2.7.1 Edukacja.

2.7.2 Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

2.7.3 Bezpieczeństwo publiczne.

2.7.4 Sytuacja mieszkaniowa.

2.7.5 Kultura.

2.7.6 Sport, rekreacja, turystyka.

3. Mocne i słabe strony sołectwa.

4. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości.

5. Realizacja zadań i projektów.

6. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).

7. Zakończenie.

PLAN ODNOWY I ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KRZEMPLIN NA LATA 2007-2013

1. Wstęp.

Pierwsza część opracowania poświęcona jest analizie aktualnej sytuacji społeczno-gospodarczej, oraz zdefiniowaniu obszarów zadaniowych, które w latach 2007-2013 traktowane będą jako strategiczne. Przyjęte w „Planie Odnowy i Rozwoju Miejscowości Krzemlin na lata 2007-2013” kierunki działania stanowią podstawę do przygotowania i opracowywania przez władze samorządowe wniosków o wsparcie finansowe działań w ramach dostępnych funduszy krajowych i zagranicznych.

2. Analiza aktualnej sytuacji społeczno – gospodarczej.

2.1. Położenie, powierzchnia, ludność.

Krzemlin leży na 53° 04' szerokości geograficznej północnej i na 14° 52' długości geograficznej wschodniej, na Pojezierzu Zachodniopomorskim w północnej części Pojezierza Myśliborskiego Krzemlin stanowi sołectwo o powierzchni 1.122,59 ha, w tym 1.018,59 ha użytków rolnych. W miejscowości zamieszkuje 831 osób.

2.2. Sytuacja demograficzna.

Stan ludności na dzień 30.07.2007

831 osób, w tym kobiety: **413**, mężczyźni: **418**

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2005r.: **833**

liczba mieszkańców na dzień 31.12.2006r.: **829**

struktura wiekowa:

0-17 lat: **209**

18-59 kobiety: **233**

18-64 mężczyźni: **283**

poprodukcyjni: **106**

Na 100 osób w wieku nieprodukcyjnym przypada 119 osób w wieku produkcyjnym.

Ilość urodzonych w latach:

2001- 2

2002- 3

2003- 1

2004- 4

2005- 2

2006- 0

2.3. Środowisko przyrodnicze.

2.3.1. Rzeźba terenu.

Obszar wsi jest wydłużony z północy na południe i dość znacznie zróżnicowany wysokościowo. Północna część wsi – po linię toru kolejowego – jest niemal płaska. Płaskie jest również dno doliny ciągnącej się dość wąskim pasem wzdłuż granicy północno – wschodniej i wcinającej się następnie w środkową część rozłogu, a nieco płycej także w część południowo – wschodnią. Pozostały teren jest niskofalisty, częściowo zaś niskopagórkowaty. W obrębie północnej części wsi przeważają skłony o minimalnym nachyleniu a w terenie niskofalistym – łagodne. Znaczniejsze skłony występują jedynie w partiach niskopagórkowatych. Dominuje (nieznacznie) wystawa północno – wschodnia.

Obszar wsi leży w zasięgu rzeki Płoni. Sieć wodną stanowi fragment rzeczki Siciny wraz z systemem rowów otwartych odwadniających teren jej doliny i uchodzących do niej bezpośrednio.

Południowa część rozłogu leży na fragmencie pasa czołowo – morenowego, a północna w obrębie moreny dennej. Obie części (użytkowane rolniczo jako grunty orne) rozdziela dolina rzeczki Siciny, zajęta przez łąki. Północno – wschodnią część gruntów rozcina biegnący z północy na południe tor kolejowy. W skrajnie północno – zachodniej części rozłogu wzdłuż drogi lokalnej leżą zabudowania wiejskie. Wzdłuż granicy wschodniej płynie rzeczka Sicina.

2.3.2. Gleby, fauna, flora.

Gleby bardzo lekkie w uprawie zajmują około 13% gleb ornich, są to piaski słabogliniaste lub gliniaste lekkie. Gleby lekkie zajmują 30% powierzchni, średnio ciężkie 44%, a ciężkie 13% gleb ornich.

Średnia roczna opadów wynosi 545 mm, a średnia roczna temperatura wynosi 7,7 °C, opadów powyżej 1mm na 1 cm² średnio 100 w roku, dni z przymrozkiem 100, a ze śniegiem 43.

Wieś Krzemlin stanowi obszar, na którym dominują grunty orne. Na gruntach występują oczka wodne stanowiące swoista enklawę ekologiczną szczególnie dla bezkręgowców wodnych, płazów i ptaków wodno-błotnych.

W tym rejonie dominują owady przede wszystkim z grup: tarczówkowate, stonkowate, biedronkowate, ryjcowkowate, piewikowate, sprzążkowate, osowate, pszczołowate. W oczkach wodnych występują następujące ryby: leszcz, płoć, szczupak. Płazy występują w ilości 14 gatunków min. ropucha szara, ropucha zielona. Gady: jaszczurka żyworodna, zaskroniec, padalec. Ptaki – 7 gatunków ptaków wodno-błotnych, wśród których są: bażant, bąk

sierpówka, derkacz, czajka. Ssaki – min. nornik zwyczajny, kret, kuna, jeleń, sarna, dzik, lis.

Sieć wodną stanowi fragment rzeczki Siciny wraz z systemem rowów otwartych odwadniających teren jej doliny i uchodzących w dolinę bezpośrednio.

W pobliżu wsi znajdują się 2 jeziora.

2.4. Infrastruktura techniczna.

2.4.1. Gospodarka wodno – ściekowa.

Miejscowość Krzemlin należy do obszarów, w których woda konsumpcyjna dostarczana jest z własnych ujęć wody ponieważ posiada własną hydrofornię i jeszcze zaopatruje wieś Nowielin. Wszyscy mieszkańcy posiadają zbiorczy system zaopatrzenia w wodę. Obszar sołectwa odwadniany jest kanalizacją deszczową oraz przez rowy melioracyjne, które są podłączone do rzeczki Siciny. Zagospodarowanie ścieków to najistotniejszy punkt rozwoju społeczno- gospodarczego sołectwa. Miejscowość posiada sieć kanalizacji sanitarnej w 66 %. Pozostałe 34 % ścieków bytowo-gospodarczych z budynków gromadzone są w szambach jedno- lub wielokomorowych, z zorganizowanym systemem ich wywożenia do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Krzemlinie. Najważniejsze zadania to budowa pozostałej części kanalizacji, ponieważ ścieki z sołectwa są przeważnie odprowadzane do kanalizacji deszczowej oraz do rowów melioracyjnych, które prowadzą się rzeczki Siciny.

2.4.2. Gospodarka odpadami.

Sołectwo Krzemlin należy do najbardziej zadbanych miejscowości Gminy Piryce, prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów nadających się do recyklingu.

W sołectwie działają dwie firmy wywożące odpady Jumar Szczecin oraz Pырzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne preferując system workowy- do wszystkich posesji oddzielnie na szkło i makulaturę. Do miejscowości Krzemlin zakupiono kontener na odpady ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska, który jest dostępny dla wszystkich mieszkańców. Opróżniany jest w miarę zapelnienia tj. raz na kwartał. Co roku prowadzona jest akcja zbierania odpadów wielkogabarytowych.

2.5.System infrastruktury soleckiej.

2.5.1.Infrastruktura komunikacyjna.

Przez miejscowość Krzemlin przebiega droga powiatowa Nr 1556Z Przydarłów-Derczewko. Powyższa droga wymaga modernizacji – poszerzenia, utwardzenia poboczy, korekty łuków, budowy oświetlenia drogowego. Modernizacji oraz rozbudowy oświetlenia wymaga również droga prowadząca do Mielęcina na odcinku od osiedla domków do Mielęcina. Należy również ulepszyć nawierzchnię drogi wewnętrznej prowadzącej m.in. do drogi dojazdowej do posesji P.Wodzińskiego. Remontu tj. malowania wymagają słupy oświetleniowe usytuowane przy tej drodze. Remontu wymagają również nawierzchnie wielu dróg wewnętrznych dojazdowych do posesji.

2.6.Sytuacja gospodarcza.

2.6.1.Rolnictwo.

Rolnictwo w Krzemlinie odgrywa bardzo ważną rolę w tworzeniu struktury gospodarczej tego terenu. Miejscowość Krzemlin jest to typowa miejscowość popegerowska, która posiada długoletnie tradycje rolnicze. Ogółem sołectwo posiada 1122,59 ha, w tym grunty rolne 960,43 ha, łąki 61,50 ha, pozostałość to sady, tereny komunikacyjne, osiedlowe oraz nieużytki. W sołectwie większość gruntów rolnych posiada Poznańska Stacja Hodowli Roślin w Krzemlinie z siedzibą w Tulcach. W gospodarstwach najczęściej uprawiana jest pszenica stanowi ponad 60% zasiewów, jęczmień 15%, rzepak 15%, natomiast pozostałą część stanowią łąki, które są często przekształcane na pola uprawne z powodu braku hodowli bydła. Na terenie wsi jest 5 gospodarstw rolnych 1z nich prowadzi dużą hodowlę trzody chlewnej. Pozostałe 4 prowadzą tylko uprawę zbóż.

2.6.2.Rynek pracy.

Liczba bezrobotnych wynosi 83 osoby w tym 49 kobiet.

2.6.3. Przemysł i rynek usług.

W miejscowości zarejestrowane są: 2 sklepy spożywczo-przemysłowe, bar, usługi budowlane, usługi transportowe, usługi stolarskie, naprawa samochodów.

2.7. Infrastruktura społeczna.

2.7.1. Edukacja.

Jedna z większych miejscowości w gminie w której funkcjonują dwa oddziały dzieci z klasy „0” szkoły podstawowej w Mielęcinie. Młodzież uczęszcza do szkół podstawowych w Mielęcinie i Kozielicach oraz gimnazjum w Pyrzycach i Kozielicach

- uczęszczających do: a) szkoły podstawowej – 37
b) gimnazjum – 8
- dowożonych do: a) SP – 37
b) gimnazjum – 8

2.7.2. Ochrona zdrowia i pomoc społeczna.

Krzemlin - mieszkańcy korzystają ze świadczeń medycznych w NZOZ ESKULAP sp. z o. o. w Pyrzycach w ramach Podstawowej Opieki Zdrowotnej od poniedziałku do piątku od godz. 8:00 do 18:00 t.j. porady lekarskie w przychodni, w przypadkach uzasadnionych – wizyty domowe oraz funkcjonowanie gabinetu zabiegowego oraz punktu szczepień. Rejestracja pacjentów na wyznaczone godziny odbywa się w każdej formie: osobiście, telefonicznie lub za pośrednictwem osoby trzeciej. W pozostałym czasie tj. od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do 8:00 oraz całodobowo w soboty i niedziele, także w dni świąteczne rejestracja odbywa się telefonicznie. W sytuacji kiedy pacjent nie jest w stanie dotrzeć do lekarza osobiście może skorzystać ze świadczeń w ramach wyjazdowej opieki lekarskiej i pielęgniarstwa. W stanach nagłych, schorzeniach ostrych i nagłych zachorowaniach, a także w innych stanach wymagających pilnej interwencji porada udzielana jest w dniu zgłoszenia. W schorzeniach przewlekłych świadczenia udzielane są w terminie uzgodnionym z pacjentem.

Mieszkańcy mają możliwość skorzystania w Pyrzycach z następujących poradni specjalistycznych – ortopedycznej, chirurgicznej, kardiologicznej, diabetologicznej, K, urologicznej, dermatologicznej oraz okulistycznej. Opiekę profilaktyczną nad dziećmi w Szkole Podstawowej w Mielęcinie kl. 0 – III budynek w Krzemlinie sprawuje Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medycyna Szkolna”. W ww. placówce brak jest gabinetu profilaktycznego. Pielęgniarki realizują swoje zadania w pomieszczeniu wyznaczonym przez dyrektora.

Pomoc społeczna wspiera osoby i rodziny w wysiłkach zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb i umożliwia im życie w warunkach

odpowiadających godności człowieka. Zadaniem pomocy społecznej jest zapobieganie trudnym sytuacjom życiowym przez podejmowanie działań zmierzających do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem.

Osoby i rodziny korzystające z pomocy społecznej są obowiązane do współdziałania w rozwiązywaniu ich trudnej sytuacji życiowej.

Z pomocy Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzemlinie korzystają 34 rodziny. Ze świadczeń rodzinnych korzysta 96 rodzin w formie zasiłków rodzinnych i dodatków do zasiłków np. rozpoczęcie roku szkolnego, dojazdy. Z dodatku mieszkaniowego korzysta 37 rodzin. Głównym problemem jest: ubóstwo, alkoholizm, bezrobocie i niepełnosprawność.

Rodziny te otrzymują wsparcie w formie zasiłku rodzinnego, zasiłków celowych (na zaspokojenie niezbędnej potrzeby życiowej, a w szczególności na pokrycie części lub całości kosztów zakupu żywności, leków i leczenia, opału, odzieży, niezbędnych przedmiotów użytku domowego, drobnych remontów i napraw w mieszkaniu), okresowych (świadczenie przysługuje osobom i rodzinom bez dochodów lub o dochodach niższych niż ustawowe kryterium oraz zasobach pieniężnych nie wystarczających na zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych, zwłaszcza ze względu na długotrwałą chorobę, niepełnosprawność, bezrobocie), stałych (jest to świadczenie obligatoryjne (obowiązkowe) przysługujące osobom całkowicie niezdolnym do pracy z powodu wieku lub niepełnosprawności), dodatku mieszkaniowego. Dzieci bezpłatnie dożywiane są w szkole. Rodziny mogą korzystać również z wsparcia w formie żywności wydawanej przez pracowników Ośrodka (mąka, kasza, mleko, cukier, płatki kukurydziane, makaron).

2.7.3. Bezpieczeństwo publiczne.

Największa miejscowość w gminie. Położona z boku tras komunikacyjnych. Zagrożenie powoduje brak chodników.

2.7.4. Sytuacja mieszkaniowa.

Wieś Krzemlin do tej pory miała charakter osadnictwa typowo popegerowskiego i będzie się zmieniała wraz ze zmianami społeczno-gospodarczymi zachodzącymi na obszarze gminy a także w wyniku urbanizacji wsi. Działająca w tamtych latach Stacja Hodowli Roślin wybudowała z własnych środków bloki mieszkalne dla pracowników, w których mieszka obecnie kilkanaście rodzin. Mieszkania obecnie zarządzane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nasz Dom” w Krzemlinie. Miejscowość przekształca się w osiedla wielofunkcyjne rolniczo-mieszkaniowe. Na dzień dzisiejszy wieś posiada 50 domów mieszkalnych, które stanowią własność osób fizycznych z których 20% stanowią domy pobudowane przed drugą wojną

światową. Gmina Pyrzyce posiada 30 lokali mieszkalnych które są w zarządzaniu PPM Pyrzyce. Stan niektórych domów budzi zastrzeżenia pod względem ich utrzymania, które powinny być wyremontowane. Odległe położenia wsi od trasy E-3 stało się atrakcją dla ludzi lubiących spokój i dlatego zaczęto budować nowe domy. Mieszkania w 100% posiadają łazienkę oraz ciepłą wodę ponieważ posiadają doprowadzoną sieć wodociagową oraz gaz ziemny. Problemem z którymi boryka się wieś to jest zła jakość połączeń drogowych i utrudniony dojazd do pracy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25.10.2001r., tereny pod zabudowę mieszkaniową zostały wskazane wzdłuż drogi gminnej gruntowej prowadzącej do Mielęcina [za boiskiem sportowym i nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną]. Są to tereny, które we wcześniejszych planach były wskazane jako grunty rolne.

Zgodnie z art.9 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami] studium nie jest aktem prawa miejscowego, jest dokumentem planistycznym. Dlatego też aby te tereny zostały zagospodarowane pod zabudowę mieszkaniową należy sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego, który określi zarówno funkcję jak i warunki zabudowy.

Nadmienić należy, że większość tych terenów są we władaniu osób fizycznych, gmina na tym obszarze nie posiada własnych gruntów.

W miarę pozyskiwania środków finansowych, na przedmiotowym terenie gmina będzie sukcesywnie sporządzała plan zagospodarowania przestrzennego.

2.7.5.Kultura.

Układ przestrzenny wsi, obejmujący najlepiej zachowane historyczne elementy struktury przestrzennej i architektonicznej: zespół dworsko-parkowy (wpisany do rejestru zabytków), XIX-wieczny kościół z przyległym cmentarzem oraz dziedziniec folwarczny z oryginalnymi i wielkokubaturowymi obiektami gospodarczymi.

Dla 18 obiektów założono Karty Ewidencji Zabytków.

Wieś posiada salę wiejską z filią Biblioteczną. Filia PBP w Krzemlinie mieści się w nowo zaadaptowanym na ten cel gminnym lokalu o powierzchni 53 m², gdzie zgromadzono 6.086 woluminów księgozbioru.

2.7.6.Sport, rekreacja, turystyka.

Wieś posiada mini plac zabaw dla dzieci i pełno wymiarowe boisko do piłki nożnej.

3. Mocne i słabe strony sołectwa.

Mocne strony:

- możliwość stworzenia ośrodka rehabilitacyjnego w budynku pałacowym
- młode społeczeństwo
- aktywna działalność świetlicy wiejskiej i punktu bibliotecznego

Słabe strony:

- zła jakość połączeń drogowych
- położenie miejscowości daleko od ośrodków miejskich
- utrudniony dojazd do pracy

4. Zadania mające na celu poprawę sytuacji w miejscowości.

Podczas organizowanych Zebrań Wiejskich, w których uczestniczą władze gminne omawiane są bieżące problemy mieszkańców wsi Krzemlin oraz przedsięwzięcia planowane do realizacji. Wszystkie wnioski zgłaszane przez mieszkańców wsi w trakcie Zebrań Wiejskich, a także podczas różnego rodzaju spotkań, jak i zgłaszane indywidualnie są wnikliwie rozpatrywane i w miarę możliwości realizowane.

Wśród zgłaszanych wniosków jest wiele, które dotyczą zadań inwestycyjnych. Odzwierciedlają one problemy życia codziennego wsi, przedstawiają sprawy, które wymagają kompleksowych rozwiązań.

Zgłaszane problemy związane się również ze zmianami zachodzącymi w wielu dziedzinach życia. Rosną wymogi i oczekiwania mieszkańców dotyczące poprawy jakości życia, ochrony środowiska, bezpieczeństwa, zaspokojenia potrzeb sportowych i kulturalnych, zagospodarowania przestrzeni publicznej. Wymogi mieszkańców związane są również z wstąpieniem Polski do Unii Europejskiej.

W miarę posiadanych środków budżetowych, czy też możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych zagranicznych i krajowych, podejmowane są przez gminę Pyrzyce działania zmierzające do realizacji wpływających wniosków.

Najważniejszym i najpilniejszym zadaniem dla lokalnej społeczności jest uzupełnienie we wsi reszty kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Realizacja

zadania wpłynie na poprawę ochrony środowiska jak również na poprawę życia na wsi.

Kolejnym ważnym przedsięwzięciem dla mieszkańców Krzemlina jest modernizacja boiska sportowego z jego wyposażeniem w niezbędny sprzęt oraz budowa placu zabaw dla najmłodszych i skate parku. Zagospodarowanie istniejącej bazy sportowej w kompleks rekreacyjno- sportowy uatrakcyjni

miejscowość, a jednocześnie jej mieszkańcy będą mieli lepsze warunki do uprawiania różnych form sportowo- rekreacyjnych.

Z uwagi na potrzebę zapewnienia prawidłowego rozwoju najmłodszych mieszkańców gminy, społeczność lokalna oraz władze gminne widzą konieczność utworzenia we wsi ogniska przedszkolnego w byłym budynku szkoły podstawowej. Ilość oddziałów uzależniona będzie od ilości zgłoszonych dzieci pod względem wieku.

Społeczność lokalna jednej, z największej wsi gminnej, odczuwa także brak zorganizowanej podstawowej opieki zdrowotnej. Potrzeba ta zostanie zrealizowana dzięki zaadaptowaniu kilku pomieszczeń w budynku pałacowym.

Atrakcją miejscowości jest zabytkowy pałac z parkiem i parkiem dworskim. Rewitalizacja dworku, parku i parku dworskiego winna przyczynić się do rozwoju miejscowości w kierunku turystycznym.

Aby przyciągnąć turystę koniecznym staje się podjęcie działań, które doprowadzą do likwidacji dzikiego wysypiska jakie funkcjonuje na terenie SHR oraz do doposażenia wsi w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Wygląd wsi poprawi również zagospodarowanie istniejących obiektów gospodarczych, których właścicielami są osoby fizyczne oraz podmioty gospodarcze na cele garażowe, poprawa wyglądu zewnętrznego obiektów mieszkalnych i gospodarczych (termomodernizacja wraz z kolorystyką elewacji budynków).

Na terenie wsi rozpoczęła się w latach poprzednich budowa wielorodzinnych domów mieszkalnych. Większość z nich została wykonana i zasiedlona. Do dokończenia zadania pozostał jeden obiekt - budynek nr 23 a . Dokończenie budowy pozwoli na pozyskanie dodatkowych powierzchni mieszkalnych do mieszkaniowych zasobów gminnych.

Na poprawę warunków życia, pracy i bezpieczeństwa mieszkańców wpływ będzie miała także realizacja zadań związanych z remontem dróg: powiatowej, gminnych (Krzemlin- Mielecin, Krzemlin- Nowielin).

Realizacja planowanych zadań ma na celu stworzenie odpowiednich warunków do pracy, życia, rozwoju intelektualnego, aktywnego wypoczynku i umożliwienie odpowiednich warunków dla rozwoju dzieci i młodzieży.

Kultywowanie lokalnych tradycji oraz podejmowanie innych działań na rzecz społeczności, służyć będzie integracji mieszkańców, zachowaniu tożsamości i specyfiki tej wsi.

Poprawa istniejącej infrastruktury technicznej, społecznej i kulturalnej wpłynie na podniesienie standardów życia jak również wzmocni funkcje ekonomiczne i społeczne wsi.

5. Realizacja zadań i projektów

W tabeli poniżej wyszczególniono zadania planowane do zrealizowania w miejscowości Krzemlin w latach 2007-2013

L. p.	Nazwa zadania	Okres realizacji	Szacunkowy koszt zadania ogółem w zł	Źródła finansowania planowanych zadań			Zakres planowanych ramach projektu robót w ramach projektu
				Budżet Gminy / % /	Fundusze UE / % /	inne	
1.	Budowa kanalizacji sanitarno-deszczowej	2010	600.000,00	25%	75% PO I i Ś	WFOŚ i GW	Prace budowlane systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2.	Remont dworu oraz uporządkowanie i rewitalizacja parku, i parku dworskiego	2009-2012	1 000 000,00	25%	75% PROW (do 500 tys.)	x	Remont i modernizację dworu i parku dworskiego - obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków nr 127 oraz położonego obok również parku zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr 937A. W ramach prac remontowych niezbędna jest wymiana podłóg, wymiana instalacji grzewczej, stolarki okiennej, malowanie w budynku dworu. W ramach porządkowania i rewitalizacji parku dworskiego i parku

							planowana jest inwentaryzacja drzewostanu, ukształtowanie terenu, budowa ścieżek w parku, wykonanie ogrodzenia, wykonanie nasadzeń zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi, budowa małej architektury służącej odpoczynkowi (altanki, ławeczki), modernizacja dróg, chodników, oświetlenia dworu i parków.
3.	Modernizacja drogi powiatowej wraz z poprawą stanu technicznego chodników i oświetlenia	2009	5.000.000,-	X	X	Budżet Powiatu 100 %	Wykonanie robót zg. z opracowaną na ten cel dokumentacją techniczną.
4.	Remont i modernizacja dróg gminnych wraz z oświetleniem Krzemlin-Mielęcin Krzemlin – Nowielin	2009-2012	6 000 000,-	100%	X	x	Wykonanie robót zg. z opracowaną na ten cel dokumentacją techniczną.
5.	Adaptacja budynków gospodarczych na garaże	2008	50 000,00	X	X	Środki osób indywidualnych 100%	Wykonanie prac adaptacyjnych przystosowujących obiektu na cele garażowe.
6.	Termomodernizacja budynków mieszkalnych	2008-2013	4 000.000,-	X	X	100% SM i wspólnot mieszk.	Wykonanie robót termoizolacyjnych zg. z opracowaną na ten cel dokumentacją techniczną.

7.	Likwidacja wysypiska śmieci	2008	50 000,00	X	X	100% Właściciel terenu	Wywiezienie śmieci, uporządkowanie i niwelacja terenu.
8.	Zagospodarowanie obiektów Poznańskiej Stacji Hodowli Roślin O/Krzemlin	2008	200.000,00	x	x	100% właściciel obiektu x	Adaptacja budynków gospodarczych przystosowujących je na cele garażowe.
9.	Modernizacja boiska sportowego wraz z wyposażeniem oraz budową placu zabaw i skate parku	2009	250.000,00	25 %	75 % PROW	x	Wykonanie odwodnienia i wyrównanie murawy, remont trybuny wraz z posadowieniem nowych siedzisk, wymiana tynków wewnętrznych, modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont sanitariatów wraz z wymianą armatury, wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej (gazowa) wraz zakupem gazowego pieca c.o., remont instalacji elektrycznej, malowanie ścian, wymiana podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej w obiekcie socjalno-administracyjnym, wymiana ogrodzenia z montażem bram, zamontowanie koszy na śmieci.
10.	Powstanie ogniska przedszkolnego	2008	200.000	100%	X	do 50 tys. z PO KL na koszty kadry i Pomoce dydaktyczne	Remont i adaptacja części pomieszczeń pałacowych na potrzeby ogniska przedszkolnego, wraz z jego wyposażeniem .
11.	Zagospodarowanie budynku nr	2010	1000.000,00	70%	X	30 % Krajowy	Remont i modernizacja budynku

	23 a na cele mieszkalne					Fundusz Mieszkalniowy	na cele mieszkalne
12.	Selektywna zbiórka odpadów	2008	8.000,00	100 %	X	x	Zakup pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych dla potrzeb mieszkańców wsi
13.	Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów placów i miejsc użyteczności publicznej	2007-2013	2.000,00	X	X	100 % GFOŚ	Corocznie obsadzanie miejsc wyznaczonych drzewami i krzewami. Praca ciągła .
14.	Integracja i aktywizacja społeczności lokalnej poprzez działalność kulturalną i sportową	2007-2013	80.000,00	20%	PO KL , EWT	Fundusz Sołectwa darowizny	Organizacja festynów, spotkań integracyjnych, warsztatów, imprez kulturalnych, sportowych z udziałem społeczności lokalnej, dawnych mieszkańców wsi zamieszkałych na terenie Niemiec /turystyka sentymentalna/.
15.	Utrzymanie i poprawa stanu technicznego istniejącego zasobu budownictwa jednorodziennego i wielorodzinnego wraz z estetyzacją otoczenia.	2007-2013		x	X	100 % indyw. środki finansowe. oraz budżet gminy na zadania w zakresie ochrony zabytków	Prace modernizacyjne budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz zagospodarowanie terenów przyległych , wykonane indywidualnie przez osoby fizyczne . Prace wynikające z zadania wykonywane w okresie ciągłym.

W każdym roku przyjęty Plan będzie weryfikowany i uzupełniany przez Zebranie Wiejskie o niezbędne inwestycje z uwzględnieniem środków finansowych, będących w dyspozycji Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych .

6. Przykładowy opis planowanego przedsięwzięcia (cel).

W katalogu ujęto projekty, które realizowane będą m.in. w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”, których celem jest poprawa jakości życia na obszarze wiejskim, podniesienie atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych, a także rozwój tożsamości społeczności wiejskiej oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

W ramach działania pomocą finansową objęte zostaną projekty dotyczące inwestycji;

- w zakresie remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno-kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych,
- w zakresie remontu, przebudowy i wyposażenia obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki lub kultury,
- kształtowania przestrzeni publicznej,
- budowy lub remontu, przebudowy publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno- kulturalnych,
- zakupu obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa w danym regionie oraz ich adaptację na cele publiczne,
- odnawiania, eksponowania lub konserwacji lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci.

Wymienione zadania będą również realizowane w oparciu o dofinansowanie pochodzące z różnorodnych Programów Operacyjnych m.in. Ochrona Środowiska, Europejska Współpraca Terytorialna, Rozwój Inicjatyw Lokalnych, Dziedzictwo Kulturowe, itp.

7. Zakończenie.

Plan Odnowy i Rozwoju Miejscowości jest jednym z elementów odnowy i rozwoju wsi, mający istotny wpływ na poprawę warunków życia jej mieszkańców oraz przestrzeni publicznej.

Jest to dokument strategiczny, który powstał dzięki aktywnemu zaangażowaniu mieszkańców miejscowości Krzemlin.

Działania, które ujęto w planie służyć mają podniesieniu standardów życia i pracy mieszkańców wsi, podniesieniu atrakcyjności turystycznej, wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej, zachowaniu dziedzictwa kulturowego. Realizacja

działań wpłynie również na zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych a także na rozwój tożsamości społeczności wiejskiej.

Istotnym elementem działań ujętych w planie jest pobudzenie aktywności środowiska lokalnego oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną, kulturową i przyrodniczą.

Ujęte w niniejszym dokumencie planistycznym zadania i projekty, są propozycjami otwartymi, które będą weryfikowane i uzupełniane przez Zebranie Wiejskie, o nowe propozycje w miarę wynikłych potrzeb z uwzględnieniem środków finansowych, którymi dysponować będzie budżet Gminy i możliwych do pozyskania z innych źródeł zewnętrznych (krajowych i zagranicznych).