

PROTOKÓŁ Nr LXVI/10
z obrad LXVI nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w
Pyrzycach zwołanej na wniosek Burmistrza Pyrzyc
na dzień 3 sierpnia 2010 r.

godzina rozpoczęcia – 13:03

godzina zamknięcia – 13:42

Do punktu 1 porządku

Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Otworzył obrady LXVI - nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach, zwołanej na wniosek Burmistrza.

Przywitał Panie i Panów Radnych obecnych na dzisiejszych obradach, Pana Burmistrza Pyrzyc - Kazimierza Lipińskiego, Przewodniczącego Rady Powiatu Pana Jerzego Marka Olecha, Panie i Panów Sołtysów oraz wszystkich, którzy zechcieli zaszczyścić nas swoją obecnością podczas obrad LXVI Sesji Rady Miejskiej wraz z mediami włącznie.

Poinformował, iż w związku ze złożonym przez Burmistrza Pyrzyc - Pana Kazimierza Lipińskiego w dniu 27 lipca 2010 r. wnioskiem i przedstawieniem porządku obrad (wniosek Burmistrza o zwołanie sesji wraz z porządkiem obrad, który stanowi załącznik Nr 1 do protokołu), postanowił zwołać na dzień dzisiejszy obrady LXVI Sesji Rady Miejskiej. Panie i Panowie Radni otrzymali zaproponowany porządek obrad złożony przez Burmistrza Pyrzyc. Zwrócił się do Radnych z pytaniem, czy są propozycje zmian do przedstawionego porządku? Poinformował, jak zawsze w ramach sesji nadzwyczajnej, iż zgodę na zmianę w porządku obrad musi wyrazić wnioskodawca, a więc w tym przypadku Burmistrz Pyrzyc - Pan Kazimierz Lipiński.

Nie zgłoszono żadnych zmian do porządku obrad.

Pismo Przewodniczącego Rady zwołujące sesję na dzień 3 sierpnia 2010r. na godz. 13:00 stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Stwierdził, iż na 15 Radnych obecnych jest 11 radnych, co stanowi wymagane kworum do podejmowania prawomocnych uchwał. Nieobecni:

- Radny Walenty Darczuk;
- Radna Stefania Jemielity;
- Radna Zofia Leszczyńska;
- Radny Mirosław Budynek (Przybył o godz. 13:06);

- Lista obecności radnych stanowi zał. Nr 3 do protokołu;
- Lista obecności Sołtysów Gminy Pyrzyce stanowi zał. Nr 4 do protokołu.

Do punktu 2 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 803/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Poinformował, iż w związku z nadzwyczajnością sesji nie odbyły się żadne posiedzenia Komisji merytorycznych. Zaproponował, aby przy każdym projekcie uchwały Pan Burmistrz, czy wyznaczona przez niego osoba powiedzieli przynajmniej kilka słów na temat poszczególnych uchwał, przynajmniej tych, które zostały wprowadzone po raz pierwszy.

*Przybył Radny Mirosław Budynek – godz. 13:06;
Stan Radnych na sali – 12:*

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Działka, którą przedkładam w projekcie uchwały jest zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej, przy ulicy Adama Mickiewicza. Jest to działka o dosyć dużym areale 0,8634 ha, ten teren objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, jest możliwe wybudowanie obiektów o charakterze usługowym, pakiet jest dosyć obszerny i wedle moich informacji, którą uzyskałem bezpośrednio, jak również od pracowników wydziału planowania przestrzennego i gospodarowania mieniem komunalnym, są osoby, które zainteresowane są tą działką. Przy okazji omawiania tejże działki, powód wnioskowania o sesję nadzwyczajną i proponowanie do sprzedaży nieruchomości wiąże się z tym (jak mówiłem na ostatniej sesji), iż zaplanowane tytuły rzeczowe po stronie dochodów (mianowicie nieruchomości) nie znajdują nabywców w związku z tym dla prawidłowego funkcjonowania Gminy i jednostek organizacyjnych proponuję inne, aby zapewnić płynność finansową Gminy.

Radny Mariusz Majak - Nie mam nic przeciwko przeznaczeniu tej działki do sprzedaży, tylko rodzi się w mojej głowie pytanie, dlaczego tak duża działka (prawie hektar) jest przeznaczona do sprzedaży dopiero teraz? Panie Burmistrzu, czy ta działka została nam darowana przez kogoś, czy tej działki nie było w zasobach gminnych, co to się dzieje, że na sesji nadzwyczajnej w miesiącu sierpniu dopiero przeznacza się do sprzedaży takie działki? Ile jeszcze takich działek mamy w naszym zasobie komunalnym, które nie są w pamięci urzędników, którzy gospodarują nieruchomościami, nagle się pojawiają, wyrastają nie wiadomo, czy wygrzebywane są (przepraszam za kolokwializm) w papierach, jak w ogóle w Gminie wygląda gospodarka nieruchomościami skoro na sesji nadzwyczajnej pojawia się taka działka, a wcześniej nie było jej do sprzedaży. Dla mnie to jest w ogóle bardzo zagadkowe, dopiero w momencie, gdy brakuje pieniędzy na zwykłe gospodarowanie gminy, pojawiają się takie działki, dla mnie to jest bardzo dziwne.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Dodałbym jeszcze jedno pytanie do tego, czy nie bardziej korzystny dla gminy byłby podział geodezyjny tej działki i sprzedaż działek budowlanych takich jak są normalnie w sprzedaży, po 9 - 10 arów,

takie działki, które być może znalazłyby nabywców, a przyniosłyby być może większy zysk gminie.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Sądzę, że w pierwszej mojej wypowiedzi w części odpowiedziałem na zdane pytanie przez Radnego Majak, tym niemniej postaram się jeszcze, może nie powtórzyć, ale podobnie się wypowiedzieć. Po pierwsze: działki nie są darowane, jest to mienie komunalne, natomiast bywa tak, że działki są darowane, czy nieodpłatnie przekazywane, czy też przenoszona jest własność. Jeżeli tak bywa to z zasobów własności rolnej skarbu państwa, wówczas w tym określonym terminie, który zapisany jest w akcie notarialnym nie wolno jest nam być. Tak, brakuje pieniędzy, ponieważ tak jak mówiłem wcześniej, że poprzednie zaplanowane w budżecie działki nie znajdują nabywców (o czym mówiłem) nie jest tak, że potrzebne są dodatkowe pieniądze, potrzebne są pieniądze na zadania własne, które są zadania umieszczone po stronie wydatkowej (nie będę tutaj rozwijał, bo akurat dzisiejsza sesja nie jest przedmiotem analiz oświaty, kultury, sportu, programów wiejskich, udziału własnego w programach itd.) natomiast przedmiotem są konkretne projekty uchwał, które przedkładałam i powiedziałam już jakiego tytułu. Nie jest tak, że tamte działki, nieruchomości, które zostały ujęte w budżecie na 2010 rok, jakby z automatu znikają, one ciągle są i myślę, że przyjdzie czas i znajdą się nabywcy na te działki. Rynek polega na tym, że sprzedawane są te działki, na które są chętni i nabywcy, a nie te, które chcemy sprzedać, chociaż na jednej z sesji coś podobnego słyszałem. Proponuję całą działkę, ponieważ są chętni na taką wielkość i ma to związek z usługami. Szeroko pojęte usługi, które wymienione są w uzasadnieniu akurat pod takie usługi potrzebna jest duża działka, dlatego też nie podjąłem wcześniej decyzji o podziale i dopiero wówczas zaproponowanie Wysokiej Radzie sprzedaż. W tym przypadku jeszcze w innym będzie okazja powiedzieć, tak jak powiedział Pan Przewodniczący, że będę mógł zabrać głos i wyjaśnić odnośnie każdego projektu uchwały, będę o tym mówił i przynajmniej jeszcze ze dwie działki są, które są w zainteresowaniu i stawiane są pytania.

Radny Mirosław Budynek - Ja jak zwykle Panie Burmistrzu zapytam o wycenę. Czy Pan wie, ile ta działka ma kosztować, czy w ogóle były jakieś wstępne wyceny, jeżeli tak to proszę podać jakie, jaka to jest cena, czy nie należałoby faktycznie (jak tu powiedział Radny Mariusz Majak), że lepiej może podzielić te działki?

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Przed chwilą odpowiedziałem w zasadzie poza jedną sugestią podnoszoną przez Radnego Budyńka, wyceny dokonuje wówczas, jeżeli mam na to przyzwolenie w projekcie przyjętej uchwały, także kwoty tu żadnej wymienić nie mogę.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w

ewidencji gruntów jako działka nr 166/3 położona w obrębie nr 4 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 803/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 9; przeciw - 2; wstrzymało się - 1;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XLVI/556/10 stanowi załącznik Nr 6 do protokołu.

Do punktu 3 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 804/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 7 do protokołu.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Jak łatwo zauważyć, jeżeli przeanalizujemy wszystkie projekty uchwał, które dzisiaj są przedmiotem obrad i decyzji Wysokiej Rady, jest to jedna z kilku działek, która została wytyczona w wyniku podziału geodezyjnego dużego arealu przy ul. Adama Mickiewicza. Ta działka może pełnić funkcję działki jednorodzinnej, ale z uwagi na jej wielkość nie jest w kręgu zainteresowania potencjalnych nabywców, którzy tą działkę zamierzają w przyszłości przeznaczyć pod usługi. Działka jest dosyć ciekawie położona, dosyć atrakcyjnie, jest nieco mniejsza niż ta, która była zbywana przy ul. Lipiańskiej, pewnie takiej kwoty się nie uzyska, ponieważ był to szczególnie wyjątkowy czas na sprzedawanie i uzyskiwanie dobrych cen, ale myślę, że również niemałą kwotę można będzie za nią uzyskać. Jeżeli się okaże, że proponowana kwota nie spełnia oczekiwań, to na pewno zbyta nie będzie tak jak dzieje się w przypadku tych działek, które są zaplanowane w budżecie na rok 2010, i że rokowania pokazują cenę zbyt niską to należy wykazać maksimum odpowiedzialności i takie rokowania unieważniać. Jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych działek, które proponuję dzisiaj Wysokiej Radzie do podjęcia decyzji wyrażającej na sprzedaż tej działki. Planu tam nie ma, ale decyzją celu publicznego można ukierunkować, czy zdecydować, jakie przeznaczenie działka może i powinna mieć.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Ja również w stosunku do tej działki mam tą uwagę polegającą na tym, że powinno się podzielić na mniejsze działki. Do mnie osobiście nie przemawia argument, że ktoś potrzebuje działkę o większym areale, nic nie stoi na przeszkodzie, aby kupić dwie, czy trzy działki i gospodarował na tych działkach. Myślę, że tutaj Pan Radny Budynek mnie poparł i chyba mamy rację, że chyba większą kwotę można byłoby osiągnąć z kilku działek, niż z jednej dużej działki, taka jest moja uwaga na ten temat.

Pamiętam, iż bodajże dwie kadencje temu Rada podjęła taką decyzję i chyba nawet wniosek był przegłosowany, aby cały ten teren, na którym rozstawia się cyrk był przeznaczony do podziału geodezyjnego i wydzielone były działki budowlane (Radny Budynek będzie pamiętał) do tej pory niestety nic się w tym temacie nie zrobiło, a szkoda, bo zawsze była walka o sprzedaż tej jednej działki przy ul.

Mickiewicza, gdzie ktoś chciał się wybudować i myślę, że teraz jakieś mini osiedle na tamtym tereni by stało.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Łatwo zauważyć, że cały teren został podzielony i za chwilę będziemy głosowali nad pozostałymi działkami, które mają charakter działek pod budownictwo jednorodzinne.

Co do pierwszej wypowiedzi, praktyka w ostatnim czasie (przynajmniej w Pyrzycach i w pobliżu) pokazywała coś innego, kiedy w jednym przetargu szły 3 działki pod budownictwo jednorodzinne i jedna działka pół hektarowa, to ta działka pół hektarowa zdecydowanie pokazała, że jest wartościowa o wiele więcej niż tamte 3 razem. Myślę o trzech działkach przy ul. Lipiańskiej w pobliżu, których została sprzedana działka pół hektarowa za dosyć znaczna kwotę. Także na rynku nie pewnych reguł, prawidłowości, co do ceny pewnie tak, natomiast, jeśli chodzi o relacje, czy za 3 weźmie się więcej, czy mniej niż za jedną, tutaj bałbym się prorokować, a przykład ten pokazuje, że wcale tak być nie musi, ale może.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Myślę, że nie będziemy tego wątku ciągnęli, bo to się staje taką dyskusją troszeczkę akademicką, „co by było, gdyby”, natomiast ja pozostaję przy swojej opinii, iż mniejsze działki sprzedadzą się za większą kwotę, niż jedna większa za, mniejsze pieniądze.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/6 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 804/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 9; przeciw - 3; wstrzymało się - 0;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XLVI/557/10 stanowi załącznik Nr 8 do protokołu.

Do punktu 4 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/12 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 805/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 9 do protokołu.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Tutaj łatwo zauważyć z tekstu i z załącznika części graficznej, jest to wąski paseczek na powiększenie działki Pani Beaty Tokarz. W wyniku prowadzonych inwestycji okazało się, że budowany budynek nie może być zlokalizowany tak jak projektant go wrysował, czy umieścił, była potrzeba lekkiego przesunięcia, dlatego Pani Tokarz zwróciła się z taką prośbą i myślę, że tutaj nic nie stoi na przeszkodzie, bo jakby nie uszczupła działki następnej i

nie burzy jakiegoś układu, nie ma wpływu na ten układ, to powiększenie dosłownie o kilka metrów kwadratowych, aby zakładając sobie pewne zagospodarowanie terenu, aby mogła tak go sobie urządzić, stąd wniosek, prośba o powiększenie tejże działki Pani Tokarz o 0,0041 ha.

Wiceprzewodniczący RM - Mirosław Gryczka - Czy nabywca tej działki, z racji tej, że należało podjąć czynności geodezyjne wydzielenia tej wąskiej działki, czy to zostanie uwzględnione, jeśli chodzi o poniesione dodatkowe koszty na prace geodezyjne? Czy nabywca pokryje te koszty, bo to jednak jakby nie patrzył to pewna kwota musi być wydatkowana z budżetu gminy na to, żeby ta działka została wydzielona.

Burmistrz Pyrzyce - Kazimierz Lipiński - Te prace zostały w ramach pakietu zlecenia na całość i tutaj tak drobna praca w stosunku do całej kwoty nawet tego nie analizowałem, to byłaby sprawa jakichś podrzędnych grosików, które oczywiście są bardzo istotne, bo to jest grosz publiczny, ale zważywszy na to, że z przyczyn ode mnie nie do końca znanych nie mogła tak zlokalizować. Jeśli Rada zobowiąże Burmistrza, aby obciążyć tą kwotą, pewnie się tym zajmę, ale myślę, że nie warto akurat tutaj kopii kruszyć.

Kier. Wydz. PPIGMK - Arkadiusz Fiącek - Będzie to wliczone w cenę nieruchomości, wyliczoną przez rzeczoznawcę plus koszty poniesione na podział geodezyjny proporcjonalnie, co do powierzchni obliczymy ilość, która będzie potrzebna do pokrycia tej sumy.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40/12 położona w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 805/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 12; przeciw - 0; wstrzymało się - 0;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XLVI/558/10 stanowi załącznik Nr 10 do protokołu.

Do punktu 5 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, nr 40/8, nr 40/10, nr 40/11 położonych w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Adama Mickiewicza (Druk Nr 806/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 11 do protokołu.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - To jest ostatni projekt uchwały, który w swej treści przewiduje do sprzedaży cztery działki o różnym areale. Bardzo podobnym od 15-10 arów, jest to wynik prac geodezyjnych wcześniej sporządzonych poprzez koncepcje zatwierdzoną i taki projekt podziału otrzymał geodeta. Są to cztery działki, które jak wielkość i kształt wskazuje na to, że powinny być przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 40/7, 40/8, 40/10 i 40/11 położonych w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Adama Mickiewicza (*Druk nr 806/10*).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12 ; za - 10; przeciw - 0; wstrzymało się - 2;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XLVI/559/10 stanowi załącznik Nr 12 do protokołu.

Do punktu 6 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/ 1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyce (Druk Nr 807/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 13 do protokołu.

Burmistrz Pyrzyc - Kazimierz Lipiński - Projekt uchwały Druk nr 807/10 staje po raz kolejny podczas obrad sesji Rady Miejskiej. W zasadzie po ostatniej sesji rozważałem, czy jest celowość przedkładania, sensowność na pewno tak, bo działka, która pozostaje z powodzeniem wystarczy na ewentualną galerię, czy też jakieś miejsce pomocnicze Muzeum Regionalnemu. Sprawdzałem jak wyglądały obiekty muzealne w naszym województwie, w miastach o podobnej wielkości to tak dużego obiektu nie posiada żadne miasto, ale to może jeszcze nie wszystko, podczas dyskusji były kierowane do mnie pytania, czy ewentualnie mam jakiś pogląd ewentualne, jaki rząd wielkości zasiliłby budżet to spowodowało, że występuję po raz kolejny. Chcę powiedzieć, że ci, którzy ewentualnie dopytują się bezpośrednio, czy też w wydziale uważam, że tą działkę można zbyć za wielkość nie mniejszą niż 250.000 zł i to spowodowało, że ten projekt przekładam.

Radny Stefan Ryzyk - Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Wysoka Rado, otóż ja chciałem powiedzieć tak, że ja do tej pory głosowałem przeciwko tej uchwale. W tej chwili ta wielkość, którą przedstawił nam Pan Burmistrz, jak gdyby skłania mnie do tego, że jestem w stanie zmienić swoje zdanie i zmienić sposób głosowania. Chciałbym tylko, nie wiem, w jaki sposób, czy uzyskać zapewnienie, bo ta cena jest tutaj bardzo istotna. I nie wiem, mi wystarczy słowo Burmistrza, nie wiem czy wszystkim Radnym to wystarczy i to jest jedyny problem.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Uwaga moja jest taka, że troszkę tak wybiórczo Pan Radny Budynek pytał o wyceny, o wartości poszczególnych działek, tutaj Pan zna wartość, wie Pan ile natomiast inne to nie bardzo, więc jest to takie troszeczkę wybiórcze. Ale to widocznie tak musi być.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Podał po głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 173/ 1 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzycy (Druk Nr 807/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 3; przeciw - 8; wstrzymało się - 1;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała nie została podjęta.

Do punktu 7 porządku

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzycy (Druk Nr 808/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 14 do protokołu.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Również nie po raz pierwszy staje ten projekt uchwały. Tu może nie wiem czy Pan Burmistrz zechce wyjaśnić czy wystarczy powiedzieć, że jest to działka zabudowana tym słynnym schronem.

Burmistrz Pyrzycy - Kazimierz Lipiński - Kilka zdań do tego, o czym mówiłem chyba dwukrotnie i kilka zdań do tego, co było w uzasadnieniu poprzednich projektów uchwał. Pan Wiesław Wroński w lipcu, dokładnie 26 przeprowadził rozmowę telefoniczną tak jest to napisane z naczelnikiem Wydziałem Monitorowania i Analiz Biura do spraw ochrony ludności i obrony cywilnej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie i twierdzi, że tu kompetencje należą do Wojewodów i organów samorządu terytorialnego, więc proszę zauważyć, jaki jest bałagan w systemie prawnym w tej części tematycznej, w naszym ustawodawstwie, a z drugiej strony jest pismo, które mówi, że Wojewoda kompetencji, co do tego nie ma. W każdym bądź razie plan obrony cywilnej został skorygowany i wedle Pana Wiesława Wrońskiego, który ten temat zna bardzo dobrze, tym się zajmuje od lat, twierdzi i zaznaczył pewne tam korekty w zupełności wystarczą te pomieszczenia, które są wykazane i ewentualnie ponoszone koszty byłyby niepotrzebne, nie uzyska się efektu taki jaki się zakłada byłyby nie współmierne do ponoszonych kosztów, tym bardziej, że w sąsiedztwie są pomieszczenia, które mogą stanowić schronienie przed ewentualnym zagrożeniem i o tą rzecz, o którą Radni dopytywali, czy też artykułowali podczas ostatniego spotkania, to zostało uzupełnione.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25 położonej w obrębie geodezyjnym nr 8 miasta Pyrzyc (Druk Nr 808/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 9; przeciw - 3; wstrzymało się - 0;

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została podjęta. Uchwała Nr XLVI/560/10 stanowi załącznik Nr 15 do protokołu.

Do punktu 8 porządku

Projekt uchwały w sprawie umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Pyrzyce i jej jednostkom podległym (Druk nr 809/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 16 do protokołu.

Skarbnik Gminy - Danuta Bartków - Projekt uchwały już została rozpatrzonej na kolejnych komisjach, czy komisji właściwej Budżetu przy czym zmuszeni byliśmy uchylić w miesiącu czerwcu podjętą uchwałę, ten projekt jest uzupełniony o opinię UOKiK-u i zawiera w paragrafie 3 wszystkie zalecenia, które wskazał nam prezes UOKiK-u.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski -Proszę jeszcze przypomnieć, kiedy anulowaliśmy poprzednią uchwałę.

Skarbnik Gminy - Danuta Bartków - Podejmowaliśmy w maju, a uchylaliśmy czerwcu, dlatego że przyjechałam ze szkolenia i przywiozłam informację, że te uchwały muszą mieć opinie UOKiK-u.

Przewodniczący Komisji Budżetu - Ryszard Grzesiak - Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni państwo. Nie wiem jak to się dzieje, ale szkolenie Pani Skarbnik dopiero przynosi nam jakieś informacje, to niezasadnym staje się zatrudnianie Radców Prawnych, bo widzę, że coraz częstym przypadkiem, już prawie, że regułą staje się, że dowiedzieliśmy się skądś tam, to na spotkaniu, to na szkoleniu. Ktoś się pod tym podpisuje i wydaje mi się, że powinni w końcu z tym skończyć i niech ktoś ponosi odpowiedzialność za to, co robi. Tak jak decyzje podejmuje urzędnik, którą podpisuje Burmistrz i za to ponosi odpowiedzialność powinno tak być, jeżeli chodzi o Radców Prawnych. Tu się okazuje, że tak powołujemy, odwołujemy i tak cały czas bawimy się. Jest pewien pośpiech, nie wiem czy potrzebny, ale tak z tego wynika, że należy się nad tym mocno zastanowić.

Wiceprzewodniczący RM - Mirosław Gryczka - Chce tylko dodać, że Regionalna Izba Obrachunkowa bardzo szczegółowo bada te uchwały, bo mamy przykład chociażby w Powiecie wierzę, że te sugestie, które urząd wskazał Ochrony Konsumentów i Konkurencji to są uwzględnienia w projekcje i stąd moja decyzja będzie na tak.

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Pырzyce i jej jednostkom podległym (Druk nr 809/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 12; przeciw - 0 ; wstrzymało się - 0

Przewodniczący RM - Andrzej Gumowski - Stwierdził, że uchwała została a podjęta. Uchwała Nr XLVI/561/10 stanowi załącznik Nr 17 do protokołu.

Do punktu 9 porządku

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/300/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Żabów na lata 2008-2010” (Druk Nr 810/10).

Projekt uchwały stanowi zał. Nr 18 do protokołu.

Burmistrz Pырzyc - Kazimierz Lipiński - Podstawowym załącznikiem w tym przypadku do wniosku o aplikowanie do Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich jest Plan Odnowy i Rozwoju Obszarów Wiejskich, a więc dokument, który każde sołectwo posiada i te dokumenty zostały stosowną uchwałą Rady Miejskiej swego czasu przyjęte. Okazuje się, że Plany odnowy w niektórych miejscach wymagają dosyć precyzyjnego zapisu, a więc poziom szczegółowości powinien być dosyć wysoki. Proboszcz Parafii Rzymsko-katolickiej p.w. Św. Jana Chrzciciela w Żabowie aplikuje do PROW-u o pieniądze na renowację wyjątkowej ambony, w tymże ciekawym kościółku. I Plan Rozwoju Odnowy Sołectwa Żabów akurat w tej części nie był na tyle szczegółowy, precyzyjny, co nie znaczy, że został zrobiony źle, dobrze, ale akurat przepisy wykonawcze, które regulują aplikowanie, wymagają takiego szczegółowego zapisu. Stąd też proponuję, aby Rada przegłosowała zmianę w tymże planie odnowy dla miejscowości Żabów, a konkretnie, aby wprowadzić zapis następującej treści: „Kościół w ŻABOWIE jest obiektem zabytkowym wpisany do rejestru zabytków pod numerem 351 i stanowią szczególnie miejsce dla społeczności lokalnej.” Wówczas już nie będzie żadnych przeszkód, aby władza wdrażająca PROW przyjęła wniosek aplikacyjny i rozpoczęła finansowanie tego ważnego zadania.

Nie wniesiono więcej głosów w dyskusji.

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Podał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXVI/300/08 z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Żabów na lata 2008-2010”
(Druk Nr 810/10).

Wynik głosowania:

Stan na sali - 12; za - 12; przeciw - 0; wstrzymało się - 0;
Uchwała Nr XLVI/562/10 stanowi załącznik Nr 19 do protokołu.

Do punktu 10 porządku
Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący Rady - Andrzej Gumowski - Zamknął obrady XLVI nadzwyczajnej
sesji Rady Miejskiej w Pyrzycach.

Protokołowały:
Anna Piotrowska
Zuzanna Marszałek

Przewodniczący Rady

Andrzej Gumowski