

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Pyrzyce na ostatni dzień 2022 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego według stanu na ostatni dzień 2022 roku została przygotowana w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wartość mienia komunalnego została określona według wartości księgowej, a także na podstawie danych z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy Pyrzyce, które administrują mieniem komunalnym, uwzględniając również zmiany jakie zaszły w powierzchni i wartości mienia do ostatniego dnia 2022 r.

Gmina Pyrzyce posiada:

1. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów oraz wartości niematerialnych i prawnych w jednostkach:

- Urząd Miejski w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 3 z OI w Pyrzycach
- Przedszkole Publiczne Nr 4 w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa z OI w Pyrzycach
- Szkoła Podstawowa w Mielęcinie
- Szkoła Podstawowa w Brzesku
- Szkoła Podstawowa w Pyrzycach
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okunicy – uchwałą nr XLVIII/374/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach utworzono z dniem 01.09.2022 r. Zespół Szkolno-Przedszkolny w skład, którego weszły: SP w Okunicy; PP w Brzezynie
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Żabowie - uchwałą nr XLVIII/373/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach utworzono z dniem 01.09.2022 r. Zespół Szkolno-Przedszkolny w skład, którego weszły: SP w Żabowie; PP w Żabowie
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach

Majątek ogółem: środki trwałe

w zł. 0,00

Środki trwałe – Gmina ogółem						
Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
0	7 454 664,67	666 362,39	8 554,70	8 112 472,36	0,00	0,00
1	60 189 806,51	9 660 931,11	4 616 709,06	65 234 028,56	23 227 615,25	24 504 867,38
2	60 974 891,50	8 643 412,09	2 686 519,95	66 931 783,64	23 058 905,22	25 060 141,99
3	636 770,76	455 326,46	407 250,46	684 846,76	536 180,82	544 574,69
4	1 453 187,03	116 370,90	150 601,75	1 418 956,18	1 377 974,29	1 335 227,75
5	205 780,96	19 434,72	35 282,52	189 933,16	177 271,40	167 544,41
6	1 011 921,89	36 165,00	0,00	1 048 086,89	919 134,73	940 381,93
7	759 869,88	0,00	11 097,89	748 771,99	636 747,95	650 176,50
8	1 573 927,10	40 152,06	32 181,24	1 581 897,92	1 178 505,65	1 286 715,21

Razem	134 260 820,30	19 638 154,73	7 948 197,57	145 950 777,46	51 112 335,31	54 489 629,86
--------------	-----------------------	----------------------	---------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Z tego grunty w ujęciu szczegółowym przedstawiają się według poniższej tabeli:

w zł. 0,00

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
Grunty				
	01 Grunty rolne	010 Grunty orne	81,1053	253 809,80
		011 Sady	6,0016	14 968,00
		012 Łąki trwałe	0,5865	2 457,80
		013 Pastwiska trwałe	2,9253	9 025,00
		014 Grunty rolne zabudowane	7,2398	129 145,43
		016 Grunty pod rowami	10,3008	126 943,35
		018 Nieużytki	0,8752	2 520,80
	02 Grunty leśne	020 Lasy	33,5917	140 306,70
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	13,3134	57 054,61
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane	030 Tereny mieszkaniowe	30,4096	1 138 217,53
		031 Tereny przemysłowe	15,6744	127 136,80
		032 Inne tereny zabudowane	48,3205	1 175 406,84
		033 Zurbanizowane tereny niezabudowane	12,2468	340 445,58
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	51,7362	1 018 157,99
		035 Użytki kopalne	4,4800	13 310,00
	04 tereny komunik.	040 Drogi	394,4722	3 257 342,10
	06 Grunty pod wodami	061 Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	7,7911	16 055,00
	07 Tereny różne	070 Tereny różne	37,5271	290 169,03
		Razem:	758,5975	8 112 472,36

Gmina Pyrzyce pozabilansowo ujmuje grunty będące Własnością Skarbu Państwa, które są w wieczystym użytkowaniu:

- dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha przy ul. Młodych Techników – 216 600,00 zł.
- dz.nr 16/45 o pow. 0,8167 ha obr. 6 Pyrzyce – 190 700,00 zł.

2. Majątek rzeczowy w postaci środków trwałych administrowany przez:

- * Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki mieszkaniowej, utrzymania cmentarzy komunalnych, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej na terenie miasta)
- * Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp.z o.o. (w zakresie gospodarki wodnej na terenie wiejskim gminy)

3. Prawa majątkowe z tytułu udziałów i akcji:

- Geotermia Pyrzyce Sp.z o.o.

- Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp.z o.o.
- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KNZ - Zachodniopomorskie Sp. z o.o.”

w zł. 0,00

Udziały i akcje			
Nazwa	Jednostka udziałowa	Wartość na 01.01.2022	Wartość na ostatni dzień 2022
Udziały w Geotermii Pyrzyce Sp.z.o.o.	7 715 po 1 000,00 zł każda	7 715 000,00	7 715 000,00
Udziały w Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp.z o.o.	297 825 po 50,00 zł każda	14 891 250,00	14 891 250,00
Udziały w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KNZ – Zachodniopomorskie Sp. z o.o.	60 000 po 50,00 zł. każda	0,00	3 000 000,00
Razem		22 606 250,00	25 606 250,00

Majątek w jednostkach organizacyjnych:

I. Majątek Gminy w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Środki trwałe						
Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
0	7 419 164,37	666 362,39	8 554,70	8 076 972,06	0,00	0,00
1	43 501 930,67	5 151 078,89	144 965,47	48 508 044,09	13 906 001,05	14 809 551,74
2	60 449 257,96	8 610 807,78	2 686 519,95	66 373 545,79	22 847 649,56	24 823 103,93
3	65 917,03	48 076,00	0,00	113 993,03	62 710,63	63 296,70
4	691 696,89	13 161,00	0,00	704 857,89	673 563,26	668 177,23
5	127 249,74	0,00	14 396,00	112 853,74	117 920,51	106 862,64
6	743 895,68	36 165,00	0,00	780 060,68	722 367,94	731 435,44
7	720 752,05	0,00	0,00	720 752,05	597 630,12	622 156,56
8	1 126 605,95	15 375,00	0,00	1 141 980,95	745 081,14	857 055,04
Razem	114 846 470,34	14 541 026,06	2 854 436,12	126 533 060,28	39 672 924,21	42 681 639,28
WNiP	318 832,93	3 178,32	0,00	322 011,25	318 832,93	322 011,25
Poz. środki trwałe	3 372 751,34	1 434 870,18	51 762,21	4 755 859,31	3 372 751,34	4 755 859,31

Na zmianę stanu księgowego w środkach trwałych dla grup od 0 do 8 wpłynęły:

*Grupa 0 : grunty:

1. Zwiększenia:

- nieodpłatne nabycie – 658 362,39 zł.
- odpłatne nabycie na mienie, zakup - 8 000,00 zł.

2. Zmniejszenia:

– sprzedaż – 8 554,47 zł.

***Grupa 1 – budynki i lokale:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji – 5 134 621,02 zł.

- nieodpłatnie otrzymane – 16 457,87 zł.

2. Zmniejszenia:

– sprzedaż – 144 965,47 zł. .

***Grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej:**

1. Zwiększenia:

- przyjęcie z inwestycji – 2 666 161,79 zł.

- przyjęcie do ewidencji (nadwyżki inwentaryzacyjne) - 81 555,15 zł.

- przyjęcie do ewidencji, podwyższenie wartości, zakup – 2 020 140,27 zł.

- podwyższenie wartości - aktualizacja (operat szacunkowy) -3 842 950,57 zł.

2. Zmniejszenia:

- zmniejszenie wartości – aktualizacja (operat szacunkowy) – 2 663 915,64 zł.

- nieodpłatne przekazanie – 22 604,31 zł.

*** Grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne:**

1.Zwiększenie:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 48 076,00 zł.

*** Grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania :**

1.Zwiększenia:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 13 161,00 zł.

*** Grupa 5 - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne:**

1.Zmniejszenia:

- nieodpłatne przekazanie – 14 396,00 zł.

*** Grupa 6 – urządzenia techniczne:**

1. Zwiększenie:

- przyjęcie do ewidencji, zakup – 36 165,00 zł.

*** Grupa 7 – środki transportu – bez zmian**

*** Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane:**

1. Zwiększenia:

- nabycie na mienie, zakup – 15 375,00 zł.

Grunty (własne, w tym oddane w wieczyste użytkowanie) według obrębów:

w zł. 0,00

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha na 01.01.2022	Wartość na 01.01.2022	Powierzchnia w ha na ostatni dzień 2022	Wartość na ostatni dzień 2022
1	P-ce, obręb 1	23,0475	134 128,38	23,0475	134 128,38
2	P-ce, obręb 2	33,1947	225 095,56	33,1947	225 095,56
3	P-ce, obręb 3	22,0709	410 076,91	22,0709	410 076,91
4	P-ce, obręb 4	24,7429	223 972,14	24,7429	223 972,14

5	P-ce, obręb 5	26,0469	93 067,41	26,0469	93 067,41
6	P-ce, obręb 6	16,6407	383 464,04	16,6349	383 312,64
7	P-ce, obręb 7	37,4386	552 009,75	37,2773	559 568,50
8	P-ce, obręb 8	23,5865	614 529,05	24,4536	1 142 652,62
9	P-ce, obręb 9	16,5767	699 737,18	16,7856	819 716,50
10	P-ce, obręb 10	22,2635	332 872,85	22,2554	332 710,88
11	P-ce, obręb 11	6,0537	211 932,31	6,0537	211 932,31
12	P-ce, obręb 12	29,5908	735 137,42	29,1936	734 539,34
13	P-ce, obręb 13	5,8365	61 111,72	5,8365	61 111,72
14	Brzesko	54,7309	304 095,20	54,7308	304 095,20
15	Brzezin	10,1532	52 989,72	10,1532	52 989,72
16	Czernice	8,4700	50 308,90	8,4700	50 308,90
17	Gizyn	11,9186	70 192,95	11,9186	70 192,95
18	Krzemlin	12,4565	112 412,23	12,4565	112 412,23
19	Letnin	35,3459	126 743,87	35,3459	126 743,87
20	Mechowo	27,7422	134 907,38	27,7422	134 907,38
21	Mielęcín	34,1274	162 868,47	34,1274	162 868,47
22	Młyny	10,1319	40 662,00	10,1319	40 662,00
23	Nieborowo	18,0886	70 850,10	18,0886	70 850,10
24	Nowielin	26,9138	128 127,81	26,9138	128 127,81
25	Obromino	14,7681	66 810,12	14,7681	66 810,12
26	Okunica	18,0919	78 631,38	18,0919	78 616,58
27	Pstrowice	13,0907	48 116,80	13,0907	48 116,80
28	Ryszewko	17,2575	83 157,98	17,2575	83 157,98
29	Ryszewo	14,4543	56 806,95	14,4543	56 806,95
30	Rzepnowo	13,1252	70 104,52	13,1252	70 104,52
31	Stróżewo	25,1888	220 923,80	25,1888	220 923,80
32	Turze	57,2083	290 047,52	57,2083	290 047,52
33	Żabów	46,6024	573 271,95	46,6594	576 344,25
	Razem:	756,9561	7 419 164,37	757,5166	8 076 972,06

II. Majątek gminy w Szkołach Podstawowych: Mielęcín, Brzesko, Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi w Pyrzycach, Szkoła Podstawowa w Pyrzycach

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022

1	0	18 515,30	0,00	0,00	18 515,30	0,00	0,00
2	1	14 525 439,89	0,00	4 246 002,79	10 279 437,10	7 777 009,77	6 538 579,29
3	2	276 967,96	0,00	0,00	276 967,96	19 853,55	26 777,79
4	3	501 125,60	0,00	346 122,33	155 033,27	412 421,14	129 052,77
5	4	354 335,19	10 179,17	145 659,76	218 854,60	349 236,21	218 854,60
6	5	25 611,70	0,00	6 490,52	19 121,18	25 611,70	19 121,18
7	6	226 913,50	0,00	0,00	226 913,50	160 408,82	172 144,94
8	7	31 097,89	0,00	11 097,89	20 000,00	31 097,89	20 000,00
9	8	80 625,64	0,00	32 181,24	48 444,40	70 625,64	48 444,40
	Razem	16 040 632,67	10 179,17	4 787 554,53	11 263 257,31	8 846 264,72	7 172 974,97

1. Zwiększenia: - zakup : 10 179,17 zł.

2. Zmniejszenia: - likwidacja: 93 610,84 zł.

- wycofanie: 10 179,17 zł.

- przeksięgowanie do utworzonego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zgodnie z podjętą uchwałą: 4 683 764,52 zł.

W Szkołach Podstawowych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 2 759 153,79zł, księgozbiory na wartość 514 084,17 zł oraz wartości niematerialne i prawne 117 211,62 zł. Całość umorzona w 100 %.

III. Majątek gminy w Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. w Pyrzychach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
1	0	16 985,00	0,00	0,00	16 985,00	0,00	0,00
2	1	646 923,46	0,00	0,00	646 923,46	164 625,08	180 718,16
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	3 791,00	0,00	0,00	3 791,00	3 791,00	3 791,00
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	204 144,99	0,00	0,00	204 144,99	204 144,99	204 144,99
	Razem	871 844,45	0,00	0,00	871 844,45	372 561,07	388 654,15

W Pyrzyckiej Szkole Muzycznej I st. znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 299 563,67 zł, księgozbiory na wartość 25 407,84 zł oraz wartości niematerialne

i prawne 6 784,48 zł. Całość umorzona w 100 %.

IV. Majątek gminy w Przedszkolach Publicznych: PP Nr 3, PP Nr 4

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	1 359 053,09	0,00	225 740,80	1 133 312,29	1 227 604,99	1 070 857,59
3	2	12 065,80	22 604,31	0,00	34 670,11	3 229,78	11 085,38
4	3	61 128,13	0,00	61 128,13	0,00	53 581,93	0,00
5	4	28 487,37	0,00	4 941,99	23 545,38	28 487,37	23 545,38
6	5	26 333,52	0,00	0,00	26 333,52	26 333,52	26 333,52
7	6	25 257,49	0,00	0,00	25 257,49	25 257,49	25 257,49
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
	Razem	1 516 825,40	22 604,31	291 810,92	1 247 618,79	1 368 995,08	1 161 579,36

1.Zwiększenia: nieodpłatnie otrzymane: 22 604,31 zł.

2.Zmniejszenia: - likwidacja: 3 142,00

- przeksięgowanie do nowo utworzonego Zespołu Szkolno-Przedszkolnego zgodnie z podjętą uchwałą: 288 668,92 zł.

W Przedszkolach Publicznych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 299 563,67 zł, księgozbiory na wartość 25 407,84 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 784,48 zł. Całość umorzona w 100 %.

V. Majątek gminy w Zespołach Szkolno-Przedszkolnych: Okunica, Żabów (wcześniej Szkoła Podstawowa w Okunicy, Szkoła Podstawowa w Żabowie, Przedszkole Publiczne w Brzezynie, Przedszkole Publiczne w Żabowie)

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	0,00	4 454 502,22	0,00	4 454 502,22	1 227 604,99	1 749 694,27
3	2	0,00	10 000,00	0,00	10 000,00	3 229,78	4 249,32
4	3	0,00	407 250,46	0,00	407 250,46	53 581,93	344 156,06
5	4	0,00	70 864,98	0,00	70 864,98	28 487,37	70 864,98
6	5	0,00	5 038,72	0,00	5 038,72	26 333,52	5 038,72

7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	25 257,49	0,00
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	0,00	24 777,06	0,00	24 777,06	4 500,00	17 177,06
	Razem	0,00	4 972 433,44	0,00	4 972 433,44	1 368 995,08	2 191 180,41

1. Zwiększenia: - przeksięgowanie: 4 972 433,44 zł. (szkoły – 4 683 764,52 zł.,
przedszkola – 288 668,92 zł.)

W Zespołach Szkolno-Przedszkolnych znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 966 720,36 zł, księgozbiory na wartość 172 828,87 zł oraz wartości niematerialne i prawne 65 036,88 zł. Całość umorzona w 100 %.

V. Majątek gminy w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Pyrzycach

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	1	156 459,40	55 350,00	0,00	211 809,40	152 374,36	155 466,33
3	2	236 599,78	0,00	0,00	236 599,78	188 172,33	194 925,57
4	3	8 600,00	0,00	0,00	8 600,00	7 467,12	8 069,16
5	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	5	26 586,00	14 396,00	14 396,00	26 586,00	7 405,67	10 188,35
7	6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	7	8 019,94	0,00	0,00	8 019,94	8 019,94	8 019,94
9	8	121 187,36	0,00	0,00	121 187,36	121 187,36	121 187,36
	Razem	557 452,48	69 746,00	14 396,00	612 802,48	484 626,78	497 856,71

W Ośrodku Sportu i Rekreacji znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 179 940,05 zł oraz wartości niematerialne i prawne 6 783,45 zł. Całość umorzona w 100 %.

VI. Majątek gminy w Ośrodku Pomocy Społecznej w Pyrzycach:

w zł. 0,00

Lp.	Grupa	Wartość na 01.01.2022	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na ostatni dzień 2022	Umorzenie na 01.01.2022	Umorzenie na ostatni dzień 2022
1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	4	374 876,58	22 165,75	0,00	397 042,33	322 896,45	349 994,56
6	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	6	15 855,22	0,00	0,00	15 855,22	11 100,48	11 544,06
8	7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	8	36 863,16	0,00	0,00	36 863,16	32 966,52	34 206,36
	Razem	427 594,96	22 165,75	0,00	449 760,71	366 963,45	395 744,98

W Ośrodku Pomocy Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 227 261,76 zł oraz wartości niematerialne i prawne 24 208,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

Dochody Gminy ze sprzedaży mienia komunalnego oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa	Dochód
1.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, w tym:	
-	Sprzedaż lokali mieszkalnych	225 425,32
-	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	22 291,93
-	Sprzedaż działek	145 112,00
-	Sprzedaż złomu	2 944,82
2	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	152 747,89
	Razem:	548 521,96

Inne dochody z mienia komunalnego:

Lp.	Nazwa	Dochód
1	Opłata adiacencka	16 029,11
2	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	311 490,50
3	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 113 864,99
4	Zajęcie pasa drogowego + Umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	66 726,76
5	Trwały zarząd, użytkowanie i służebności	21 852,76
6	Przystanki komunikacyjne	1 938,68
	Razem	2 531 902,80