

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Działka nr 190/23 obręb Pyrzyce 6 w udziale 60/1000</b>	6902	391	brak planu, dz. nr 190/23 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	520	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 28.02.2102 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	15,86	6,34	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 16/7 przy ul. Bogusława</b>	-----	23,15	jeden pokój, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	-----	32.280	sprzedaż na własność	90% bonifikata	3.228	-----	Przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

2	<b>Działka nr 77/1 obręb Pyrzyce 8 w udziale 15/1000</b>	3479	1152	brak planu, dz. nr 77/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	640	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 27.04.2103 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	19,52	7,81	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 3A/17 przy ul. Kilińskiego</b>	-----	31,79	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	57.960	sprzedaż na własność	90% bonifikata	5.796	-----	Przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku+odsetki 5%

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pyrzyc z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 18 kwietnia 2008 roku do dnia 09 maja 2008 roku.**