

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Działka nr 97 obręb Pyrzyce 9 w udziale 21/100	10573	164	brak planu, dz. nr 97 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	980	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 08.02.2095 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	29,89	11,96	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 20/2 przy ul. Stargardzkiej	-----	54,43	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój	-----	66 920	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	6 692	-----	Przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

2	Działka nr 163/1 obręb Pyrzyce 6 w udziale 60/1000	9099	571	Działka nr 163/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B 32h M,U - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi	-----	1 180	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 12.04.2099 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	35,99	14,40	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 24/19 przy ul. Bogusława	-----	86,18	dwa pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój antresola: jeden pokój+holl	-----	168 220	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	16 822,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pyrzyc z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 08 maja 2008 roku do dnia 29 maja 2008 roku .