

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Działka nr 182/1 obręb Pyrzyce 8 w udziale 51/1000	9426	1490	brak planu, dz. nr 182/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2.700	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 12.03.2103 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	82,35	32,94	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 8A/9 przy ul. Krótkiej z przynależną piwnicą	-----	57,80 8,70	trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	-----	110 900	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	11 090	-----	Przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

2	Działka nr 38 oraz nr 190/10 obręb Pyrzyce 6 w udziale 56/1000	10659 10661	350 365	brak planu, dz. nr 38 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr 190/10 stanowi dojście do budynku	-----	1 300	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 21.06.2103 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	39,65	15,86	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 4/13 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą	-----	58,35 3,60	Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	102 600	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	10 260	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

3	Działka nr 223 obręb Pyrzyce 8 w udziale 53/1000	8474	447	brak planu, dz. nr 223 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	880	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 27.03.2101 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	26,84	10,74	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 4/9 przy ul. Kilińskiego	-----	34,07	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	71 720	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 172	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

4	Działka nr 224 obręb Pyrzyce 8 w udziale 14/1000	2192	1034	brak planu, dz. nr 224 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	540	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezpłatnej do dnia 10.03.2103 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	16,47	6,59	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 1C/10 przy ul. Kilińskiego	-----	33,60	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	71 060	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 106	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pyrzyce z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 28 maja 2008 roku do dnia 18 czerwca 2008 roku .