

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	<b>Działka nr 178/24 obręb Pyrzyce 6 w udziale 48/1000</b>	7546	623	brak planu, dz. nr 178/24 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	970	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 29.12.2099r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	29,59	11,83	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 1/1 przy ul. Dworcowej z przynależną piwnicą</b>	-----	71,14 6,10	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	92 130	sprzedaż na własność	90% bonifikaty	9 213	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Przy rozłożeniu na raty: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

2	<b>Działka nr 22/1 obręb Pyrzyce 6 w udziale 71/1000</b>	25198	860	brak planu, dz. nr 22/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i czterema budynkami gospodarczymi	-----	1 560	Zbycie prawa wieczystego użytkowania gruntu do dnia 05.12.2089 r. w drodze bezprzetargowej	90% bonifikaty	156	w kwocie ustalonej przez właściciela gruntu	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Przy rozłożeniu na raty: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%
	<b>Lokal mieszkalny nr19/12 z przynależną piwnicą nr 9 o pow. 5,5 m<sup>2</sup>, komórkami o pow. 1,6 m<sup>2</sup> i 6,1 m<sup>2</sup> przy ul. Dworcowej</b>	28225	41,00	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, korytarz	-----	61 440	sprzedaż na własność	90% bonifikaty	6 144	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Przy rozłożeniu na raty: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

3	<b>Działka nr 175/1 obręb Pyrzyce 6 w udziale 116/1000</b>	3681	449	brak planu, dz. nr 175/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 700	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 06.03.2101 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	51,85	20,74	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 21/10 przy ul. Dworcowej z przynależną piwnicą o pow. 4,20 m<sup>2</sup></b>	-----	52,16	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	69 800	sprzedaż na własność	90% bonifikata	6 980	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Przy rozłożeniu na raty: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%
	<b>Udział 168/1000 w nieruchomości zabudowanej – działka nr 175/2</b>	5990	64	Brak planu. dz. nr 175/2 zabudowana budynkiem gospodarczym	-----	350	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 06.03.2101 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	10,68	4,27	j.w.
	<b>Boks w budynku gospodarczym</b>	-----	9,90	Boks w budynku gospodarczym	-----	1 250	Zbycie udziału	90% bonifikata	125	-----	j.w.

4	<b>Działka nr 38 oraz nr 190/10 obręb Pyrzyce 6 w udziale 54/1000</b>	10659 10661	350 365	brak planu, dz. nr 38 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr 190/10 stanowi dojście do budynku	-----	1 260	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 21.06.2103 r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	38,43	15,37	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 4/16 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą</b>	-----	54,72 4,50	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	96 240	sprzedaż na własność	90% bonifikata	9 624	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Przy rozłożeniu na raty: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5%

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pyrzyc z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 90% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty. Bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 19 czerwca 2008 roku do dnia 10 lipca 2008 roku**