

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Działka nr 78 oraz 160/2 obręb Pyrzyce 8 w udziale 16/1000	2847 2889	725 830	brak planu, dz. nr 78 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr 160/2 dojście do budynku	-----	920	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	28,06	11,22	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 9/b/7 przy ul. Kilińskiego	-----	43,88	Dwa pokoje kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	92 680,00	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	9 268,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

2	Działka nr 140 obręb Pyrzyce 8 w udziale 17/1000	2442	3350	brak planu, dz. nr 140 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 960	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 10.09.2100 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	59,78	23,91	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 14c/8 przy ul.Dąbrowski ego z przynależną piwnicą	-----	37,28 3,60	Dwa pokoje kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	71 840	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 184,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

3	Działka nr 178/35 obręb Pyrzyce 6 w udziale 55/1000	10965	1589	Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego - symbol B 27d M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.	-----	3.200	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 18.02.2103 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	97,60	39,04	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 5a/6 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą	-----	60,20 19,20	trzy pokoje kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	-----	123 900	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	12 390,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

4	Działka nr 178/35 obręb Pyrzyce 6 w udziale 40/1000	10965	1589	Zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego - symbol B 27d M,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.	-----	2.300	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 18.02.2103 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	70,15	28,06	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 5b/9 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą	-----	48,67 9,20	dwa pokoje kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	102 100	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	10 360,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

5	Działka nr 186/6 obręb Pyrzyce 8 w udziale 255/1000	26411	341	brak planu, dz. Nr 186/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 900	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 25.10.2101 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	88,45	35,38	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 32/1 przy ul. Szkolnej	-----	77,28	trzy pokoje kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	88 800	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	8 880,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

Działki nr 186/5 i 235/53 w udziale 257/1000 (boks gospodarczy o pow. 20,98 m ²)	26413	290	Brak planu, działka nr 186/5 zabudowana budynkiem gospodarczym, działka nr 235/53 niezabudowana	-----	2 440	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 25.10.2101 r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna 22% VAT	74,42	29,77	jw
			Pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,98 m ² użytkowane przez najemcę lokalu nr 32/1	-----	1 300	Sprzedaż na współwłasność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	130,00	-----	jw

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pырzyc z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 15 lipca 2008 roku do dnia 05 sierpnia 2008 roku .