

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawko procentowe	I opłata/ wpłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Działka nr 226 obręb Pyrzyce 8 w udziale 43/1000	8067	716	Brak planu, dz. nr 226 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 100	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 16.07.2102r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	27,50	11,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 3/2 przy ul. Szkolnej	-----	35,21	jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	70 200	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 020	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

2	Działka nr 73/1 obręb Pyrzyce 8 w udziale 59/1000	2882	418	Brak planu, dz. nr 73/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	900	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 20.08.2101r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	22,50	9,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 6/15 przy ul. Kilińskiego z przynależnym i piwnicami	-----	34,12 2,88 2,00	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	71 900	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 190	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

	Działka nr 194/6 obręb Pyrzyce 6 w udziale 77/1000	2842	508	Brak planu, dz. nr 194/6 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 300	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 03.01.2102r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	32,50	13,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
3	Lokal mieszkalny nr 1/5 przy ul. Kościuszki z przynależną piwnicą	-----	48,77 13,30	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	73 700	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 370	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

4	Działka nr 190/14 obręb Pyrzyce 6 w udziale 65/1000	1061	354	brak planu, dz. nr 190/14 zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	-----	750	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 18.08.2097r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	18,75	7,50	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 12/10 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą	-----	43,95 6,00	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	54 150	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 415	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

5	Działka nr 178/26 obręb Pyrzyce 6 w udziale 106/1000	3580	330	brak planu, dz. nr 178/26 zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	-----	1 100	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 02.09.2097r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	27,50	11,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 19/2 przy ul. Bogusława z przynależną piwnicą	-----	54,24 7,92	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	66 600	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	6 660	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

6	Działka nr 222 obręb Pyrzyce 8 w udziale 53/1000	8713	461	brak planu, dz. nr 222 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	900	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 14.07.2102r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	27,50	11,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 2/6 przy ul. Kilińskiego	-----	34,15	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	74 900	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 490	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

7	<p>Działka nr 78 i 160/2 obręb Pyrzyce 8 w udziale 16/1000</p>	<p>2847 2889</p>	<p>725 830</p>	<p>brak planu, dz. nr 78 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr 160/2 dojście do budynku</p>	<p>-----</p>	<p>920</p>	<p>Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099r.</p>	<p>90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna</p>	<p>23,00</p>	<p>9,20</p>	<p>I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku</p>
	<p>Lokal mieszkalny nr 9D/7 przy ul. Kilińskiego</p>	<p>-----</p>	<p>43,88</p>	<p>dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój</p>	<p>-----</p>	<p>92 680</p>	<p>sprzedaż na własność</p>	<p>90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego</p>	<p>9 268</p>	<p>-----</p>	<p>Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym</p>

8	Działka nr 163/1 obręb Pyrzyce 6 w udziale 49/1000	9099	571	brak planu, dz. nr 163/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	900	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 12.04.2099r.	90% bonifikata w przypadku jednorazowej wpłaty 25% I opłata 1% opłata roczna	22,50	9,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 24/6 przy ul. Bogusława	-----	46,02	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	97 200	sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	9 720	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Sprzedaż z rozłożeniem na raty, uwarunkowana jest wpłatą: 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

Zgodnie z zarządzeniem nr 455/2005 Burmistrza Pyrzyc z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych bonifikatę 90% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty. Bonifikatę 95% od wartości lokalu mieszkalnego stosuje się w przypadku dokonania przez nabywcę jednorazowej wpłaty oraz zrzeczenia się przed podpisaniem aktu notarialnego należnych nabywcy roszczeń z tytułu użytkowania lokalu (np. zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej).

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 30 lipca 2008 roku do dnia 20 sierpnia 2008 roku