

OGŁOSZENIE PPiGMK nr 17/09

Burmistrza Pyrzyc

z dnia 05 maja 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 1A/12 położony przy ul. 1 Maja z udziałem 32/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 221 o pow. 1222 m² w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce – KW 9013.**
- **lokal mieszkalny nr 4/1 położony przy ul. Księcia Bogusława X** wraz z przynależną piwnicą z udziałem **54/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 38 o pow. 350 m² oraz nr 190/10 o pow. 365 m² w obrębie 6 miasta Pyrzyce – KW SZ2T/00010661/4.**
- **lokal mieszkalny nr 2/4 położony przy ul. 1 Maja z udziałem 58/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 56 o pow. 741 m² w obrębie 8 miasta Pyrzyce – KW 7593.**
- **lokal mieszkalny nr 21/4 położony przy ul. Księcia Bogusława X** wraz z przynależną piwnicą z udziałem **146/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 178/25 o pow. 372 m² w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce – KW 13651.**
- **lokal mieszkalny nr 8c/2 położony przy ul. Narutowicza z udziałem 26/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu

stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 184/5 o pow. 991 m²**
w obrębie 6 miasta Pyrzyce – KW 1350.

- **lokal mieszkalny nr 3B/7 położony przy ul. 1 Maja z udziałem 29/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 72 o pow. 640 m² oraz nr 233 o pow. 708 m²** w obrębie 8 miasta Pyrzyce.

II.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 05 maja 2009 roku do dnia 26 maja 2009 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

KAZIMIERZ LIPIŃSKI

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 17/2009
Burmistrza Pyrzyce z dnia 05 maja 2009r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Działka nr 221 obręb Pyrzyce 8 w udziale 32/1000	9013	1222 m ²	Brak planu, działka nr 221 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 500,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 29.04.2103r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	18,75	15,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 1A/12 przy ul. 1 Maja	-----	50,72m ²	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	108 200,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 410,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Działka nr 38 oraz 190/10 obręb 6 Pyrzyce w udziale 54/1000	10659 10661	350 m ² 365 m ²	Brak planu, działka nr 38 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dz. nr 190/10 stanowi dojście do budynku	-----	1 500,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko- wanie w drodze bezprzetargo- wej do dnia 21.06.2103r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	18,75	15,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 4/1 przy ul. Księcia Bogusława X	-----	53,75m ² 5,40 m ²	Dwa pokoje, kuchnia „ślepa”, łazienka z wc, przedpokój	-----	75 800,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 790,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

3.	Działka nr 56 obręb 8 Pyrzyce w udziale 58/1000	7593	741m ²	Brak planu, działka nr 56 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 700,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko wanie w drodze bezprzetargo wej do dnia 25.04.2102r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	21,25	17,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 2/4 przy ul. 1 Maja	-----	52,53m ²	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	111 900,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 595,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

4.	Działka nr 178/25 obręb 6 Pyrzyce w udziale 146/1000	13651	372m ²	Brak planu, działka nr 178/25 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 200,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 12.06.2100r.	95% bonifikaty 25% I opłata 1% opłata roczna	27,50	22,00	I opłata płaćna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płaćna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 21/4 przy ul. Księcia Bogusława x	-----	86,57m ² 9,70 m ²	Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	116 700,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 835,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

5.	<p>Działka nr 184/5 obręb 6 Pyrzyce w udziale 26/1000</p>	1350	991m ²	Brak planu, działka nr 184/5 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	900,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 09.05.2099r.	95% bonifikaty 25% I opłata 1% opłata roczna	11,25	9,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<p>Lokal mieszkalny nr 8c/2 przy ul. Narutowicza</p>	-----	36,25m ²	Jeden pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	77 500,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 875,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

6.	Działka nr 72 oraz 233 obręb 8 Pyrzyce w udziale 29/1000	1821 1821	640m ² 708m ²	Brak planu, działka nr 72 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, działka nr 233 stanowi dojście do budynku	-----	1 500,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko- wanie w drodze bezprzetargo- wej do dnia 28.06.2103r.	95% bonifikaty 25% I opłata 1% opłata roczna	18,75	15,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 3B/7 przy ul. 1 Maja	-----	50,64m ²	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	108 000,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 400,00	-----	Jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 05 maja 2009 roku do dnia 26 maja 2009 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

KAZIMIERZ LIPIŃSKI