

Ogłoszenie Nr 25/2009  
z dnia 22 czerwca 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) Burmistrz Pyrzyce

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki nr 85/6 o pow. 0,1504 ha, 85/7 o pow. 0,1504 ha, 85/8 o pow. 0,1504 ha położone w obrębie Giżyn, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00026985/6, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 22 czerwca 2009 roku do 13 lipca 2009 roku.

## WYKAZ

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 25/2009  
Burmistrza Pyrzyce z dnia 22.06.2009 r.

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

L.P.	NUMER K.W.	NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	SZ2T/000 26985/6	85/6	0,1504 ha	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Działka o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Teren działki wydzielony został z gruntów użytkowanych rolniczo, położony w obniżeniu terenu w stosunku do obszaru zabudowanego. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś, dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	<b>57 000,00 złotych + podatek od towarów i usług w wysokości 22%</b>

2.	SZ2T/000 26985/6	85/7	0,1504 ha	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Obszar, na którym znajduje się działka, położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej - Natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice.</p> <p>Działka o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>57 000,00 złotych</b> + <b>podatek od towarów i usług</b> <b>w wysokości 22%</b></p>
3.	SZ2T/000 26985/6	85/8	0,1504 ha	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Teren działki wydzielony został z gruntów użytkowanych rolniczo, położony jest w obniżeniu terenu w stosunku do obszaru zabudowanego.</p> <p>Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice.</p> <p>Działka ma kształt prostokąta, przylega do drogi publicznej nr 132. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś – dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>57 000,00 złotych</b> + <b>podatek od towarów i usług</b> <b>w wysokości 22%</b></p>

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 22 czerwca 2009 roku do dnia 13 lipca 2009 roku.**