

**OGŁOSZENIE PPiGMK nr 27/09**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 22 czerwca 2009 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 9D** z udziałem **16/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 78 o pow. 725 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00002847/3** oraz **nr 160/2 o pow. 830 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00002889/9**, położone w obrębie **nr 8** miasta Pyrzyce.
- **lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja** wraz z udziałem **31/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 57 o pow. 771 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00004951/9** położona w obrębie **nr 6** miasta Pyrzyce.

**II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 22 czerwca 2009 roku do dnia 13 lipca 2009 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	<b>Działki nr 78 oraz 160/2 położone w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 16/1000</b>	SZ2T/000 02847/3 SZ2T/000 02889/9	725 m <sup>2</sup> 830 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 78 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, działka nr 160/2 stanowi dojście do budynku	-----	1 700,00 zł	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 19.12.2099r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	21,25	17,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 9D</b>	-----	44,99m <sup>2</sup>	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	99 800,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	4 990,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	<b>Działka nr 57 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 31/1000</b>	SZ2T/000 04951/9	771 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 57 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 30.10.2100r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	17,50	14,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 8</b>	-----	33,98m <sup>2</sup>	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	72 100,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 605,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 22 czerwca 2009 roku do dnia 13 lipca 2009 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*