

Ogłoszenie Nr 30/2009
z dnia 23 lipca 2009 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki nr 311/1 o pow. 0,1313 ha, 311/2 o pow. 0,1164 ha, nr 311/3 o pow. 0,1075 ha, nr 311/4 o pow. 0,1230 ha, nr 311/5 o pow. 0,1490 ha, nr 311/6 o pow. 0,1506 ha, nr 311/7 o pow. 0,1329 ha, nr 311/8 o pow. 0,1133 ha, położone w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00000700/7, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 23 lipca 2009 roku do 13 sierpnia 2009 roku.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 30/2009

Burmistrza Pырzyc z dnia 23.07.2009r.

L.P.	NUMER K.W.	NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	SZ2T/00000/ 700/7	311/1	0,1313 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Na terenie działki w części wschodniej zlokalizowany jest słup trakcji energetycznej niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w wodę, kanalizację i gaz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi głównej z ul. Słowackiego.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>109 900,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</p>

2.	SZ2T/00000/ 700/7	311/2	0,1164 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia.</p> <p>Na rzecz każdoczesnego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>94 200,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</p>
3.	SZ2T/00000/ 700/7	311/3	0,1075 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta jest zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Na rzecz każdoczesnego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p>83 200,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</p>

4.	SZ2T/00000 700/7	311/4	0,1230 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia.</p> <p>W granicy zachodniej działki przebiega rów owadniający opisany w rejestrze jako WR II i WR IIIa.</p> <p>Nad brzegiem rowu rosną 4 dęby o pierścienicy 84 cm oraz 1 klon o pierścienicy 63 cm. Istniejący drzewostan został zakwalifikowany do drewna opałowego.</p> <p>Na rzecz każdego z posiadaczy działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej.</p>	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<p>95 000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% w tym: - wartość drzewostanu – 4.200,00 złotych</p>
5.	SZ2T/00000 700/7	311/5	0,1490 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w sąsiedztwie istniejącego rowu melioracyjnego.</p> <p>Działka aktualnie nie użytkowana, porośnięta chwastami.</p> <p>Teren działki okresowo podmokły, przyległy do rowu od strony zachodniej.</p> <p>Na rzecz każdego z posiadaczy działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej.</p>	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<p>95 400,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</p>

6.	SZ2T/00000 700/7	311/6	0,1506 ha	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p> <p>Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia.</p> <p>W granicy zachodniej działki przebiega rów owadniający opisany w rejestrze jako WR IIIa.</p> <p>Nad brzegiem rowu rosną 3 osiki o pierścienicy 74 cm i 6 klonów o pierścienicy 51cm. Istniejący drzewostan został zakwalifikowany do drewna opałowego.</p> <p>Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Ubrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<p>115 300,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% w tym: - wartość drzewostanu – 4 100,00 złotych</p>
----	---------------------	-------	-----------	---	--	--	---

7.	SZ2T/00000 700/7	311/7	0,1329 ha	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren działki aktualnie nie użytkowany, porośnięty chwastami. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	96 300,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%
8.	SZ2T/00000 700/7	311/8	0,1133 ha	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie teren działki nie użytkowany, porośnięty chwastami. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	85 300,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 23 lipca 2009 roku do dnia 13 sierpnia 2009 roku.