

**OGŁOSZENIE PPIGMK nr 39/09**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia 5 października 2009 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) Burmistrz Pyrzyce

**ogłasza, co następuje:**

**I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 18 wraz z przynależną piwnicą z udziałem 106/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 190/21 o pow. 558 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00006901/8, położona w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce,**
- **lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 7 wraz z udziałem 38/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 227 o pow. 638 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 11484 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce,**
- **lokal mieszkalny nr 17 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 7 wraz z udziałem 36/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 227 o pow. 638 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze 11484 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce,**

- **lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 6 wraz z przynależną piwnicą z udziałem 60/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 73/1 o pow. 418 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002882/0 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.**

## **II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 5 października 2009 roku do dnia 26 października 2009 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	<b>Działka nr 190/21 w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 106/1000</b>	SZ2T/000 06901/8	558 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 190/21 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,	-----	3 500,00 zł	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 17.04.2099r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	43,75	35,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 18 z przynależną piwnicą</b>	-----	68,79m <sup>2</sup>	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	91 000,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	4 550,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

	<b>Działka nr 227 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 38/1000</b>	11484	638 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 227 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko- wanie w drodze bezprzetargo- wej do dnia 06.05.2103r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	35,00	14,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
2.	<b>Lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 7</b>	-----	36,14m <sup>2</sup>	Jeden pokój z wnęką, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	83 500,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	8 350,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

	<b>Działka nr 227 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 36/1000</b>	11484	638 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 227 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko- wanie w drodze bezprzetargo- wej do dnia 06.05.2103r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	35,00	14,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
<b>3.</b>	<b>Lokal mieszkalny nr 17 położony w Pyrzycach przy ul. Krótkiej 7</b>	-----	34,05m <sup>2</sup>	Jeden pokój z wnęką, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	83 300,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	8 330,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

	<b>Działka nr 73/1 położona w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 60/1000</b>	SZ2T/000 02882/0	418 m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 73/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 700,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytko- wanie w drodze bezprzetargo- wej do dnia 20.08.2101r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	42,50	17,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
4.	<b>Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 6 z przynależną piwnicą</b>	-----	34,075 m <sup>2</sup>	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	71 200,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	7 120,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub z możliwością rozłożenia na raty, tj. 35% jednorazowo przed zawarciem umowy, 65% raty roczne na okres do 5 lat, płatne do 20 października każdego roku + odsetki 5% w stosunku rocznym

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 5 października 2009 roku do dnia 26 października 2009 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*

