

**Ogłoszenie Nr 44/2009  
z dnia 25 listopada 2009 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281), w związku z uchwałą Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach oraz uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22 położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach ,  
Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do sprzedaży działki nr 28/8 o pow. 0,0949 ha, nr 28/9 o pow. 0,0950 ha, nr 28/10 o pow. 0,0950 ha, położone w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00020886/0, szczegółowo opisane w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 25 listopada 2009 roku do 16 grudnia 2009 roku.

BURMISTRZ PYRZYC

KAZIMIERZ LIPIŃSKI

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 44/2009  
 Burmistrza Pyrzyce z dnia 25.11.2009r.

L.P.	NUMER K.W.	NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	20886	28/8	0,0949 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar działki położony jest w południowej części miasta w odległości ok. 2 km od centrum. Na terenie przedmiotowej nieruchomości aktualnie znajdują się pozostałości po byłych ogrodach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe, nie przedstawiające wartości). Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek, natomiast granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowanej zabudowy.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce, teren działki przewidziany jest pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p><b>57 400,00 złotych</b>  <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b></p>

2.	20886	28/9	0,0950 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar działki znajdują się ok. 2 km od centrum. Na terenie przedmiotowej nieruchomości aktualnie znajdują się pozostałości po byłych ogrodach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe nie przedstawiające wartości). Granicę północną działki stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek. Granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik dla pieszych. Obszar, na którym zlokalizowana jest szacowana działka nr 28/9 nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowanej zabudowy. Teren działki nie użytkowany, aktualnie porośnięty chwastami i zakrzaczeniami.</p>	<p>Zgodnie z planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach wyceniana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem <b>L.1-MN,U</b>.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p><b>57 500,00 złotych</b>  <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b></p>
----	-------	------	-----------	--	---	---	--

3.	20886	28/10	0,0950 ha	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar, na którym położona jest działka znajduje się ok. 2 km od centrum. Granicę północną działki stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek. Granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik dla pieszych. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się pozostałości po byłych ogródkach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe nie przedstawiające wartości). Obszar, na którym zlokalizowana jest szacowana działka 28/10 nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowej zabudowy. Teren działki aktualnie nie użytkowany, porośnięty chwastami i zakrzaczeniami.</p>	<p>Zgodnie z planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach, obszar, na którym położona jest działka zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.</p>	<p>Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego</p>	<p><b>57 500,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</b></p>
----	-------	-------	-----------	--	--	---	--

,

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 25 listopada 2009 roku do dnia 16 grudnia 2009 roku.**