

## **OGŁOSZENIE PPiGMK nr 26/2010**

**Burmistrza Pyrzyc**

**z dnia 17 marca 2010 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 128, Nr 206, poz. 1590; z 2010r. Nr 28, poz. 146) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

### **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 7 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 3A** wraz z udziałem **20/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 77/1 o pow. 1152 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00003479/9**, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.
- **lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 4** wraz z przynależną piwnicą z udziałem **66/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 38 o pow. 350 m<sup>2</sup>** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00010659/7** oraz **nr 190/10 o pow. 365 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00010661/4**, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce,
- **lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 5A**

wraz z przynależną piwnicą z udziałem **44/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr **178/35** o pow. **1589m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00010965/5**, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce.

## **II.**

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 marca 2010 roku do dnia 07 kwietnia 2010 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

| L.p.     | Nr ewidencyjny nieruchomości                             | Oznaczenie według księgi wieczystej | Powierzchnia (m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości                    | Termin zagospodarowania | Wartość nieruchomości (zł) | Forma sprzedaży   | Wysokość opłat i stawki procentowe   |                                       |                    | Terminy wnoszenia opłat  |
|----------|--|-------------------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------|--|
|          |  |                                     |                                |  |                         |                            |   | Stawka procentowa  | I opłata przed aktem notarialnym (zł) | Opłaty roczne (zł) |  |
| 1.       | 2.   | 3.                                  | 4.                             | 5.   | 6.                      | 7.                         | 8.  | 9.   | 10.                                   | 11.                | 12.  |
| <b>1</b> | <b>Działka nr 77/1 obręb Pyrzyce 8 w udziale 20/1000</b> | SZ2T/0000 3479/9                    | 1152                           | brak planu, działka nr 77/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym    | -----                   | 1 500,00                   | Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 27.04.2103r. | 95% bonifikata<br>25% I opłata<br>1% opłata roczna                                 | 18,75                                 | 15,00              | I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku |
|          | <b>Lokal mieszkalny nr 7 przy ulicy Kilińskiego 3A</b>   | -----                               | 43,29                          | trzy pokoje w tym jeden przechodni, kuchnia „ślepa”, łazienka z wc, przedpokój | -----                   | 98 200, 00                 | Sprzedaż na własność  | 95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego | 4 910,00                              | -----              | Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego  |

|   |   |                     |               |   |       |            |   |   |          |       |   |
|---|---|---------------------|---------------|---|-------|------------|---|---|----------|-------|---|
| 2 | <b>Działka nr 38<br/>oraz nr 190/10<br/>obręb Pyrzyce 6<br/>w udziale<br/>66/1000</b>                       | SZ2T/0001<br>0659/7 | 350           | brak planu,<br>działka nr 38<br>zabudowana<br>budynkiem<br>mieszkalnym<br>wielorodzinnym,<br>działka nr 190/10<br>stanowi dojście<br>do budynku | ----- | 3 020,00   | Oddanie gruntu<br>w wieczyste<br>współużytkowanie<br>w drodze<br>bezprzetargowej<br>do dnia<br>21.06.2103r. | 95%<br>bonifikata<br>25% I opłata<br>1% opłata<br>roczna  | 37,75    | 30,20 | I opłata płatna<br>jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego. Opłata<br>roczna płatna do 31<br>marca każdego roku |
|   |   | SZ2T/0001<br>0661/4 | 365           |   |       |            |   |   |          |       |   |
|   | <b>Lokal<br/>mieszkalny<br/>nr 3 przy ulicy<br/>Księcia<br/>Bogusława X 4<br/>z przynależną<br/>piwnicą</b> | -----               | 67,46<br>5,60 | dwa pokoje,<br>kuchnia, łazienka<br>z wc, przedpokój  | ----- | 93 980, 00 | Sprzedaż na<br>własność   | 95%<br>bonifikaty<br>w przypadku<br>jednorazowej<br>wpłaty przed<br>podpisaniem<br>aktu<br>notarialnego | 4 699,00 | ----- | Jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego   |

|   |  |                     |               |   |       |            |   |  |          |       |  |
|---|--|---------------------|---------------|---|-------|------------|---|--|----------|-------|--|
| 3 | <b>Działka nr 178/35 obręb Pyrzyce 6 w udziale 44/1000</b>     | SZ2T/0001<br>0965/5 | 1589          | brak planu, działka nr 178/35 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | ----- | 5 100,00   | Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 18.02.2103r. | 95% bonifikata<br>25% I opłata<br>1% opłata roczna                                 | 63,75    | 51,00 | I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku |
|   | <b>Lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Księcia Bogusława X 5A</b> | -----               | 49,92<br>9,09 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój                                     | ----- | 119 100,00 | Sprzedaż na własność  | 95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego | 5 955,00 | ----- | Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego  |

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 17 marca 2010 roku do dnia 07 kwietnia 2010 roku .**