

Ogłoszenie Nr 30/2010  
z dnia 24 marca 2010 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590; z 2010r. Nr 28, poz. 146) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 34/5 o pow. 0,4099 ha, położona w obrębie nr 2 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00027469/0, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 24 marca 2010 roku do 14 kwietnia 2010 roku.

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiącej własność gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 30/2010

Burmistrza Pyrzyce z dnia 24.03.2010r.

L.P.	NUMER K.W.	NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	SZ2T/ 000 27469/0	<b>34/5</b>	0,4099 ha	<p><b>Nieruchomość zabudowana</b>, położona w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami byłej bazy obsługi rolnictwa przy ul. Głowackiego w Pyrzycach. W części północnej działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy typu barakowego. Działka jest ogrodzona. Ogrodzenie stanowią płyty ogrodzeniowe na słupkach prefabrykowanych. W sąsiedztwie znajdują się działki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Dojazd na teren działki drogą o słabej nawierzchni żużlowej (dz. nr 35) od ulicy Stargardzkiej i Głowackiego. Media niezbędne do funkcjonowania przyszłej zabudowy znajdują się w ul. Głowackiego. Przy granicy południowej działki znajduje się 8 szt topoli, a przy granicy północnej 2 szt topoli, ich przydatność zakwalifikowano jako drewno opałowe.</p> <p><b>Budynek gospodarczy:</b> obiekt murowany z cegły bez podpiwniczenia z dachem o konstrukcji drewnianej podpartej od wewnątrz słupami drewnianymi (okrągłaki), kryty papą na odeskowaniu. Stan techniczny budynku oraz jego użycie funkcjonalne kwalifikuje go do rozbiórki.</p>	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVI/421/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 21 października 2001r. nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość oznaczona jest symbolem C25a P/U teren zabudowy przemysłowej z możliwością lokalizacji usług uciążliwych, składów. Zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<p><b>176 100,00 złotych</b> + podatek od towarów i usług <b>22%</b> w tym: wartość drzewostanu „na pniu” – <b>6 900,00 złotych</b></p>

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 24 marca 2010 roku do dnia 14 kwietnia 2010 roku.**