

## **OGŁOSZENIE PPiGMK nr 41/2010**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia**

**14 czerwca 2010 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 128, Nr 206, poz. 1590; z 2010r. nr 28, poz. 146, nr 47, poz. 278) Burmistrz Pyrzyce **ogłasza, co następuje:**

### **I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 9 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 17** wraz z przynależną piwnicą z udziałem **107/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 178/27 o pow. 471m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **13650**, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce,
- **lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 5c** wraz z przynależną piwnicą z udziałem **47/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 178/35 o pow. 1589m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00010965/5**, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce,
- **lokal mieszkalny nr 20 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 4** z udziałem **24/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 41 o pow. 0,0358m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział ksiąg Wieczystych z siedziba w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **KW 3775** oraz nr działkę **64 o pow. 0,0410m<sup>2</sup>** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie szczecińskim Zamiejscowy

**VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę Wieczystą o numerze 1947, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.**

**II.**

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 14 czerwca 2010 roku do dnia 05 lipca 2010 roku .**

BURMISTRZ PYRZYC

*KAZIMIERZ LIPIŃSKI*

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	<b>Działka nr 178/27 obręb Pyrzyce 6 w udziale 107/1000</b>	13650	471	brak planu, działka nr 178/27 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	3 200,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia .....	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	40,00	32,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 9 przy ulicy Ks. Bogusława X 17 z przynależną piwnicą</b>	-----	58,07 14,00	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	74 700,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 735,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2	<b>Działka nr 178/35 obręb nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 47/1000</b>	SZ2T/000 10965/5	1589	Brak planu, działka nr 178/35 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	5 900,00 zł	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 18.02.2103r.	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	73,75	59,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	<b>Lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ulicy Ks. Bogusława X 5c z przynależną piwnicą</b>	-----	60,62 8,25	trzy pokoje kuchnia, wc, łazienka, przedpokój	-----	136 500,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	6 825,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
3.	<b>Działka nr 41 oraz nr 64 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 24/1000</b>	3775 1947	358m <sup>2</sup> 410m <sup>2</sup>	Brak planu, działka nr 41 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 000,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia .....	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	25,00	20,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku

	<b>Lokal mieszkalny nr 20 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 4</b>	-----	33,07m <sup>2</sup>	Pokój z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój, łazienka z wc	-----	71 800,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	3 590,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
--	--	-------	---------------------	---	-------	-----------	-------------------------	---	----------	-------	---

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 14 czerwca 2010 roku do dnia 05 lipca 2010 roku .**

