

OGŁOSZENIE PPiGMK nr 54/2010

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 26 sierpnia 2010 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) Burmistrz Pyrzyce

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 5 położony w Okunicy 40 gm. Pyrzyce** z przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym wraz z udziałem **97/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 188/6 o pow. 2700m²** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00004978/4**, położony w obrębie Okunica,
- **lokal mieszkalny nr 3 położony w Okunicy 40 gm. Pyrzyce** z przynależną piwnicą wraz z udziałem **91/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów **nr 188/6 o pow. 2700m²** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00004978/4**, położony w obrębie Okunica,
- **lokal mieszkalny nr 21 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 6** wraz z udziałem **65/1000** w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów **nr 65 o pow. 410m²** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00002891/6** i **nr 44 o pow. 355m²** dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejskowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze **SZ2T/00001457/5**, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzyce.

II.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 27 sierpnia 2010 roku do dnia 17 września 2010 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

KAZIMIERZ LIPIŃSKI

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Działka nr 188/6 obręb Okunica w udziale 97/1000	SZ2T/000 04978/4	2700m ²	brak planu, działka nr 188/6 zabudowana na budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 600,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 08.11.2014r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	65,00	26,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 5 położony w Okunicy 40 gm. Pyrzyce z przynależną piwnicą i pom. gospodarczym	-----	61,28m ² 12,19m ² 25,59m ²	Trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	40 900,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	4 090,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Działka nr 188/6 obręb Okunica w udziale 91/1000	SZ2T/000 04978/4	2700m ²	brak planu, działka nr 188/6 zabudowana na budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 400,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 08.11.2094r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	60,00	24,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 3 położony w Okunicy 40 gm. Pyrzyce z przynależną piwnicą	-----	76,21m ² 16,22m ²	Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	-----	51 700,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 170,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
3.	Działka nr 65 i nr 44 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 65/1000	SZ2T/000 02891/6 SZ2T/000 01457/5	410m ² 355m ²	Brak planu, działka nr 65 zabudowana budynkiem mieszkalnym, działka nr 44 stanowi dojście do budynku	-----	3 900,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia	95% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	48,75	39,00	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 21 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 6	-----	61,72m ²	Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	-----	131 000,00	Sprzedaż na własność	95% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	6 550,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 27 sierpnia 2010 roku do dnia 17 września 2010 roku.