

OGŁOSZENIE PPiGMK nr 72/2010

Burmistrza Pyrzyc

z dnia 26 listopada 2010 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzycze przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego **Najemcy:**

- **lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 1A wraz z udziałem 14/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 224 o pow. 1034m² dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002192/6, położony w obrębie nr 8 miasta Pyrzycze;**
- **lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 18 wraz z przynależną piwnicą z udziałem 68/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 190/21 o pow. 558m² dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00006901/8, położony w obrębie nr 6 miasta Pyrzycze.**

II.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 26 listopada 2010 roku do dnia 17 grudnia 2010 roku .

BURMISTRZ PYRZYC

KAZIMIERZ LIPIŃSKI

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 72/2010
Burmistrza Pyrzyce z dnia 26 listopada 2010r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania	Wartość nieruchomości (zł)	Forma sprzedaży	Wysokość opłat i stawki procentowe			Terminy wnoszenia opłat
								Stawka procentowa	I opłata przed aktem notarialnym (zł)	Opłaty roczne (zł)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Działka nr 224 obręb nr 8 miasta Pyrzyce w udziale 14/1000	SZ2T/000 02192/6	1034m ²	brak planu, działka nr 224 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	1 200,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 10.03.2103r.	85% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	45,00 zł + VAT 22% = 54,90 zł	12,00 zł + VAT 22% = 14,64 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 8 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 1A	-----	32,04m ²	Dwa pokoje w tym jeden przechodni, kuchnia „ślepa”- wejście z pokoju, przedpokój, łazienka z wc	-----	75 600,00	Sprzedaż na własność	85% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	11 340,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

2.	Działka nr 190/21 obręb nr 6 miasta Pyrzyce w udziale 68/1000	SZ2T/000 06901/8	558m ²	brak planu, działka nr 190/21 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-----	2 700,00	Oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 17.04.2099r.	90% bonifikata 25% I opłata 1% opłata roczna	67,50 zł + VAT 22% = 82,35 zł	27,00 zł + VAT 22% = 32,94 zł	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłata roczna płatna do 31 marca każdego roku
	Lokal mieszkalny nr 10 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 18 wraz z przynależną piwnicą	-----	44,73m ² 4,02m ²	Dwa pokoje, kuchnia – wejście z wspólnego korytarza, korytarz – wspólny, wc – wejście z wspólnego korytarza	-----	53 900,00	Sprzedaż na własność	90% bonifikaty w przypadku jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego	5 390,00	-----	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od 26 listopada 2010r. do 17 grudnia 2010r.