

Ogłoszenie Nr 74/2010  
z dnia 06 grudnia 2010 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Burmistrz Pyrzyc

**ogłasza, co następuje:**

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży działka nr 27 o pow. 0,5151 ha, położona w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Cmentarnej, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie od 06 grudnia 2010 roku do 27 grudnia 2010 roku.

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 74/2010  
Burmistrza Pyrzyc z dnia 06.12.2010

L.P.	NUMER DZIAKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	KSIĘGA WIECZYSTA	PRZEZNACZENIE DZIAŁKI W PLANIE	FORMA SPRZEDAŻY	CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI
1.	27	0,5151 ha	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Cmentarnej	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów niezabudowanych w peryferyjnej części miasta w rejonie cmentarza miejskiego. Obszar działki graniczy od strony południowej z ulicą Cmentarną. Granicę północną stanowi ciek wodny (rzeka Sicina). Teren działki o kształcie wydłużonego prostokąta ze skłonem w kierunku północnym. Część działki położona jest w znacznym obniżeniu terenu okresowo podmokłym. Teren działki na pow. ok. 586m <sup>2</sup> przyległy do ciek wodnego porośnięty drzewostanem olch w ilości 21 sztuk. Media (woda, prąd) znajdują się w odległości ok. 550m <sup>2</sup> . Nie były wykonywane badania gruntowo-wodne terenu.	SZ2T/00019 214/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została opracowana decyzja nr 136/2010 o warunkach zabudowy. Rodzaj inwestycji: inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową przyłącza energetycznego, wodociągowego oraz kanalizacyjnego.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu nieograniczonego	<b>286 000,00 złotych</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b>

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 grudnia 2010 roku do dnia 27 grudnia 2010 roku**