

OGŁOSZENIE NiŚ nr *4*/2018

Burmistrza Pyrzyce

z dnia*9 marca*..... 2018 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 10 wraz z udziałem 49/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, działka nr 154 o pow. 0,0826 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00011372/8.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od*9 marca*..... 2018 roku do dnia*30 marca*..... 2018 roku

BURMISTRZ

Marzenna Podzińska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
Burmistrza Pyrzyc
z dnia.....*9 marca*..... 2018r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Udział 49/1000 w zabudowanej działce nr 154 o pow. 0,0826 ha, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, Księga Wieczysta SZ2T/00011372/8.	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 r. (tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 21 z dnia 13 lutego 2001 r.). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol B 27bM).
Termin zagospodarowania	-----
Wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu (zł)	3 200,00 złotych
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa udziału 49/1000 w gruncie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
Stawka procentowa, wysokość opłaty	85% bonifikaty 480,00 złotych
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
Zobowiązania i obciążenia	Brak.

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 10 o powierzchni użytkowej 22,46 m².	
Opis lokalu mieszkalnego	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza.
Termin zagospodarowania	-----
Wartość rynkowa prawa własności lokalu (zł)	72 800,00 złotych
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
Stawka procentowa, wysokość opłaty	85% bonifikaty 10 920,00 złotych
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
Zobowiązania i obciążenia	Brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od.....*9 marca*..... 2018 roku do dnia ...*30 marca*..... 2018 roku