

**OGŁOSZENIE NiŚ nr .5./2018**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia .....9 marca..... 2018 roku**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).

**Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 10 wraz z udziałem 51/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, działka nr 154 o pow. 0,0826 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00011372/8.

**Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

od .....9 marca..... 2018 roku do dnia .....30 marca.....2018 roku

BURMISTRZ

*Małgorzata Podzińska*

Załącznik nr 1 do ogłoszenia  
Burmistrza Pyrzyc  
z dnia.....*9 marca*..... 2018r.

### Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

<b>Udział 51/1000 w zabudowanej działce nr 154 o pow. 0,0826 ha, położonej w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, Księga Wieczysta SZ2T/00011372/8</b>	
<b>Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 listopada 2000 r. (tekst uchwały ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 3, poz. 21 z dnia 13 lutego 2001 r.). Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol B 27bM).
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----
<b>Wartość udziału w prawie własności gruntu (zł)</b>	3 300,00 złotych
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa udziału 51/1000 w gruncie na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
<b>Stawka procentowa, wysokość opłaty</b>	85% bonifikata <b>495,00 złotych</b>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Brak.

<b>Lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ul. Kościuszki 10 o powierzchni użytkowej 23,40 m<sup>2</sup></b>	
<b>Opis lokalu mieszkalnego</b>	Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal mieszkalny – pokój z aneksem kuchennym, łazienka i korytarz.
<b>Termin zagospodarowania</b>	-----
<b>Wartość rynkowa prawa własności lokalu (zł)</b>	59 700,00 złotych
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
<b>Stawka procentowa, wysokość opłaty</b>	85% bonifikaty <b>8 955,00 złotych</b>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Brak.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od...*9 marca*..... 2018 roku do dnia ...*30 marca*..... 2018 roku