

OGŁOSZENIE NR 8/2018
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 11 kwietnia 2018r.

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.***

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, ze zm.), Burmistrz Pyrzyce

ogłasza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie **od dnia 11 kwietnia 2018r. do dnia 02 maja 2018r.**

Burmistrz Pyrzyce
Marzena Podzińska

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 11.04.2018 do 02.05.2018

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

o. Kierownika Wydziału

Krzysztof Duda

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

**Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 8 /2018
Burmistrza Pyrzyc z dnia 11 kwietnia 2018 r.**

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Burmistrz Pyrzyc podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1.	40/4	40m ²	SZ2T/00007132/3	obręb 0007 miasta Pyrzyce ul. Adama Mickiewicza	Działka nr 40/4 o pow. 0,3385ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod pawilon handlowy. Umowa najmu od 01.07.2018r. do 30.06.2021r.	do 3 lat	294,80 zł + 23% VAT miesięcznie
2.	284/3	15,81m ²	SZ2T/00003333/4	obręb 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce	Działka nr 284/3 o pow. 0,0986ha położona w obrębie 0014 Krzemlin gmina Pyrzyce.	Najem nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż. Umowa najmu od dnia 01.05.2018r. do dnia 30.04.2021r.	do 3 lat	27,09 zł miesięcznie + 23% VAT

**Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 11.04.2018 do 02.05.2018

INSPEKTOR

Krzysztof Buda

3.	87/5	168m ²	SZ2T/00011453/0	obręb 0005 Turze gmina Pyrzyce	Działka nr 87/5 o pow. 27,0130ha, położona w obrębie 0005 Turze gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.06.2018r. do dnia 31.05.2021r.	do 3 lat	42,84 zł rocznie czynsz za 2018r. – 24,99zł płatny do dnia 30.06.2018r. czynsz za 2019r. – 42,84zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 42,84zł płatny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2018r. – 17,85zł płatny do dnia 31.03.2021r.
4.	87/5	405m ²	SZ2T/00011453/0	obręb 0005 Turze gmina Pyrzyce	Działka nr 87/5 o pow. 27,0130ha, położona w obrębie 0005 Turze gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 07.05.2018r. do dnia 06.05.2021r.	do 3 lat	103,28 zł rocznie czynsz za 2018r. – 68,85zł płatny do dnia 30.05.2018r. czynsz za 2019r. – 103,28zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 103,28zł płatny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2018r. – 34,43zł płatny do dnia 31.03.2021r.
5.	178/2	0,7758ha	SZ2T/00026297/6	obręb 0019 Pstrowice gmina Pyrzyce	Działka nr 178/2 o pow. 0,7758ha, położona w obrębie 0019 Pstrowice gmina Pyrzyce.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.06.2018r. do dnia 31.05.2021r.	do 3 lat	387,90 zł rocznie czynsz za 2018r. – 226,28zł płatny do dnia 30.06.2018r. czynsz za 2019r. – 387,90zł płatny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 387,90zł płatny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2018r. – 161,62zł płatny do dnia 31.03.2021r.

Wysokość czynszu może być podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego, czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 11 kwietnia 2018 r. do dnia 01 maja 2018r.

Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 11.04.2018r. do 01.05.2018r.

INSPEKTOR

Krzysztof Duda