

OGŁOSZENIE NiS nr 10/2018

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 17 kwietnia 2018 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 1B z udziałem 20/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu działka nr 224 o pow. 0,1034 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00002192/6.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 17 kwietnia 2018 roku do dnia 8 maja 2018 roku

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Udział 20/1000 w zabudowanej działce nr 224 o pow. 0,1034 ha, położonej w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, Księga Wieczysta SZ2T/00002192/6		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (zabudowanym) oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Działka położona jest obszarze objętym ochroną konserwatorską (strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej) i na obszarze objętym ochroną archeologiczną (strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej). Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna. Podjęta została przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 17 marca 2016 roku uchwała nr XIX/182/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie ulic: 1-go Maja, Kilińskiego, Bankowej, Dąbrowskiego, Barnima I, Krótkiej, Zabytkowej, Młyńskiej w Pyrzycach.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość udziału w nieruchomości (zł)	1 700,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 09.11.2100 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	57,50 złotych z VAT
	Opłaty roczne	20,91 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat <small>zgodnie z art. 71 art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.)</small>	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. Kilińskiego 1B o powierzchni użytkowej 42,97 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku 5-kondygnacyjnego. Lokal mieszkalny – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	150 300,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	89 % bonifikaty
	Jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego za lokal mieszkalny	16 533,00 złotych

Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
Zobowiązania i obciążenia	brak

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od *17 kwietnia* 2017 roku do dnia *8 maja* 2017 roku