

OGŁOSZENIE NiŚ nr *M*/2018

Burmistrza Pyrzyce

z dnia*30 maja*..... 2018 roku

wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie wieczystego współużytkowania gruntu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony w Okunicy 42 z udziałem 223/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu działka nr 188/17 o pow. 0,0585 ha obręb Okunica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00015663/3.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od*30 maja*..... 2018 roku do dnia ~~od~~*20 czerwca*..... 2018 roku

BURMISTRZ

Małżona Podzińska

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyc przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Udział 223/1000 w zabudowanej działce nr 188/17 o pow. 0,0585 ha, położonej w obrębie Okunica, Księga Wieczysta SZ2T/00015663/3		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 188/17 obręb Okunica, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym] oraz na obszarze przyrodniczym prawnie chronionym [strefa ochrony jeziora Miedwie] i na obszarze Natura 2000: PL320005 „Jezioro Miedwie i okolice”, PL320006 „Dolina Płoni i Jeziora Miedwie”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Na przedmiotową działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc Nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak: RG.7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowniami.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu (zł)	2 400,00 złotych	
Forma sprzedaży	oddanie gruntu w wieczyste współużytkowanie w drodze bezprzetargowej do dnia 22.12.2096 r.	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	90% bonifikata, 25% - I opłata, 1% - opłata roczna
	I opłata przed aktem notarialnym	73,80 złotych z VAT
	Opłaty roczne	29,52 złotych z VAT
Terminy wnoszenia opłat zgodnie z art. 71 art. 1 i art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.)	I opłata płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego: 73,80 złotych z VAT Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego: 29,52 złotych z VAT	
Zobowiązania i obciążenia	brak	
Lokal mieszkalny nr 1 położony w Okunicy 42 o powierzchni użytkowej 46,13 m²		
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku 2-kondygnacyjnego. Lokal mieszkalny – 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i kotłownia.	
Termin zagospodarowania	-----	
Wartość nieruchomości (zł)	46 800,00 złotych	
Forma sprzedaży	sprzedaż na własność	
Wysokość opłat i stawki procentowe	Stawka procentowa	90 % bonifikaty
	Jednorazowa wpłata przed podpisaniem aktu notarialnego za lokal mieszkalny: 4 680,00 złotych	
Terminy wnoszenia opłat	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego	
Zobowiązania i obciążenia	brak	

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 30maja 2018 roku do dnia 20 czerwca 2018 roku