

Ogłoszenie nr *15*./2018

z dnia .....*04 LIPCA*..... 2018 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 528/2 o pow. 0,1858 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0010 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00034372/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od ....*04 LIPCA*..... 2018 r. do ....*25 LIPCA*..... 2018 r.

BURMISTRZ

*Marzena Podzińska*

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Działka nr 528/2 o pow. 0,1858 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0006 Pyrzyce, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00034372/5, nieruchomość niezabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w Pyrzycach przy ul. Warszawskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa, zabudowa mieszkaniowa. Lokalizacja i otoczenie, średnie. Kształt nieruchomości; nieregularny, znacznie wydłużony- bardzo zły, dojazd drogą asfaltową – dobry. Teren działki pofałdowany, ze spadkiem w kierunku południowym.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Działka nr 528/2 położona w obrębie 10 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka 528/2 obręb 10 miasta Pyrzyce, położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [przemysł, składy] oraz na obszarze górniczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tj. Dz. U. z dnia 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/358/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2017 r. oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz. U. z 2018 r poz. 121 z póź. zm).
<b>Cena nieruchomości</b>	- Wartość prawa własności gruntu nieruchomości – 50 500,00 zł, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100) - Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 32 000,00 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście złotych 00/100) - Różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego <b>18 500,00 złotych</b> (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
<b>Termin płatności</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
<b>Informacja dodatkowa</b>	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zmianami) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ..... 04. LIPCA ..... 2018 r. do ..... 25. LIPCA ..... 2018 r.