

OGŁOSZENIE NiŚ nr *18*/2018

Burmistrza Pyrzyce

z dnia *28 sierpnia*..... 2018 roku

wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. 69,53 m², położony w Okunicy nr 41 wraz z udziałem 6953/48083 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 188/19 o pow. 0,0549 ha obręb 0010 Okunica, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00026575/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

Z up. BURMISTRZA

Beata
Z-CA BURMISTRZA

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od*28 sierpnia*..... 2018 roku do dnia*18 września*..... 2018 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu.

Oznaczenie nieruchomości	Działka 188/19 o pow. 0,0549 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0010 Okunica, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00026575/9, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp- RIIIb grunty rolne zabudowane Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 rokiem, wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako przeciętny.
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. 69,53 m ² położony jest na I piętrze budynku 3 – kondygnacyjnego. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z toaletą. Ogrzewanie – piece w dwóch pokojach, brak ciepłej wody. Lokal wymaga remontu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 188/19 położona w obrębie Okunica gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r., działka nr 188/19 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym] oraz na obszarze przyrodniczym prawnie chronionym [strefa ochrony jeziora Miedwie] i na obszarze Natura 2000: PL320005 „Jezioro Miedwie i okolice”, PL320006 „Dolina Płoni i Jeziora Miedwie”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Na działkę została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 7/2005 z dnia 30.08.2005 znak:RG.7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji, sanitarnej kolektorów tłoczonych wraz z przepompowaniami.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr XXXV/301/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 marca 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 41 w Okunicy położonego na działce nr 188/19 obręb Okunica, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	47 200,00 złotych w tym; cena lokalu – 45 500,00 złotych cena udziału w gruncie – 1 700,00 złotych
<p>Wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.08.2096, związany z lokalem udział w gruncie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z art. 72 ust. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pierwsza opłata wielkości 25% ceny gruntu, - opłaty roczne wielkości 1% ceny gruntu <p>Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.</p>	

Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od *28 sierpnia* 2018 r. do *18 września* 2018 r.

Z up. BURMISTRZA
Robert Betyna
BURMISTRZA