

OGŁOSZENIE NiŚ nr 19/2018

Burmistrza Pyrzyc

z dnia 28 SIERPNIA 2018 roku

wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).

Burmistrz Pyrzyc, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m², położony w Mielęcinie przy ul. Główna nr 33, z udziałem 245/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie wieczystego współużytkowania gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 126 o pow. 0,1223 ha obręb Mielęcin, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00018770/7, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

Z up. BURMISTRZA


Robert Berman
Z-CIA BURMISTRZA

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 28 SIERPNIA 2018 roku do dnia 18 WRZEŚNIA 2018 roku

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu

Oznaczenie nieruchomości	Działka 126 o pow. 0,1223 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0018 Mielęcín, Księga Wieczysta nr Nr SZ2T/00018770/7, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp- RIIIb grunty rolne zabudowane. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1945 rokiem, wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Stan techniczny budynku określono jako średni.
Opis nieruchomości	Lokal niemieszkalny nr 2 o pow. 58,26 m ² położony jest na parterze budynku 2 – kondygnacyjnego. Lokal składa się z czterech pomieszczeń i wc. Brak ogrzewania i ciepłej wody. Lokal wymaga remontu.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 126 położona w obrębie Mielęcín gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r. i Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 126 położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym]. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Wobec powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Na działkę nr 126 obręb Mielęcín została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 7/2005 z dnia 30.8.2005 znak; RG.7333/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowaniami.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr XLI/344/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 września 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym ul. Główna nr 33 w Mielęcínie położonego na działce nr 126 obręb Mielęcín, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.
Zobowiązania i obciążenia	Nieruchomość wpisana do gminnej ewidencji zabytków pod nr A-349.
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	43 300,00 złotych w tym; cena lokalu – 33 000,00 złotych cena udziału w gruncie – 10 000,00 złotych

Wraz ze sprzedażą lokalu oddany zostanie w użytkowanie wieczyste do dnia 29.08.2096, związany z lokalem udział w gruncie. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 72 ust. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.) ustalone zostaną wg stawki procentowej od jego ceny, obliczonej proporcjonalnie do ceny osiągniętej w przetargu:

- pierwsza opłata wielkości 25% ceny gruntu,
- opłaty roczne wielkości 3% ceny gruntu

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powiększone zostaną o należny podatek VAT.

Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od *20 SIERPNIA* 2018 r. do. *18 WRZEŚNIA 2018 r.*

Z up. BURMISTRZA

Robert Bastyła
BURMISTRZA