

Ogłoszenie nr 21/2018

z dnia 06 WRZEŚNIA 2018 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość zabudowana stanowiąca działkę nr 135 o pow. 0,0621 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00019935/9, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od 06 WRZEŚNIA 2018 do 27 WRZEŚNIA 2018

w/z BURMISTRZA

Robert Betyna
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Działka nr 135 o pow. 0,0621ha położona w obrębie geodezyjnym 0012 Pyrzyce, KW nr Nr SZ2T/00019935/9 nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: B – tereny mieszkaniowe, RII – grunty orne	
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana położona jest w Pyrzycach przy ul. Lipiańskiej, bezpośrednio za linią zabudowy. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa gospodarcza, ogrody działkowe, dalsze sąsiedztwo tereny rolne. Media - w sąsiedztwie. Lokalizacja i otoczenie dla części pod zabudowę – przeciętne. Lokalizacja dla części przeznaczonej pod ogrody działkowe - korzystna. Kształt nieruchomości: prostokątny. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – bardzo zły. Teren nieruchomości płaski. Powierzchnia nieruchomości 621 m², w tym część nieruchomości pod ogrody działkowe (użytek RII) oraz część nieruchomości zabudowana (użytek B), o pow. 209 m². Na nieruchomości posadowione dwa budynki gospodarcze:</p> <ol style="list-style-type: none">1) budynek oznaczony w kartotece budynków nr 321205_4.0012.135.2_BUD, o pow. zabudowy 15 m², budynek jednokondygnacyjny, murowany, znaczne ubytki w tynku zewnętrznym, stropodach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą falistą,2) budynek oznaczony w kartotece budynków nr 321205_4.0012.135.1_BUD, o pow. zabudowy 16 m², budynek jednokondygnacyjny murowany, brak tynków zewnętrznych, stropodach konstrukcji drewnianej, pokryty papą.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Działka nr 135 obręb 12 miasta Pyrzyce, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, działka nr 135 obręb 12 miasta Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym z sadami i ogrodami] i na obszarze górniczych wód geotermalnych oraz strefie osadniczej [wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym]. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Powyższa nieruchomość położona jest na obszarze gdzie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji. Rada Miejska w Pyrzycach w dniu 25 września 2008 r.,</p>

	podjęła uchwałę Nr XXXI/266/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenu położonego w obrębie geodezyjnym 10 i 12 miasta Pырzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji.
Zobowiązania i obciążenia	Brak dostępu do drogi.
Forma sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego Uchwała Nr XXXV/307/17 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 27 kwietnia 2017 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 135 o powierzchni 0,0621 ha położona w obrębie geodezyjnym 0012 miasta Pырzyce.
Cena nieruchomości	13 400 zł (słownie : trzynaście tysięcy czterysta złotych) zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj.Dz U. z 2017 r. poz.710 z późn. zm.).
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od06 WRZEŚNIA.....2018 do27 WRZEŚNIA.....2018

w/z BURMISTRZA

Dotyko
Z-CA BURMISTRZA