

OGŁOSZENIE NR 23/2018
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 04 października 2018r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, ze zm.), Burmistrz Pyrzyce

ogłasza co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczone zostały do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie wywieszono będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 04.10.2018r. do dnia 24.10.2018r.

Burmistrz Pyrzyce

Marzena Podzińska

Wywieszono na tablicy
Miejsca i Gminy Pyrzyce

od 04.10.2018r. do 24.10.2018r.

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

p.o. Kierownika Wydziału

Krzysztof Duda

INSPEKTOR

Krzysztof Duda

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr 25 /2018
Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 października 2018 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej, przeznaczone zostały nieruchomości położone na terenie gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Część działki nr	Pow.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin	Okres trwania umowy	Minimalna stawka czynszu
1	566/3	385m ²	SZ2T/00010524/2	Obwód 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 566/3 o pow. 0,0385 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.10.2021r.	do 3 lat	196,35 zł rocznie czynsz za 2018r. – 32,72zł platny do dnia 30.11.2018r. czynsz za 2019r. – 196,35zł platny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 196,35zł platny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2021r. – 163,63zł platny do dnia 31.03.2021r.
2	13/2	60m ²	SZ2T/00016848/1	Obwód 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 13/2 o pow. 0,3774 ha, położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, przy ul. Młodych Techników	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.10.2021r.	do 3 lat	30,60 zł rocznie czynsz za 2018r. – 5,10zł platny do dnia 30.11.2018r. czynsz za 2019r. – 30,60zł platny do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 30,60zł platny do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2021r. – 25,50zł platny do dnia 31.03.2021r.

Wywieziono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 04.10.2018 do 24.10.2018

INSPIRATOR

Krzysztof Duda



3	291	120m ²	SZ2T/00007001/6	obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 291 o pow. 0,0120ha, położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, przy ul. Adama Mickiewicza.	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.10.2021r.	do 3 lat	60,00 zł rocznie czynsz za 2018r. – 10,00zł płaty do dnia 30.11.2018r. czynsz za 2019r. – 60,00zł płaty do dnia 31.03.2019r. czynsz za 2020r. – 60,00zł płaty do dnia 31.03.2020r. czynsz za 2021r. – 50,00zł płaty do dnia 31.03.2021r.
4	73	0,5356 ha	SZ2T/00000706/9	Obwód 0007 miasta Pyrzyce ul. Juliusza Słowackiego	Działka nr 73 o pow. 0,5356 ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce przy ul. Juliusza Słowackiego	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.10.2019r.	1 rok	327,79 zł rocznie czynsz za 2018r. – 54,63zł płaty do dnia 30.11.2018r. czynsz za 2019r. – 273,16zł płaty do dnia 31.03.2019r.
5	19	1,4539 ha	SZ2T/00031280/2	Obwód 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 19 o pow. 1,4539 ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce (skrzyżowanie ul. Lipińska i ul. Młodych Techników)	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolne. Umowa dzierżawy od dnia 01.11.2018r. do dnia 31.10.2019r.	1 rok	687,88 zł rocznie czynsz za 2018r. – 114,65zł płaty do dnia 30.11.2018r. czynsz za 2019r. – 573,23zł płaty do dnia 31.03.2019r.

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od..... roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika. Czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego.
W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 04 października 2018 r. do dnia 24 października 2018r.

**Wywieszono na tablicy
Miasta i Gminy Pyrzyce**

od 04.10.2018r. do 24.10.2018r.

INSPEKTOR
Kontrolny