

Ogłoszenie nr ..25../2018  
z dnia ..16 października... 2018 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 51 o powierzchni 0,0726 i działkę nr 47/2 o pow. 0,0167 ha położone w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00032426/5, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2. Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie:

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 16.10.2018r. do 06.11.2018r.

---

BURMISTRZ  
*Marzenna Podzińska*

**WYKAZ**  
nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Pyrzyce przeznaczonych do sprzedaży

<b>działka nr 51 o powierzchni 0,0726 i działka nr 47/2 o pow. 0,0167 ha położone w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino, KW Nr SZ2T/00032426/5</b> nieruchomość niezabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp	
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana położona w południowo – zachodniej części miejscowości Obromino, w odległości około 6 km od Pyrzyce. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy gospodarczej. Media gaz, woda , energia elektryczna, kanalizacja. Dojazd drogą z kostki brukowej. Kształt działki trapezowy średni, teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością ruderalną.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Przedmiotowa nieruchomość, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/406/01 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 października 2001 r. oraz Uchwałą Nr LVII/485/10 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2010 r., Uchwałą Nr IV/18/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 stycznia 2015 r., Uchwałą Nr XVII/163/16 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 28 stycznia 2016 r. i Uchwałą Nr XXXVIII/331/17 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce działka nr 272 obręb 3 miasta Pyrzyce położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania [zabudowanym] i na obszarze objętym ochroną konserwatorską [strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej]. W uwarunkowaniach [warunki hydrologiczne] przedmiotowe działki położone w proponowanym zasięgu terenów ochrony pośredniej zewnętrznej dla ujęć wodociągów grupowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Na działkę nr 47 [działka uległa podziałowi] i działkę nr 51 obręb Obromino gm. Pyrzyce została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 7/2005 z dnia 30./08.2005 r. znak: RG/7331/22/05 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa kanalizacji grawitacyjnej, sanitarnej, kolektorów tłocznych wraz z przepompowaniami.
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>	Służebność przesyłu - media
<b>Forma sprzedaży</b>	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego Uchwałą Nr XLV/403/18 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2018 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 47/2 o powierzchni 0,0167 ha i działka nr 51 o powierzchni 0,0726 ha położone w obrębie geodezyjnym 0020 Obromino.
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>30 400,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych) plus podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

Wywieszono na tablicy  
Miasta i Gminy Pyrzyce

od 16.10.2018 r. do 06.11.2018 r.