

Ogłoszenie nr *26/2018*.....
z dnia *26 października*... 2018 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal inny niż mieszkalny nr 2, położony na działce nr 194/7 z udziałem 1/2 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, działka nr 194/7 o powierzchni 0,0053 ha, położony w obrębie geodezyjnym 0006 Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą Nr SZ2T/00002097/0, szczegółowo opisana w załączniku nr 1.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie:

od 26 października do 16 listopada 2018 r

BURMISTRZ

Marzena Potzińska

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Lokal niemieszkalny nr 2, udział 1/2 części w działce nr 194/7 o pow. 0,00053 ha położonej w obrębie nr 6 miasta Pyrzyce, KW Nr SZ2T/00002097/0, oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów Bp	
Opis nieruchomości	Lokal niemieszkalny położony jest w kondygnacji parterowej budynku jednokondygnacyjnego usytuowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki, w Pyrzycach. Sąsiedztwo budynku stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren wokół budynku zagospodarowany. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokątnego – średni. Dojazd drogą utwardzoną płytami betonowymi w pogorszonym stanie technicznym, teren działki płaski. Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, otynkowany, ściany murowane, stropodach pokryty papą, pokrycie dachu miejscami nieszczelne. Stan budynku przeciętny. Garaż jednostanowiskowy o powierzchni 14,60 m ² , brama garażowa drewniana dwuskrzydłowa. Posadzka betonowa, ściany otynkowane, malowane, instalacja elektryczna. Standard wykończenia i wyposażenia niski
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania (tereny zabudowane).
Zobowiązania i obciążenia	Brak.
Forma sprzedaży	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (tj. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 2488 z późn. zm.) sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z § 26 <i>zasad nabywania nieruchomości oraz zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata</i>
Wartość udziału w prawie własności lokalu	6 900,000 zł
Wartość udziału w prawie własności gruntu	1 900,00 zł
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 26 października do 16 listopada 2018 r.